

**Maďarsko-Esztergom: Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství  
OJ S 177/2019 13/09/2019****Oznámení o výsledku zadávacího řízení  
Stavební práce****Právní základ:**

směrnice 2014/24/EU

**Oddíl I: Veřejný zadavatel**

---

**I.1. Název a adresa**

Úřední název: Solva Property Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft.

Národní identifikační číslo: EKRSZ\_19250250

Poštovní adresa: Bajcsy-Zsilinszky út 9.

Obec: Esztergom

Kód NUTS: HU1 Közép-Magyarország

PSČ: 2500

Země: Maďarsko

Kontaktní osoba: Dr. Szabó László

E-mail: [szabo.laszlo@cordict.hu](mailto:szabo.laszlo@cordict.hu)

Tel.: +36 17927404

Fax: +36 17927447

**Internetové adresy:**Hlavní adresa: <http://www.cordict.hu>**I.4. Druh veřejného zadavatele**

Jiný druh: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

**I.5. Hlavní předmět činnosti**

Jiné činnosti: Szállodai szolgáltatás

**Oddíl II: Předmět**

---

**II.1. Rozsah veřejné zakázky****II.1.1. Název**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Spisové číslo: EKR000490362019

**II.1.2. Hlavní kód CPV**

45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

**II.1.3. Druh zakázky**

Stavební práce

**II.1.4. Stručný popis**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

**II.1.6. Informace o částech**

Zakázka je rozdělena na části: ne

### II.1.7. Konečná hodnota veřejné zakázky

Hodnota bez DPH: 6 742 447 199,00 HUF

## II.2. Popis

### II.2.2. Dodatečný(-é) kód(-y) CPV

45210000 Bytová výstavba, 45212410 Stavební úpravy budov sloužících k ubytování, 71220000 Architektonická řešení, 71320000 Technické projektování

### II.2.3. Místo plnění

Kód NUTS: HU212 Komárom-Esztergom

Hlavní místo dodání nebo plnění: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca (16380/1)

### II.2.4. Popis zakázky

Vállalkozási szerződés a Mária Valéria Hotel kiviteli tervezésére és kivitelezésére az alábbiak, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint:

A tervezési feladat egy szerkezetkész, terepszint feletti bruttó ~13 200 m<sup>2</sup> alapterületű, 8 szintes, 4\*-os hotel megtervezése és az ehhez tartozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

A szálloda 2008-ban építési engedélyt kapott.

A szerkezetkész állapotú épületben a tartófalak, födémek, lépcsők már elkészültek. Szakipari munkák, homlokzat kialakítása, gépészeti, elektromos szerelések, szigetelési munkák, burkolás, belsőépítészeti munkák elvégzése stb. még szükségesek.

Főbb funkciók, technológiák, közlekedési rendszer

— általános szint kialakítása: kéttraktusos középfolysós

— Funkció: 4\*-os hotel, kapcsolódó vendéglátási egységekkel, Konferencia központ tárgyalókkal

— Egyéb funkciók: Bár/Étterem a földszinten, -1 pinceszinten kiszolgáló, 600 adagos konyha és gyermekeknek nagy játéktér/játékterem és büfé, Földszinten multifunkcionális tér események rendezéséhez, 4. emeleten Fitness / Wellness

— Parkolók száma: 476

— Szobák száma: 149 db

Helyiségprogram:

Pinceszinteken:

— nyilvános és szállodai gépkocsi tárolók, illetve a maradék területen gépészeti helyiségek, raktárak

— két kiállásos elektromos autós gyorsöltő pont a parkoló északi részében, közel a portához. kerékpár kölcsönzési pont a portával szemben,

— személyzeti bejáró,

— 600 adagos konyha,

— személyzeti étkeзде

— szállodai kiszolgáló területek

— a különböző egységekhez tartozó öltözők és mosdóblokkok

— mosoda, piszkos és tiszta textil raktár

— hulladék és göngyöleg tárolók

— közösség forgalmi WC-k és mosdók,

— 1 db akadálymentes WC

— gyermekek számára kialakított játéktér/játékterem és ehhez kapcsolódó kis büfé

— bútorraktár,

— A -1 pinceszinten a fürdővel való összeköttetést biztosító közlekedő folyosó, mely a vendégliftek irányból közelíthető meg

— sprinkler tartály

Földszinten:

- a főbejárat autós és autóbuzos megközelítésének biztosítása
  - a földszinten lévő rámpán keresztül a mélygarázsban lévő parkolók megközelítése
  - előcsarnok,
  - recepció és munkapult,
  - vendégliftek a földszintet összekötik a szálloda többi szintjével, a szállodai parkolósintekkel, kivéve a -3 pincszintet,
  - vendégek számára kialakított csomagtároló
  - ~ 220 fős étterem/bár
  - tálaló és pincérforgó
  - külső terasz is,
  - több takarítószer tároló is,
  - konferencia rész:
    1. Egy nagyobb terem (~ 370 fős (3 részre osztható)) konferenciák, előadások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas:
    2. Ezen felül hat kisebb terem,
    3. Három irodahelyiség, a kisebb létszámú üzleti megbeszélésekre.
    4. A termekben a bútorok és asztalok igény szerint különböző variációkban elrendezhetők. A felesleges bútorok a teherliften keresztül a bútorraktárba szállíthatók.
  - egy bankett helyiség, melyből a konferencia központ előterébe a konferencia vendégek fogadására alkalmas, ebéd az épület másik felében lévő rendezvényteremben kerülne feltálalásra,
  - a konferencia részen a vendégek számára külön kialakított mosdóblokk, akadálymentes mosdóval
  - előcsarnokból nyíló kb. 230 fős rendezvényterem,
  - egy mobil bárpult
  - A mögötte lévő catering helyiségben pedig a konyhában elkészített ételek tálalása, végső munkálatainak befejezése
  - gazdasági lift,
  - kintről megközelíthető 2 db előre meg nem határozott szolgáltatást nyújtó bérlemény
  - kertészetileg rendezett udvar, burkolt terület, játszótérrel
- Szállodai szobai szintek (+1-+3)
- szobák: standard kétágyas szobák, fürdőszobával, WC-vel együtt. Ebből 1 db szoba mozgáskorlátozott kivitelben készül.
  - 1.szinten: 36 szoba
  - 2.szinten:45 szoba
  - 3.szinten:45 szoba
  - közlekedő folyosók
  - szobaasszonyi helyiség emeletként 2 db az épület két végében
  - vendégliftek, gazdasági lift, valamint lépcsőház
  - a vendégszobák
  - egy multifunkcionális helyiség
4. szállodai szint
- nagyobb lakosztályok ~26 - 60 m<sup>2</sup>-ig.
- A -1. pincszinten az éttermet kiszolgáló konyha kerülne kiépítésre.

#### **II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Kritérium kvality - Název: 2. A felhívás III.1.3) M2.1) pontja szerinti szakember felelős műszaki vezetőként szerzett többlet tapasztalata legalább 100 szobával rendelkező szállodák kivitelezésében (hónap) / Váha: 10

Kritérium kvality - Název: 3. A felhívás III.1.3) M2.4) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Váha: 10  
Kritérium kvality - Název: 4. A felhívás III.1.3) M2.7) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Váha: 10  
Cena - Váha: 70

#### **II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

#### **II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie:  
ne

#### **II.2.14. Další informace**

### **Oddíl IV: Řízení**

---

#### **IV.1. Popis**

##### **IV.1.1. Druh řízení**

Otevřené řízení

##### **IV.1.3. Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému**

##### **IV.1.8. Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)**

Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ne

#### **IV.2. Administrativní informace**

##### **IV.2.1. Předchozí zveřejnění týkající se tohoto řízení**

Číslo oznámení v Úř. věst. řady S: [2019/S 081-192914](#)

##### **IV.2.8. Informace o ukončení dynamického nákupního systému**

##### **IV.2.9. Informace o ukončení výzvy k účasti v soutěži oznámené prostřednictvím předběžného oznámení**

### **Oddíl V: Zadání zakázky**

---

**Zakázka č.:** 1

**Název:**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Zakázka/část je zadána: ano

#### **V.2. Zadání zakázky**

##### **V.2.1. Datum uzavření smlouvy**

04/09/2019

##### **V.2.2. Informace o nabídkách**

Počet obdržených nabídek: 1

Počet nabídek obdržených od malých a středních podniků: 0

Počet nabídek obdržených od uchazečů z dalších členských států EU: 0

Počet nabídek obdržených od uchazečů ze států, které nejsou členy EU: 0

Počet nabídek obdržených elektronickou cestou: 1

Zakázka byla zadána skupině hospodářských subjektů: ne

#### **V.2.3. Název a adresa dodavatele, kterému byla zakázka zadána**

Úřední název: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Národní identifikační číslo: EKRSZ\_96419052

Poštovní adresa: Bojtár utca 53.

Obec: Budapest

Kód NUTS: HU110 Budapest

PSČ: 1037

Země: Maďarsko

E-mail: [kozbeszerzes@market.hu](mailto:kozbeszerzes@market.hu)

Tel.: +36 12792727

Fax: +36 17002054

Dodavatelem je malý či střední podnik: ne

#### **V.2.4. Údaje o hodnotě zakázky/části**

Konečná hodnota zakázky/položky: 6 742 447 199,00 HUF

#### **V.2.5. Informace o subdodávkách**

Je pravděpodobné, že zakázka bude provedena subdodavatelsky Krátký popis části zakázky, která bude provedena subdodavatelsky:

Építészeti és belsőépítészeti tervezés; építményvillamossági tervezés; gépészeti tervezés;

Építményvillamossági felelős műszaki vezetés; szigetelési munkák; szárazépítészeti munkák;

Homlokzati nyílászárók építési munkái; kertépítési munkák; burkolási munkák;

homlokzatburkolási

Munkák; elektromos munkák; gépészeti munkák; automatika; sprinkler

### **Oddíl VI: Doplňující informace**

---

#### **VI.3. Další informace**

A nyertes ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

#### **VI.4. Přezkumná řízení**

##### **VI.4.1. Orgán příslušný k přezkumu**

Úřední název: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštovní adresa: Riadó u. 5.

Obec: Budapest

PSČ: 1026

Země: Maďarsko

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Tel.: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Přezkumné řízení**

Přesné informace o lhůtách pro přezkumná řízení:

A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

##### **VI.4.4. Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení**

Úřední název: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštovní adresa: Riadó u. 5.  
Obec: Budapest  
PSČ: 1026  
Země: Maďarsko  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Tel.: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

**VI.5. Datum odeslání tohoto oznámení**

11/09/2019