

432802-2026 - Zadávání

Irsko – Výstavba domů – 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement

OJ S 120/2026 25/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Offaly County Council_448

E-mail: customerservice@offalycoco.ie

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement

Popis: Offaly County Council intend to establish a Framework Agreement for use with a Term Maintenance and Refurbishment Works Contract (TMRC) to carry out pre-let repairs and refurbishment works on council owned stock. The properties will be mainly vacant but some will be occupied during the works. It is expected that works will be carried out on approximately 35 houses over the intended 1 year term of the contract. Approximately 30 per cent of the properties will require major works e.g. EWI (Solid Walls), re-plumb, rewire, replace windows and doors, Heat pump, close up chimney etc., new bathroom, kitchen and internal doors, replace boundary fencing, paint internally, all other standard servicing and replacement for items for pre-lets, etc. The other 70 per cent will require standard works e.g. service or replace existing gas/oil boiler, replace external teak doors, service windows, kitchen, bathroom (replace taps, handles, seals, etc), extend tiling around bath, top up attic insulation, electrical checks and minor repairs/additions, fit new alarms, fit new immersion and cylinder, service /replace iron monetary on internal doors, paint internally, tidy up externally, replace/repair boundary fences if needed, remove waste and contents etc. It is proposed to establish a multi-participant framework list of qualified participant contractors who can be called upon to carry out Task Orders under the terms of the TMRC. A list of 12 participants and 5 reserve participants will be established, participants will be ranked on lowest price and must qualify under the requirements of the Suitability Assessment Questionnaire. All items listed in Volume C Pricing Document must be priced. It is intended to award works using Option C (Application of framework rates) of the Agreement for the majority of the properties requiring works. The process will proceed as follows: When a pre-let becomes available to repair, Offaly County Council staff shall visit the property to inspect it, take measurements and prepare a works list by selecting the appropriate items from the pricing document. The council will, without consulting the participants (contractors), apply the framework rates tendered in each framework participants pricing document to the quantities and having extended the rates and quantities and summed them, determine the lowest comparative price. A task order will be

offered to the framework participant with the lowest comparative cost. Alternatively, Offaly County Council may hold a mini tender competition under Option A (Mini-competition with all participants) of the Agreement among framework participant contractors who have met the mandatory criteria. The participants will be asked to price the list of works for the property via e-tenders quick quote system. The participant will be deemed to have thoroughly review all information supplied with the task order / mini competition tender and have acquainted themselves with the nature, scope, and extent of all proposed work before responding to the Task Order / mini competition in accordance with the conditions of contract. All participant contractors will have to be first approved by Offaly County Council Health Safety Officer to perform the duties of PSCS before being appointed. This is a pass/fail requirement for this contract.

Identifikátor řízení: 62e6bff8-3355-46e6-8dd5-5a778c0af43b

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211300 Výstavba domů

Další klasifikace (cpv): 45211100 Stavební úpravy domů, 45211310 Stavební práce na koupelnách, 45261212 Pokládka střešní břidlice, 45261211 Pokládka střešních tašek, 45261320 Instalace a montáž okapových žlabů, 45261410 Tepelná izolace střech, 45320000 Izolační práce, 45261900 Opravy a údržba střech, 45262210 Zakládací práce, 45262330 Betonářské opravy, 45410000 Omítací práce, 45421130 Instalace dveří a oken, 45421151 Instalace a montáž vybavených kuchyní, 45262690 Modernizace zchátralých budov, 45453100 Modernizace budov

2.1.2. Místo plnění

Nížší územní jednotka země (NUTS): Midland (IE063)

Země: Irsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 800 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Jiný

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement

Popis: Offaly County Council intend to establish a Framework Agreement for use with a Term Maintenance and Refurbishment Works Contract (TMRC) to carry out pre-let repairs and refurbishment works on council owned stock. The properties will be mainly vacant but some will be occupied during the works. It is expected that works will be carried out on approximately 35 houses over the intended 1 year term of the contract. Approximately 30 per

cent of the properties will require major works e.g. EWI (Solid Walls), re-plumb, rewire, replace windows and doors, Heat pump, close up chimney etc., new bathroom, kitchen and internal doors, replace boundary fencing, paint internally, all other standard servicing and replacement for items for pre-lets, etc. The other 70 per cent will require standard works e.g. service or replace existing gas/oil boiler, replace external teak doors, service windows, kitchen, bathroom (replace taps, handles, seals, etc), extend tiling around bath, top up attic insulation, electrical checks and minor repairs/additions, fit new alarms, fit new immersion and cylinder, service /replace iron monetary on internal doors, paint internally, tidy up externally, replace/repair boundary fences if needed, remove waste and contents etc. It is proposed to establish a multi-participant framework list of qualified participant contractors who can be called upon to carry out Task Orders under the terms of the TMRC. A list of 12 participants and 5 reserve participants will be established, participants will be ranked on lowest price and must qualify under the requirements of the Suitability Assessment Questionnaire. All items listed in Volume C Pricing Document must be priced. It is intended to award works using Option C (Application of framework rates) of the Agreement for the majority of the properties requiring works. The process will proceed as follows: When a pre-let becomes available to repair, Offaly County Council staff shall visit the property to inspect it, take measurements and prepare a works list by selecting the appropriate items from the pricing document. The council will, without consulting the participants (contractors), apply the framework rates tendered in each framework participants pricing document to the quantities and having extended the rates and quantities and summed them, determine the lowest comparative price. A task order will be offered to the framework participant with the lowest comparative cost. Alternatively, Offaly County Council may hold a mini tender competition under Option A (Mini-competition with all participants) of the Agreement among framework participant contractors who have met the mandatory criteria. The participants will be asked to price the list of works for the property via e-tenders quick quote system. The participant will be deemed to have thoroughly review all information supplied with the task order / mini competition tender and have acquainted themselves with the nature, scope, and extent of all proposed work before responding to the Task Order / mini competition in accordance with the conditions of contract. All participant contractors will have to be first approved by Offaly County Council Health Safety Officer to perform the duties of PSCS before being appointed. This is a pass/fail requirement for this contract.

Interní identifikátor: 0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211300 Výstavba domů

Další klasifikace (cpv): 45211100 Stavební úpravy domů, 45211310 Stavební práce na koupelnách, 45261212 Pokládka střešní břidlice, 45261211 Pokládka střešních tašek, 45261320 Instalace a montáž okapových žlabů, 45261410 Tepelná izolace střech, 45320000 Izolační práce, 45261900 Opravy a údržba střech, 45262210 Zakládací práce, 45262330 Betonářské opravy, 45410000 Omítací práce, 45421130 Instalace dveří a oken, 45421151 Instalace a montáž vybavených kuchyní, 45262690 Modernizace zchátralých budov, 45453100 Modernizace budov

Množství: 35

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Midland (IE063)

Země: Irsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 800 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: angličtina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: angličtina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8321765>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8321765>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: The High Court of Ireland

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Offaly County Council_448

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: The High Court of Ireland

Organizace přijímající žádosti o účast: Offaly County Council_448

Organizace zpracovávající nabídky: Offaly County Council_448

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Offaly County Council_448

Registrační číslo: 0401100N

Poštovní adresa: Aras an Chontae, Charleville Road
Obec: Tullamore
PSČ: R35F893
Nižší územní jednotka země (NUTS): Midland (IE063)
Země: Irsko

E-mail: customerservice@offalycoco.ie

Telefon: +353 579346800

Internetová adresa: <https://www.offaly.ie>

Profil kupujícího: <https://www.offaly.ie>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: The High Court of Ireland

Registrační číslo: The High Court of Ireland

Odbor: The High Court of Ireland

Poštovní adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Obec: Dublin

PSČ: D07 WDX8

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: European Dynamics S.A.

Registrační číslo: 002024901000

Odbor: European Dynamics S.A.

Obec: Athens

PSČ: 15125

Nižší územní jednotka země (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Země: Řecko

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

c5b35df0-35fe-4a0f-b5df-de98d1e927e5-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Extension of submission deadline

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f9fe6433-5175-4c75-b59e-8748e6fc6372 - 02

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: E3

Datum odeslání oznámení: 23/06/2026 14:12:55 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina

Číslo zveřejnění oznámení: 432802-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 120/2026

Datum zveřejnění: 25/06/2026