

433671-2026 - Zadávání

Francie – Úpravy budov – Travaux de réhabilitation technique - Résidence LA MADELEINE à NANTES

OJ S 120/2026 25/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: LA NANTAISE D'HABITATIONS

E-mail: noreply@lnh-sa.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Travaux de réhabilitation technique - Résidence LA MADELEINE à NANTES

Popis: Les objectifs de l'opération sont : 1) L'amélioration de la performance énergétique du bâti, (conservation de l'étiquette C au titre du DPE), avec la réalisation des travaux suivants : - Le rejointement des menuiseries extérieures - Modification du système de chauffage des logements : abandon du plancher chauffant avec création de sous-station en chaufferie et passage de nouveaux réseaux hydraulique et radiateurs à eaux avec système de régulation en logement - Remplacement des portes palières 2) L'amélioration de la sécurité incendie du bâti, avec la réalisation des travaux suivants : - Le recouplement coupe-feu du bardage ventilé 3) La rénovation du bâti et des installations techniques pour améliorer leurs durées de vie, avec la réalisation des travaux suivants : - Le traitement des balcons avec le traitement des pathologies des nez de balcons, la mise en oeuvre d'une résine d'imperméabilisation au sol et la mise en place de nouveau garde-corps - Le ravalement des façades enduites - Mise en sécurité électrique des logements - Remise à niveau électrique des parties communes - Remplacement des portes palières - Remplacement de portes de distributions en parties communes - Remplacement des portes automatiques de parking souterrain 4) L'amélioration de l'accessibilité des immeubles, avec la réalisation des travaux suivants : - Remplacement complet des ascenseurs avec une cabine plus spacieuse et un passage de porte plus large (0.90m) - Remplacement de l'éclairage des parties communes 5) La sécurisation des parties communes, avec la réalisation des travaux suivants : - Remplacement de portes de circulation en parties communes avec mise en place de contrôle d'accès supplémentaires

Identifikátor řízení: eefe0e7c-ccc6-44e5-8b00-aebcccd3866a

Interní identifikátor: 2026DPSTP032

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262700 Úpravy budov

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45453000 Opravy a modernizace budov , 45223220 Opláštění budov

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Obec: Nantes

PSČ: 44200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 020 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 5

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: MACRO-LOT - Enveloppe (Installations de chantier, Démolition - Sciage, Gros-oeuvre, Ravalement - Isolation thermique par l'extérieur, Serrurerie - Menuiseries extérieures métalliques)

Popis: Installations de chantier, Le traitement des balcons avec le traitement des pathologies des nez de balcons, la mise en oeuvre d'une résine d'imperméabilisation au sol et la mise en place de nouveau garde-corps, Le ravalement des façades enduites, Recouplement coupe-feu du bardage ventilé, Re-jointement des menuiseries extérieures

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262700 Úpravy budov

Další klasifikace (cpv): 45223220 Opláštění budov, 45443000 Práce na fasádách, 45453000

Opravy a modernizace budov, 45223220 Opláštění budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Obec: Nantes

PSČ: 44200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 04/01/2027

Doba trvání: 18 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 700 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1837316>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Nantes

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Část: LOT-0002

Název: Plâtrerie - Menuiseries intérieures

Popis: Remplacement des portes palières, Remplacement de portes de distributions en parties communes

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262700 Úpravy budov

Další klasifikace (cpv): 45421000 Stavební zámečnictví, 45443000 Práce na fasádách, 45453000 Opravy a modernizace budov, 45223220 Opláštění budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Obec: Nantes

PSČ: 44200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 04/01/2027

Doba trvání: 18 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 230 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837316>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Nantes

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Část: LOT-0003

Název: Chauffage Plomberie

Popis: Modification du système de chauffage des logements : abandon du plancher chauffant avec création de sous-station en chaufferie et passage de nouveaux réseaux hydraulique et radiateurs à eaux avec système de régulation en logement

Interní identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262700 Úpravy budov

Další klasifikace (cpv): 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45443000

Práce na fasádách, 45453000 Opravy a modernizace budov, 45223220 Opláštění budov

Možnosti:

Popis možností: Pse 1 : Remplacement des attentes gazinières

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Obec: Nantes

PSČ: 44200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 04/01/2027

Doba trvání: 18 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 350 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1837316>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Nantes

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Část: LOT-0004

Název: Électricité CFO - CFA

Popis: Mise en sécurité électrique des logements, Remise à niveau électrique des parties communes, Remplacement de l'éclairage des parties communes , Mise en place de contrôle d'accès supplémentaires

Interní identifikátor: 4

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262700 Úpravy budov

Další klasifikace (cpv): 09310000 Elektrická energie, 45443000 Práce na fasádách, 45453000 Opravy a modernizace budov, 45223220 Opláštění budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Obec: Nantes

PSČ: 44200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 04/01/2027

Doba trvání: 18 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 170 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837316>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Nantes

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Část: LOT-0005

Název: Ascenseurs - Portes automatiques

Popis: Remplacement complet des ascenseurs, Remplacement des portes automatiques de parking souterrain, mise en duplex des ascenseur (en option)

Interní identifikátor: 5

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262700 Úpravy budov

Další klasifikace (cpv): 42416100 Výtahy, 45443000 Práce na fasádách, 45453000 Opravy a modernizace budov, 45223220 Opláštění budov

Možnosti:

Popis možností: Lot 5 - Pse 2 : Portes palières ascenseurs dans ouvertures créées

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Obec: Nantes

PSC: 44200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 04/01/2027

Doba trvání: 18 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 500 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1837316>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Nantes

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Judiciaire de Nantes

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Avenue-Web Systèmes

Registrační číslo: C190C56F-C86A-1A72-6FDE0A402538E346

Obec: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižší územní jednotka země (NUTS): Isère (FRK24)

Země: Francie

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficiální název: LA NANTAISE D'HABITATIONS

Registrační číslo: 87675

Poštovní adresa: 1 allée des Hélices

Obec: Nantes

PSČ: 44000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

Kontaktní místo: Service Achats et Marchés

E-mail: noreply@lnh-sa.fr

Telefon: 0240145225

Internetová adresa: <https://www.nantaise-habitations.fr/>

Profil kupujícího: <https://www.marches-publics.info/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Tribunal Judiciaire de Nantes

Registrační číslo: C190C590-CBB6-7172-A7F2EB406C7D712E

Poštovní adresa: 19 quai Francois Miterrand

Obec: Nantes

PSČ: 44202

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

E-mail: tj-nantes@justice.fr

Telefon: 0251179500

Internetová adresa: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-nantes>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Tribunal Judiciaire de Nantes

Registrační číslo: C190C5A1-F006-1B45-AD08B2743B43C20E

Poštovní adresa: 19 quai Francois Miterrand

Obec: Nantes

PSČ: 44202

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

E-mail: tj-nantes@justice.fr

Telefon: 0251179500

Internetová adresa: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-nantes>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: d81ee68b-d6d4-4715-bfa5-c2175de8cb83 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/06/2026 15:11:20 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 433671-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 120/2026

Datum zveřejnění: 25/06/2026