

431258-2026 - Zadávání

Polsko – Bytová výstavba – Okocimskie Centrum Dziedzictwa - rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków dawnej słodowni i spichlerza oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z budową parkingu

OJ S 119/2026 24/06/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: CARLSBERG SUPPLY COMPANY POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

E-mail: info@carlsberg.pl

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Okocimskie Centrum Dziedzictwa - rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków dawnej słodowni i spichlerza oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z budową parkingu

Popis: Předmětem zamówění jest kompleksowa realizacja inwestycji pn.: „Okocimskie Centrum Dziedzictwa - rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków dawnej słodowni i spichlerza oraz budowy niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z budową parkingu” na działkach nr 2245/2, 2245/7, 2245/3 w Brzesku. Předmět zamówění obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w metodyce BIM w zakresie koncepcji architektonicznej, projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego, na bazie projektu koncepcyjnego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, a następnie realizację robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w zakresie w/w zadania inwestycyjnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

Identifikátor řízení: ed818a29-e106-4f34-9f19-fdc043d96a88

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71000000

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71220000 Architektonická řešení,

71221000 Architektonické služby pro budovy, 71300000 Technicko-inženýrské služby,

71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně

inženýrských prací, 45000000 Stavební práce, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou

výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45220000 Konstrukční a

stavební práce, 45453000 Opravy a modernizace budov, 45453100 Modernizace budov,

45454100 Rekonstrukce budov, 45223000 Výstavba stavebních konstrukcí, 45262000

Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací, 45261000 Stavba střešních

konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce, 45100000 Práce spojené s přípravou staveniště, 45110000 Demolice a zemní práce, 45120000 Průzkumné vrtné práce, 45230000 Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení, pro dálnice, silnice, přistávací plochy a železnice; zarovnávání ploch, 45233200 Různé povrchové práce, 45233220 Povrchová úprava silnic, 45233222 Dláždění a asfaltování, 45240000 Výstavba vodních děl, 45232450 Výstavba drenážních systémů, 45232451 Drenážní a povrchové práce, 45300000 Stavební montážní práce, 45310000 Elektroinstalační práce, 45311000 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení, 45312000 Instalace a montáž poplachových systémů a antén, 45314000 Instalace a montáž telekomunikačního zařízení, 45316000 Instalace a montáž osvětlovacích a signalizačních systémů, 45317000 Jiné elektroinstalační práce, 45330000 Instalatérské a sanitární práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45400000 Práce při dokončování budov, 45410000 Omítací práce, 45420000 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce, 45430000 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn, 45440000 Sklenářské, malířské a natěračské práce, 45442100 Malířské práce, 45450000 Ostatní dokončovací stavební činnosti, 09332000 Instalace a montáž solárních zařízení, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45261215 Pokládka střešní krytiny ze solárních panelů

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: ul. Browarna 14

Obec: Brzesko

PSČ: 32-800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Tarnowski (PL217)

Země: Polsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Podstava vykluczenia, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Korupce: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228- 230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 14 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270 -277 d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, informacja z KRK

Podvody: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego skazano prawomocnie za przestępstwo określone przeciwko obrotowi gospodarczemu, o którym mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe lub odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w: - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego skazano prawomocnie za przestępstwo o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Wykonawca zostanie wykluczony z

postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie. Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, - oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego skazano prawomocnie za przestępstwo powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz

handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Praní peněz nebo financování terorismu: Przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego skazano prawomocnie za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego skazano prawomocnie za przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego.

Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Účast na zločinném spolčení: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp ykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego skazano prawomocnie a przestępstwo wskazane w art. 258 Kodeksu karnego lub odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia: 1) Informacji z Krajowego Rejestru

Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp - sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art.108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary , a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego. 4) podstawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Postawa wykluczenia, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Okocimskie Centrum Dziedzictwa – rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków dawnej słodowni i spichlerza oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z budową parkingu w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Popis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja inwestycji pn.: „Okocimskie Centrum Dziedzictwa - rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków dawnej słodowni i spichlerza oraz budowy niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z budową parkingu” na działkach nr 2245/2, 2245/7, 2245/3 w Brzesku. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w metodyce BIM w zakresie koncepcji architektonicznej, projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, a następnie realizację robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w zakresie w/w zadania inwestycyjnego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: ul. Browarna 14

Obec: Brzesko

PSČ: 32-800

Niżší územní jednotka země (NUTS): Tarnowski (PL217)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 20/07/2026

Datum konce trvání: 31/10/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Informace o financování z prostředků Evropské unie:

Programy financování z EU: Evropský fond pro regionální rozvoj (EFRR) (2021/2027)

Identifikátor finančních prostředků EU: FEMP.07.04-IZ.00-0217/25

Další podrobnosti o finančních prostředcích EU: Zamówienie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Działanie FEMP.07.04 IIT- Rewitalizacja

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: W ramach kryterium ceny oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z przybliżeniem dziesiętnym ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = C_{min}/C_i \times 60$ pkt gdzie: $P_i(C)$ = Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena" C_{min} = Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert C_i = Cena oferty "i" W kryterium „cena wykonania przedmiotu zamówienia” najwyższą liczbę punktów (60 pkt) – otrzyma oferta tego Wykonawcy, który za realizację całości przedmiotu zamówienia zaproponuje najniższą cenę brutto. Każda następna, oferta o wyższej cenie, otrzyma ilość punktów obliczoną na podstawie proporcji matematycznej. Wszystkie oceny w kryterium „cena wykonania przedmiotu zamówienia” będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kritérium:

Typ: Kwalita

Jméno/název: Kryterium doświadczenie kierownika budowy

Popis: Ocena w tym kryterium dokonywana będzie w oparciu o dokument wskazany w Rozdziale IV sekcja 1, ust. 1.6.2.(oświadczenie o doświadczeniu punktowanym, składany wraz z ofertą). Ze względu na charakter informacji składanych w ww. oświadczeniu, służących do oceny ofert, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia lub poprawy tej części oświadczenia. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia. Punkty przyznawane są za wykazanie przez Wykonawcę, że osoba skierowana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru na dodatkowych

(ponad 1 zadanie wymagane warunkiem, tj. innych niż zadanie wskazane w wykazie osób) zakończonych zadaniach dotyczących budynków zabytkowych o wartości robót min. 15 000 000 PLN brutto każde: 1 dodatkowe zadanie: 5 pkt 2 dodatkowe zadania: 10 pkt 3 dodatkowe zadania i więcej: 15 pkt

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kryterium doświadczenie kierownika prac konserwatorskich

Popis: Ocena w tym kryterium dokonywana będzie w oparciu o dokument wskazany w Rozdziale IV sekcja 1, ust. 1.6.2.(oświadczenie o doświadczeniu punktowanym, składany wraz z ofertą). Ze względu na charakter informacji składanych w ww. oświadczeniu, służących do oceny ofert, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia lub poprawy tej części oświadczenia. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia. Punkty przyznawane są za wykazanie przez Wykonawcę, że osoba skierowana do pełnienia funkcji Kierownika prac konserwatorskich posiada doświadczenie w dodatkowym (ponad 2 zadania wymagane warunkiem, tj. innym niż wskazane w wykazie osób) kierowaniu pracami konserwatorskimi obejmującymi remont elewacji tynkarskiej z użyciem zapraw wapiennych o powierzchni min. 500m2 każde: 1 dodatkowe zadanie: 5 pkt 2 dodatkowe zadania: 10 pkt 3 dodatkowe zadania i więcej: 15 pkt

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Gwarancja

Popis: W niniejszym kryterium oceniany będzie okres gwarancji udzielanej w zakresie określonym w § 19 ust. 4 lit. b) PPU. $P(G) = (GB - 60) / 60 * 10$ pkt gdzie: • P(G) – Ilość punktów przyznanych ofercie badanej w kryterium okresu gwarancji. • GB – Okres gwarancji w miesiącach w ofercie badanej (przyjmowany do wzoru zgodnie z poniższymi uwagami).

UWAGA: > Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy. Zaoferowanie okresu krótszego spowoduje odrzucenie oferty. Jeżeli Wykonawca zaoferuje minimalny wymagany okres (60 miesięcy), w tym kryterium otrzyma 0 pkt. Maksymalny okres gwarancji uwzględniany do punktacji wynosi 120 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 120 miesięcy, do wzoru zostanie podstawiona wartość 120 miesięcy (i oferta otrzyma maksymalną liczbę 10 pkt).

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ed818a29-e106-4f34-9f19-fdc043d96a88>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://ezamowienia.gov.pl>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 89 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 06/07/2026 13:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert, otwarcie nastąpi przy użyciu portalu ezamowienia.gov.pl.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: CARLSBERG SUPPLY COMPANY POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: CARLSBERG SUPPLY COMPANY POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace přijímající žádosti o účast: CARLSBERG SUPPLY COMPANY POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

Organizace zpracovávající nabídky: CARLSBERG SUPPLY COMPANY POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: CARLSBERG SUPPLY COMPANY POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

Registrační číslo: NIP: 8690003054

Registrační číslo: REGON: 005703108

Poštovní adresa: ul. ul. Krakowiaków 34

Obec: Warszawa

PSČ: 02-255

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

E-mail: info@carlsberg.pl

Telefon: (014) 662 50 00

Internetová adresa: <https://carlsbergpolska.pl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrační číslo: 5262239325
Poštovní adresa: ul. Postępu 17a
Obec: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
Kontaktní místo: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458 77 01
Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl>
Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

e58844ff-4530-4dde-8707-78174e49220e-02

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: d33f8b8b-7f27-4bc3-b314-d0361fd2c7b6 - 02

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 19/06/2026 17:36:57 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 431258-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 119/2026

Datum zveřejnění: 24/06/2026