

426319-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, technické a plánovací služby – Berlin TXL, Urban Tech Republic
Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

OJ S 118/2026 22/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Berlin TXL Management GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

Popis: Die hier ausgeschrieben Leistungen der Brandschutzplanung beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identifikátor řízení: f7b382ac-5437-4cf0-875e-b9dad4d3611e

Interní identifikátor: 006_016_03_0002_0023

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Berlin

PSČ: 13405

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5
Popis: Die hier ausgeschriebenen Leistungen der Brandschutzplanung beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.
Interní identifikátor: 0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Berlin
PSČ: 13405
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 60 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano
Další informace: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku
Popis výběrového kritéria: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku
Popis výběrového kritéria: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kritérium: Specifický roční obrat
Popis výběrového kritéria: Mindestanforderung II.1 - spezifischen, durchschnittlichen Jahresumsatz Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 200.000,00 Euro netto/Jahr.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Mindestanforderung II.2 - Berufshaftpflichtversicherung Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 2,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: III.1. Unternehmensreferenzen Der Bewerber hat mindestens zwei Unternehmensreferenzen der letzten 10 Jahre mit abgeschlossener LPh 8 einzureichen, die beide folgende Mindestanforderungen erreichen: - Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) $\geq$ 30 Mio. € brutto Weiterhin müssen die Unternehmensreferenzen in Summe folgende Mindestanforderungen erreichen: - Bauen im Bestand - für einen öffentlichen AG - mit Denkmalschutzanforderungen - unter Anwendung von BIM-Methoden - mit Planung einer Versammlungsstätte

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Mindestanforderung III.2 Das für die Erbringung der Leistung als fachlich verantwortlich vorgesehene Personal muss eine abgeschlossene Fachausbildung als Dipl. Ing./ Dipl.-Ing. FH bzw. Bachelor oder Master in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, oder vergleichbar aufweisen sowie jeweils mindestens 5-jährige spezifische Berufserfahrung in der Brandschutzplanung. Es sind mindestens drei Mitarbeiter/ innen mit o.g. Qualifikation im Durchschnitt der letzten 3 Jahre nachzuweisen. Die Mitarbeiter können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Popis: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Konzept zur Projektorganisation

Popis: Konzept zur Projektorganisation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Persönliche Referenzen (PL und stellv.PL)

Popis: Persönliche Referenzen (PL und stellv.PL) maximal 4 Referenzen aus abgeschlossenen Projekten der letzten 10 Geschäftsjahre. Angaben zu jedem Projekt: - Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber*Name, Anschrift), - beauftragte und abgeschlossene Leistungsphasen. - Sanierungskosten (Kgr.200-600, DIN 276) brutto - Leistungszeitraum und Ende der LPH 8 Mit folgenden Angaben: - in Projekten mit besonderen Umbau-/ Sanierungsleistungen von Objekten der 1960-1970er Jahre (mind. LPh5 und 8 abgeschlossen) - in Projekten mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) $\geq$ 30 Mio.€

brutto (mind. LPh5 und 8 abgeschlossen) - in Projekten unter Anwendung von BIM-Methoden.
- in Projekten unter Denkmalschutzanforderungen. - in Projekten mit Versammlungsstätten
(mind. LPh5 und 8 abgeschlossen)"

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207017>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 30 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Berlin TXL Management GmbH

8. Organizace

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Berlin TXL Management GmbH

Registrační číslo: SteuerNr:3055551769

Poštovní adresa: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Obec: Berlin

PSČ: 13405

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Kontaktní místo: IGECON Project GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Telefon: 03063926519

Internetová adresa: <https://tegelprojekt.de/>

Profil kupujícího: <https://tegelprojekt.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: IGECON Project GmbH

Registrační číslo: HRB:26881

Odbor: Technisches Vergabemanagement

Poštovní adresa: Am Studio 3

Obec: Berlin

PSČ: 12489

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Kontaktní místo: Technisches Vergabemanagement

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Telefon: 03063926519

Internetová adresa: <http://igecon.de/>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrační číslo: t:03090138316

Odbor: Geschäftsstelle

Poštovní adresa: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105

Obec: Berlin

PSČ: 10825

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: 03090138316

Fax: 03090137613

Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 940427c0-5caf-4cde-8f39-21c37b212f40 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 18/06/2026 16:12:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 426319-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 118/2026

Datum zveřejnění: 22/06/2026