

428915-2026 - Zadávání

Česko – Úklidové služby – Poskytování úklidových služeb

OJ S 119/2026 24/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Lesy České republiky, s.p.

E-mail: zakazky@lesycr.cz

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Poskytování úklidových služeb

Popis: Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v závazném návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, jenž tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky je provedení úklidových a čisticích prací, zejména běžných úklidových prací v kancelářích, zasedacích místnostech, ubytovacích prostorech, společných prostorech a sociálních zařízeních, včetně mytí oken a pastování povrchů chodeb a konferenčního sálu (marmoleum).

Identifikátor řízení: 09bcc544-3b8a-4982-a1b2-91f7005c7653

Interní identifikátor: 099 2025 021

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele na adrese Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 8 500 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Poskytování úklidových služeb

Popis: Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v závazném návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, jenž tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky je provedení úklidových a čisticích prací, zejména běžných úklidových prací v kancelářích, zasedacích místnostech, ubytovacích prostorech, společných prostorech a sociálních zařízeních, včetně mytí oken a pastování povrchů chodeb a konferenčního sálu (marmoleum).

Interní identifikátor: 099 2025 021

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnou změnu závazku ze smlouvy a) spočívající v navýšení hrubé hodinové mzdy pracovníka pravidelných služeb, a to v případě příslušné změny právních předpisů upravujících výši minimální mzdy (mzdovou doložku); b) spočívající ve změně ceny za plnění veřejné zakázky, a to v případě příslušné inflace po dobu účinnosti smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem (inflační doložku). Podmínky těchto vyhrazených změn závazku ze smlouvy jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky.

5.1.2. Místo plnění

Nížší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele na adrese Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Jiná doba: Neomezený

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 8 500 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Zadavatel smlouvou upravuje podmínky plnění veřejné zakázky s ohledem na sociální odpovědnost dodavatele veřejné zakázky ve vztahu k osobám podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Celková nabídková cena

Popis: Hodnocena cena nabídnutá dodavatelem za plnění veřejné zakázky.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Hrubá hodinová mzda pracovníka pravidelných služeb

Popis: Hodnocena bude výše dodavatelem garantované hodinové hrubé mzdy pracovníků pravidelných úklidových služeb dle jejich specifikace v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalita služeb – projekt úklidových služeb a stabilita pracovního týmu

Popis: Bude hodnoceno na základě dodavatelem předloženého projektu, který bude obsahovat • popis postupů a činností při úklidu objektů zadavatele, • detailní harmonogram provádění jednotlivých činností v konkrétních uklízených prostorách, • popis metod a postupů řízení zakázky včetně popisu kontroly prováděných prací, odpovědnosti za jednotlivé činnosti, popis reportingu a komunikace se zadavatelem, • popis nástrojů, zařízení a úklidových prostředků, popis specifických znalostí, zkušeností a know-how relevantních pro poskytování služeb a • popis složení týmu úklidových, řídicích a ostatních pracovníků podílejících se na zajištění služeb pro zadavatele včetně popisu nástrojů k zajištění a udržení odborných znalostí úklidových pracovníků, jejich spokojenosti a motivace k výkonu a nízké fluktuace.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://eveza.cz/profil-zadavatele/lesy-ceske-republiky-sp/17>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://eveza.cz/profil-zadavatele/lesy-ceske-republiky-sp/17>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Lesy České republiky, s.p.

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Lesy České republiky, s.p.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Lesy České republiky, s.p.

Registrační číslo: 42196451

Poštovní adresa: Přemyslova 1106

Obec: Hradec Králové

PSČ: 50008

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

Kontaktní místo: Mgr. Jiří Kolář

E-mail: zakazky@lesycr.cz

Telefon: +420 956999414

Internetová adresa: <https://lesycr.cz/>

Profil kupujícího: <https://eveza.cz/profil-zadavatele/lesy-ceske-republiky-sp/17>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f4e37ec0-5fcf-4e00-8978-8b5e7adaa175 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 22/06/2026 11:02:12 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 428915-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 119/2026

Datum zveřejnění: 24/06/2026