

435355-2026 - Zadávání

Německo – Kanalizace, odstraňování odpadu, čištění a ekologické služby – Unterhalts- und Grundreinigung Hauptkläranlage, Bürgerhaus Kinderhaus, Wilhelm-Hittorf-Gymnasium, Grundschule Albachten in 4 Losen

OJ S 120/2026 25/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

E-mail: vergaben@stadt-muenster.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Unterhalts- und Grundreinigung Hauptkläranlage, Bürgerhaus Kinderhaus, Wilhelm-Hittorf-Gymnasium, Grundschule Albachten in 4 Losen

Popis: Unterhaltsreinigung in der Hauptkläranlage, im Bürgerhaus Kinderhaus, im Wilhelm-Hittorf-Gymnasium und in der neuen Grundschule Albachten in 4 Losen

Identifikátor řízení: 8242eb3f-ccdc-4305-ae98-9e31b9b8d3bf

Interní identifikátor: 2026-0448-23

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90000000 Kanalizace, odstraňování odpadu, čištění a ekologické služby

Další klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby, 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken, 90911200 Stavební úklid, 90919000 Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů, 90919300 Úklid škol

2.1.2. Místo plnění

Obec: Münster

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXTDYYDYTTWA44AHZ# Rückfragen werden durch Unternehmenskommunikation für alle Interessenten beantwortet. Die Information über vorliegende Unternehmenskommunikation werden unaufgefordert per E-Mail nur an die Interessenten verschickt, die sich freiwillig registrieren lassen. Alle übrigen Interessenten werden aufgefordert, regelmäßig den Link in der Bekanntmachung zur angegebene Internetseite für das Herunterladen der Vergabeunterlagen aufzusuchen, um dort eventuelle Unternehmenskommunikationen abzurufen. Hinweise zur Datenverarbeitung nach Artikel 13

bzw. 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) Kontaktdaten der für die Verarbeitung verantwortlichen Stelle: Stadt Münster, Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement, Zentrales Vergabemanagement, 48127 Münster, E-Mail: Vergaben@stadt-muenster.de Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten: Die behördliche Datenschutzbeauftragte der Stadtverwaltung Münster ist zu erreichen unter der Anschrift Stadt Münster, 48127 Münster, bzw. unter datenschutz@stadt-muenster.de Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage: Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen im Sinne des Artikels 6 Abs. 1 Buchstabe b) DSGVO. Für die gesetzlich gebotene transparente und diskriminierungsfreie Auswahl des günstigsten Anbieters der von der Stadt nachgefragten Waren, Werke oder Dienste ist es zwingend notwendig, die personenbezogenen Daten der Bieter (bei Unternehmen: deren Vertreter) zu speichern und zu verwenden. Datenkategorien und Datenherkunft: - Anrede, Vorname, Nachname, ggfs. Unternehmensbezeichnung - ggf. gültige E-Mail-Adresse, - Anschrift, - Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk), vollständige Angebots- oder Teilnahmeanträge - Weitere Informationen, die für die Bearbeitung Ihrer Anfrage/ Ihres Angebots / Ihres Teilnahmeantrags notwendig sind, Zu einer Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte kann es kommen, wenn Bieter Beschwerden gegen die Entscheidung erheben, mit wem die Stadt Münster den Vertrag schließen will. Dauer der Speicherung: Bis zum Abschluss des im Wettbewerb stehenden Vertrags. Ggf. länger, wenn die Stadt Münster nach spezialgesetzlichen Vorschriften zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder Bieter in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 a) DSGVO eingewilligt haben. Rechte der betroffenen Person: Bei entsprechendem Identitätsnachweis können Interessenten bzw. Bieter bei der eingangs genannten Stelle jederzeit: 1) Auskunft darüber verlangen, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen für welchen Zweck und für welche voraussichtliche Dauer verarbeiten; 2) Berichtigung verlangen, sofern Ihre Daten unrichtig oder unvollständig sein sollten, 3) Löschung der zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen, sofern sie für den Zweck, zu dem sie erhoben wurden, oder zur Verteidigung von Rechten der Stadt Münster nicht mehr notwendig sind. Das Recht zur Löschung besteht nicht, wenn eine Löschung wegen der besonderen Art der Speicherung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. In diesen Fällen tritt an die Stelle der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung gem. Art. 18 DSGVO. 4) Einschränkung der Datenverarbeitung nach Maßgabe des Art. 18 DSGVO verlangen; 5) Verlangen, personenbezogenen Daten, die uns bereitgestellt wurden, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder an einen anderen Verantwortlichen zu übermitteln 6) Widerspruch gegen bestimmte Datenverarbeitungen nach Maßgabe des Art. 21 DSGVO einlegen. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde: Wer der Ansicht ist, dass seine personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig verarbeitet werden, kann sich mit einer Beschwerde an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden. Die Kontaktdaten der für die Stadt Münster zuständigen Aufsichtsbehörde lauten: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit des Landes Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf (Hausanschrift: Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf), Tel. 0211/38424-0, Fax 0211/38424-10, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 4

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 4

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Unterhalts- und Grundreinigung in der Hauptkläranlage

Popis: Los 1 Hauptkläranlage: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 350.000 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche Los 2 Bürgerhaus Kinderhaus, Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 959.200 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf von rund 4.263 m2 Bodenreinigungsfläche Los 3 Wihelm-Hittorf-Gymnasium: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1.450.400 m2 in einer 5 Tage/Woche, Grundeinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 12.884 m2 Bodenreinigungsfläche, TH-Reinigung auch in den Herbstferien Los 4 Grundschule Albachten: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 580.150 m2 in einer 5 Tage /Woche; Küchenbodenreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 12.050 m2 in einer 5 Tage/Woche;Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 3.282 m2

Bodenreinigungsfläche,

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90000000 Kanalizace, odstraňování odpadu, čištění a ekologické služby

Další klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby, 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken, 90911200 Stavební úklid, 90919000 Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů, 90919300 Úklid škol

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hauptkläranlage, Zum Heidehof 72,

Obec: Münster

PSČ: 48157

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 31/08/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Dieser Vertrag tritt am 01.09.2026 in Kraft und läuft bis zum 31.08.2030. Sofern der AG von der Verlängerungsoption Gebrauch machen möchte, verlängert sich der Vertrag automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er den Vertrag vorher nicht fristgerecht kündigt. Dies gilt analog für die 2. Verlängerungsoption. Zum Ende der Gesamtlaufzeit von 6 Jahren ist keine Kündigung notwendig. Der Vertrag endet dann. Es wird zu Auftragsbeginn eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart, die auf die Vertragslaufzeit angerechnet wird.

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertungskritien und Gewichtung: Die Auswahl der zu wertende Angebote erfolgt unter Prüfung der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) der Bieter. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Für die Wirtschaftlichkeit ist nicht allein der Preis maßgeblich, sondern das beste Preis- Leistungs-Verhältnis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem höchsten Punktwert aus der Summe, der in den einzelnen Bewertungsbereichen (Preis, produktive Stunden/Tag und auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Qualitätssicherungskonzept) erzielten Punkten. Bei gleicher Gesamtpunktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigeren Preis den Zuschlag. Zur Bewertung werden nachfolgende Zuschlagskriterien mit der entsprechenden Gewichtung herangezogen: Preis (Unterhalts-,Küchenboden- Grund-, Turnhallen-, Abrufreinigung) = 50 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: $\text{geprüfter Bestpreis} \times 50 = \text{erreichte Punktzahl}$ jeweiliger Angebotspreis Beträgt die Preisdifferenz zwischen einem Angebot und dem nächstplatzierten Angebot mehr als 20%, wird ein Ausschluss nach § 60 Abs. 3 VgV geprüft. Produktive Stunden pro Tag = 20 %. Aus den Angeboten derjenigen Bieter, die in die Wertung kommen, wird der Median für den produktiven Arbeitseinsatz pro Tag in Stunden (für

die Unterhaltsreinigung) ermittelt. Dieser dient als Grundlage für die Bewertung. Alle Bieter mit einem Ansatz an produktiven Stunden größer oder gleich dem Median erhalten die maximale Punktzahl (=20). Angebote, bei denen der produktive Arbeitseinsatz in Stunden um 25% oder mehr unterhalb des Medians liegt, erhalten 0 Punkte. Angebote, bei denen die produktiven Stunden pro Tag innerhalb der vorgenannten Spanne (bis zu 25% weniger produktive Stunden als der Median) liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum Median Punktabzüge. Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u.

Durchführungskonzept = 30 % Das auftragsbezogenen Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- und Durchführungskonzept soll belegen, wie der Auftragnehmer dauerhaft eine zufriedenstellende und fachgerechte Leistungserbringung sicherstellen will. Es soll ein auftragsbezogenes Konzept erarbeitet werden, das auf jede der nachfolgenden Frage eine nachvollziehbare Antwort gibt. Die Beschreibungen des Bieters zum jeweils gestellten Fragekomplex sind in der aufgezeigten Reihenfolge abzugeben. Darstellungen ohne Bezug zur gestellten Frage, standardisierte Ausführungen oder Mengentexte, in denen irgendwo die Antwort stehen könnte, werden mit 0 Punkten bewertet. Die Beantwortung der nachfolgenden 8 Fragenkomplexe soll max. 4 x DIN A4 Seiten (Schriftgröße 11pts oder 12 pts, nicht skaliert) + geforderte Anlagen betragen! Werden diese Forderungen nicht eingehalten, kann es zu Punktabzügen kommen. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Pro Einzelfragenkomplex wird nach folgendem Schema gewertet: Bewertung mit 3 bis 0 Punkten: 3 Punkte - Angaben mit optimaler / hoher Erfüllung 2 Punkte - Angaben mit durchschnittlicher Erfüllung 1 Punkte - Angaben mit geringer / unterdurchschnittlicher Erfüllung 0 Punkte - keine oder ungenügende Angaben Die Einschätzung der Qualität der eingereichten Unterlagen basiert auf der Prognoseentscheidung der Vergabestelle, welche Auswirkungen auf die Qualität der vertraglichen Leistungserbringung angesichts der zu den Kriterien bzw. Unterkriterien gemachten Ausführungen zu erwarten sind. Zudem wird die Stimmigkeit, die Kundenorientiertheit sowie die Auftragsbezogenheit des eingereichten Konzeptes bewertet. 1. Erläutern Sie die Struktur und das Kompetenzprofil der Objektbetreuung im Objekt: a) Wer hat welche Aufgaben und Qualifikationen (eingesetzte Reinigungskräfte, Vorarbeiter, Objektleitung); b) Beschreiben Sie das Schulungskonzept; c) Kommunikation mit dem Auftragnehmer (Erreichbarkeit der Ansprechpartner, Zeiten der Erreichbarkeit und Medien/Kommunikationsmittel), d) Wie stellen Sie sicher, dass die eingesetzten Reinigungskräfte die deutsche Sprache sicher beherrschen, damit alle Unterweisungen bezüglich des vorgeschriebenen Verhaltens und der damit verbundenen Sicherheit auf dem Werksgelände verstanden werden?, e) Wie stellen Sie sicher, dass im Objekt festes Personal- Stammpersonal eingesetzt wird, um die Anzahl der zwingend notwendigen Unterweisungen gering zu halten?

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Nennung von Maßnahmen, die zur Nachhaltigkeit u. zum Umweltschutz eingesetzt werden; Dosierungsinformationen, umweltschonende Reinigungsmittel u. -verfahren

Cíl strategického zadávání zakázek: Inovativní nákup

Popis: innovative Methoden/Verfahren beim Konzept beschreiben/nennen

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: tarifl. Bezhalung nachweisen, Arbeitsschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Zmírňování změny klimatu, Prevence a omezování znečištění, Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky, Jiné

Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby zahrnují výzkumné a vývojové činnosti.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Firmenprofil und Umsatzzahlen (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Berufsgenossenschaft (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Berufsregister (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Eintragung im Berufs- und Handelsregister (o. ä., wie z. B. Partnerschafts-, Vereinsregister), soweit vorhanden ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Berufs- und Handelsregistereintrag, Handwerksrolleneintrag) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Insolvenzverfahren, Liquidation (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Es liegt keine Insolvenz, keine Liquidation vor. ("Eigenerklärung ..." liegt bei).

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: Steuern, Abgaben, Beiträge (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ist erfüllt. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit mein Betrieb Beitragspflichtig ist), sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen. ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei)

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: BVB EK Mindestlohn (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Zuschlag kann mit Unterschreitung des Mindestlohns oder mit einem Stundenverrechnungssatz von weniger als 25,50 EUR/h nur erteilt werden, wenn der Bieter in einem gesondert zu erstellenden Dokument nachweist, dass die Zahlung des Mindestlohns an die Reinigungs-kräfte sowie die vollständige Erbringung der geschuldeten vertraglichen Leistung gesichert ist. Angebote, in denen diese Vorgabe missachtet wird, werden gemäß §§ 123 und 124 GWB von der Wertung ausgeschlossen. Dieses Dokument ist mit Abgabe des Angebots einzureichen, wenn der angebotene Stundenverrechnungssatz weniger als 25,50 EUR/h beträgt.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (Haftpflichtvers. über Personen-, Sach-, Vermögens- u. Schlüsselverlustschäden mit Angaben der Deckungssummen

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Referenzen der letzten drei Jahre (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen der letzten drei Jahre erbrachter Unterhaltsreinigung über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand der Vergabe sind.

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Nachweis Ortsbesichtigung pro Los (Vordruck) - Ohne Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen! (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Objektbesichtigung ist zwingend vorgeschrieben! Angebote ohne, vom Auftraggeber (einem Mitarbeitenden der Fachstelle Gebäudereinigung) unterschriebenen, Ortsbesichtigungsnachweis fallen aus der Wertung!

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Stundenverrechnungssatzaufschlüsselung je Los (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Vordruck ist in allen Einzelpositionen auszufüllen. 0,00 EUR Positionen sowie fehlende Einträge sind unbedingt zu erläutern

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 23/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 39 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Ohne den Nachweis über eine Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen!

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: - 513 EU 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW / Los 1-4 BVB EK Mindestlohn - 512 EU 04-2016 - Vertragsbedingungen des Landes NRW Los 1-4 Vertragsbedingungen Stadt Münster Lose_2-4_AllgInfo_MasernschG.
pdf Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot,** Mittels Eigenerklärung: -
Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept (Vordruck): siehe Formular Konzept je Los Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: -
ausgefülltes Leistungsverzeichnis
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano
Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: gesamtschuldnerisch haftend
Finanční ujednání: siehe Vertragsbedingungen des Landes NRW

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informace o lhůtách pro přezkum: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Diese ist erst möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des Bieters/in, deren /dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf elektronischem Weg oder per Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die /der Antragsteller/in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

5.1. Část: LOT-0002

Název: Unterhalts- und Grundreinigung im Bürgerhaus Kinderhaus

Popis: Los 1 Hauptkläranlage: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 350.000 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche Los 2 Bürgerhaus Kinderhaus, Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 959.200 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf von rund 4.263 m2 Bodenreinigungsfläche Los 3 Wilhelm-Hittorf-Gymnasium: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1.450.400 m2 in einer 5 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 12.884 m2 Bodenreinigungsfläche, TH-Reinigung auch in den Herbstferien Los 4 Grundschule Albachten: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 580.150 m2 in einer 5 Tage/Woche; Küchenbodenreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 12.050 m2 in einer 5 Tage/Woche; Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 3.282 m2 Bodenreinigungsfläche,
Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90000000 Kanalizace, odstraňování odpadu, čištění a ekologické služby

Další klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby, 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken, 90911200 Stavební úklid, 90919000 Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů, 90919300 Úklid škol

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Bürgerhaus Kinderhaus, Idenbrockplatz 8

Obec: Münster

PSČ: 48159

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 31/08/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Dieser Vertrag tritt am 01.09.2026 in Kraft und läuft bis zum 31.08.2030. Sofern der AG von der Verlängerungsoption Gebrauch machen möchte, verlängert sich der Vertrag automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er den Vertrag vorher nicht fristgerecht kündigt. Dies gilt analog für die 2. Verlängerungsoption. Zum Ende der Gesamtlaufzeit von 6 Jahren ist keine Kündigung notwendig. Der Vertrag endet dann. Es wird zu Auftragsbeginn eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart, die auf die Vertragslaufzeit angerechnet wird.

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertungskriterien und Gewichtung: Die Auswahl der zu wertende Angebote erfolgt unter Prüfung der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) der Bieter. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Für die Wirtschaftlichkeit ist nicht allein der Preis maßgeblich, sondern das beste Preis- Leistungs-Verhältnis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem höchsten Punktwert aus der Summe, der in den einzelnen Bewertungsbereichen (Preis, produktive Stunden/Tag und auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Qualitätssicherungskonzept) erzielten Punkten. Bei gleicher Gesamtpunktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigeren Preis den Zuschlag. Zur Bewertung werden nachfolgende Zuschlagskriterien mit der entsprechenden Gewichtung herangezogen: Preis (Unterhalts-,Küchenboden- Grund-, Turnhallen-, Abrufreinigung) = 50 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: $\text{geprüfter Bestpreis} \times 50 = \text{erreichte Punktzahl}$ jeweiliger Angebotspreis Beträgt die Preisdifferenz zwischen einem Angebot und dem nächstplatzierten Angebot mehr als 20%, wird ein Ausschluss nach § 60 Abs. 3 VgV geprüft. Produktive Stunden pro Tag = 20 %. Aus den Angeboten derjenigen Bieter, die in die Wertung kommen, wird der Median für den produktiven Arbeitseinsatz pro Tag in Stunden (für die Unterhaltsreinigung) ermittelt. Dieser dient als Grundlage für die Bewertung. Alle Bieter mit einem Ansatz an produktiven Stunden größer oder gleich dem Median erhalten die maximale Punktzahl (=20). Angebote, bei denen der produktive Arbeitseinsatz in Stunden um 25% oder mehr unterhalb des Medians liegt, erhalten 0 Punkte. Angebote, bei denen die produktiven Stunden pro Tag innerhalb der vorgenannten Spanne (bis zu 25% weniger produktive Stunden als der Median) liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum Median Punktabzüge. Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept = 30 % Das auftragsbezogenen Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- und Durchführungskonzept soll belegen, wie der Auftragnehmer dauerhaft eine zufriedenstellende und fachgerechte Leistungserbringung sicherstellen will. Es soll ein auftragsbezogenes Konzept erarbeitet werden, das auf jede der nachfolgenden Frage eine nachvollziehbare Antwort gibt. Die Beschreibungen des Bieters zum jeweils gestellten Fragekomplex sind in der aufgezeigten Reihenfolge abzugeben. Darstellungen ohne Bezug zur gestellten Frage, standardisierte Ausführungen oder Mengentexte, in denen irgendwo die Antwort stehen könnte, werden mit 0 Punkten bewertet. Die Beantwortung der nachfolgenden 8 Fragenkomplexe soll max. 4 x DIN A4 Seiten (Schriftgröße 11pts oder 12 pts, nicht skaliert) + geforderte Anlagen betragen! Werden diese Forderungen nicht eingehalten, kann es zu Punktabzügen kommen. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Pro Einzelfragenkomplex wird nach folgendem Schema gewertet: Bewertung mit 3 bis 0 Punkten: 3 Punkte - Angaben mit optimaler / hoher Erfüllung 2 Punkte - Angaben mit durchschnittlicher Erfüllung 1 Punkte - Angaben mit geringer / unterdurchschnittlicher Erfüllung 0 Punkte - keine oder ungenügende Angaben Die Einschätzung der Qualität der eingereichten Unterlagen basiert auf der Prognoseentscheidung der Vergabestelle, welche Auswirkungen auf die Qualität der vertraglichen Leistungserbringung angesichts der zu den Kriterien bzw. Unterkriterien gemachten Ausführungen zu erwarten sind. Zudem wird die Stimmigkeit, die Kundenorientiertheit sowie die Auftragsbezogenheit des eingereichten Konzeptes bewertet. 1. Erläutern Sie die Struktur und das Kompetenzprofil der Objektbetreuung im Objekt: a) Wer hat welche Aufgaben und Qualifikationen (eingesetzte Reinigungskräfte, Vorarbeiter, Objektleitung); b) Beschreiben Sie das Schulungskonzept; c) Kommunikation mit dem Auftragnehmer (Erreichbarkeit der Ansprechpartner, Zeiten der Erreichbarkeit und Medien/Kommunikationsmittel), d) Wie stellen Sie sicher, dass die eingesetzten Reinigungskräfte die deutsche Sprache sicher beherrschen, damit alle Unterweisungen bezüglich des vorgeschriebenen Verhaltens und der damit

verbundenen Sicherheit auf dem Werksgelände verstanden werden?, e) Wie stellen Sie sicher, dass im Objekt festes Personal- Stammpersonal eingesetzt wird, um die Anzahl der zwingend notwendigen Unterweisungen gering zu halten?

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Nennung von Maßnahmen, die zur Nachhaltigkeit u. zum Umweltschutz eingesetzt werden; Dosierungsinformationen, umweltschonende Reinigungsmittel u. -verfahren

Cíl strategického zadávání zakázek: Inovativní nákup

Popis: innovative Methoden/Verfahren beim Konzept beschreiben/nennen

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: tarifl. Bezhalung nachweisen, Arbeitsschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Zmírňování změny klimatu, Prevence a omezování znečištění, Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky, Jiné

Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby zahrnují výzkumné a vývojové činnosti.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Firmenprofil und Umsatzzahlen (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Berufsgenossenschaft (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Berufsregister (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Eintragung im Berufs- und Handelsregister (o. ä., wie z. B. Partnerschafts-, Vereinsregister), soweit vorhanden ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Berufs- und Handelsregistereintrag, Handwerksrolleneintrag) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Insolvenzverfahren, Liquidation (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Es liegt keine Insolvenz, keine Liquidation vor. ("Eigenerklärung ..." liegt bei).

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: Steuern, Abgaben, Beiträge (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ist erfüllt. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag

in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit mein Betrieb Beitragspflichtig ist), sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen. ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei)

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: BVB EK Mindestlohn (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Zuschlag kann mit Unterschreitung des Mindestlohns oder mit einem Stundenverrechnungssatz von weniger als 25,50 EUR/h nur erteilt werden, wenn der Bieter in einem gesondert zu erstellenden Dokument nachweist, dass die Zahlung des Mindestlohns an die Reinigungs-kräfte sowie die vollständige Erbringung der geschuldeten vertraglichen Leistung gesichert ist. Angebote, in denen diese Vorgabe missachtet wird, werden gemäß §§ 123 und 124 GWB von der Wertung ausgeschlossen. Dieses Dokument ist mit Abgabe des Angebots einzureichen, wenn der angebotene Stundenverrechnungssatz weniger als 25,50 EUR/h beträgt.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (Haftpflichtvers. über Personen-, Sach-, Vermögens- u. Schlüsselverlustschäden mit Angaben der Deckungssummen

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Referenzen der letzten drei Jahre (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen der letzten drei Jahre erbrachter Unterhaltsreinigung über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand der Vergabe sind.

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Nachweis Ortsbesichtigung pro Los (Vordruck) - Ohne Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen! (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Objektbesichtigung ist zwingend vorgeschrieben! Angebote ohne, vom Auftraggeber (einem Mitarbeitenden der Fachstelle Gebäudereinigung) unterschriebenen, Ortsbesichtigungsnachweis fallen aus der Wertung!

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Stundenverrechnungssatzaufschlüsselung je Los (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Vordruck ist in allen Einzelpositionen auszufüllen. 0,00 EUR Positionen sowie fehlende Einträge sind unbedingt zu erläutern

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTTWA44AHZ/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTTWA44AHZ>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTTWA44AHZ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 23/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 39 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Ohne den Nachweis über eine Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen!

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: - 513 EU 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW / Los 1-4 BVB EK Mindestlohn - 512 EU 04-2016 - Vertragsbedingungen des Landes NRW Los 1-4 Vertragsbedingungen Stadt Münster Lose_2-4_AllgInfo_MasernschG. pdf Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot, ** Mittels Eigenerklärung: -

Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept

(Vordruck): siehe Formular Konzept je Los Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: - ausgefülltes Leistungsverzeichnis

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: gesamtschuldnerisch haftend

Finanční ujednání: siehe Vertragsbedingungen des Landes NRW

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informace o lhůtách pro přezkum: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Diese ist erst möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des Bieters/in, deren /dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf elektronischem Weg oder per Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die /der Antragsteller/in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon

vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

5.1. Část: LOT-0003

Název: Unterhalts- und Grundreinigung im Wilhelm-Hittorf-Gymnasium

Popis: Los 1 Hauptkläranlage: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 350.000 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche Los 2 Bürgerhaus Kinderhaus, Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 959.200 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf von rund 4.263 m2 Bodenreinigungsfläche Los 3 Wihelm-Hittorf-Gymnasium: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1.450.400 m2 in einer 5 Tage/Woche, Grundeinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 12.884 m2 Bodenreinigungsfläche, TH-Reinigung auch in den Herbstferien Los 4 Grundschule Albachten: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 580.150 m2 in einer 5 Tage /Woche; Küchenbodenreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 12.050 m2 in einer 5 Tage/Woche; Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 3.282 m2

Bodenreinigungsfläche,

Interní identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90000000 Kanalizace, odstraňování odpadu, čištění a ekologické služby

Další klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby, 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken, 90911200 Stavební úklid, 90919000 Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů, 90919300 Úklid škol

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Wilhelm-Hittorf-Gymnasium, Prinz-Eugen-Str. 27

Obec: Münster

PSČ: 48151

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 02/09/2026

Datum konce trvání: 12/07/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Dieser Vertrag tritt am 02.09.2026 in Kraft und läuft bis zum 12.07.2030 bzw. bei Verlängerungen jeweils bis zum Ende der 3. NRW Sommerferienwoche. Sofern der AG von der Verlängerungsoption Gebrauch machen möchte, verlängert sich der Vertrag automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er den Vertrag vorher nicht fristgerecht kündigt. Dies gilt analog für die 2. Verlängerungsoption. Zum Ende der Gesamtlaufzeit von 6 Jahren ist keine Kündigung notwendig. Der Vertrag endet dann. Es wird zu Auftragsbeginn eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart, die auf die Vertragslaufzeit angerechnet wird

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevýžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertungskritien und Gewichtung: Die Auswahl der zu wertende Angebote erfolgt unter Prüfung der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) der Bieter. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Für die Wirtschaftlichkeit ist nicht allein der Preis maßgeblich, sondern das beste Preis- Leistungs-Verhältnis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem höchsten Punktwert aus der Summe, der in den einzelnen Bewertungsbereichen (Preis, produktive Stunden/Tag und auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Qualitätssicherungskonzept) erzielten Punkten. Bei gleicher Gesamtpunktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigeren Preis den Zuschlag. Zur Bewertung werden nachfolgende Zuschlagskriterien mit der entsprechenden Gewichtung herangezogen: Preis (Unterhalts-,Küchenboden- Grund-, Turnhallen-, Abrufreinigung) = 50 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: $\text{geprüfter Bestpreis} \times 50 = \text{erreichte Punktzahl}$ jeweiliger Angebotspreis Beträgt die Preisdifferenz zwischen einem Angebot und dem nächstplatzierten Angebot mehr als 20%, wird ein Ausschluss nach § 60 Abs. 3 VgV geprüft. Produktive Stunden pro Tag = 20 %. Aus den Angeboten derjenigen Bieter, die in die Wertung kommen, wird der Median für den produktiven Arbeitseinsatz pro Tag in Stunden (für die Unterhaltsreinigung) ermittelt. Dieser dient als Grundlage für die Bewertung. Alle Bieter mit einem Ansatz an produktiven Stunden größer oder gleich dem Median erhalten die maximale Punktzahl (=20). Angebote, bei denen der produktive Arbeitseinsatz in Stunden um 25% oder mehr unterhalb des Medians liegt, erhalten 0 Punkte. Angebote, bei denen die produktiven Stunden pro Tag innerhalb der vorgenannten Spanne (bis zu 25% weniger produktive Stunden als der Median) liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum Median Punktabzüge. Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept = 30 % Das auftragsbezogenen Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- und Durchführungskonzept soll belegen, wie der Auftragnehmer dauerhaft eine zufriedenstellende und fachgerechte Leistungserbringung sicherstellen will. Es soll ein auftragsbezogenes Konzept erarbeitet werden, das auf jede der nachfolgenden Frage eine nachvollziehbare Antwort gibt. Die Beschreibungen des Bieters zum jeweils gestellten Fragekomplex sind in der aufgezeigten Reihenfolge abzugeben. Darstellungen ohne Bezug zur gestellten Frage, standardisierte Ausführungen oder Mengentexte, in denen irgendwo die Antwort stehen könnte, werden mit 0 Punkten bewertet. Die Beantwortung der nachfolgenden 8 Fragenkomplexe soll max. 4 x DIN A4 Seiten (Schriftgröße 11pts oder 12 pts, nicht skaliert)

+ geforderte Anlagen betragen! Werden diese Forderungen nicht eingehalten, kann es zu Punktabzügen kommen. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Pro Einzelfragenkomplex wird nach folgendem Schema gewertet: Bewertung mit 3 bis 0 Punkten: 3 Punkte - Angaben mit optimaler / hoher Erfüllung 2 Punkte - Angaben mit durchschnittlicher Erfüllung 1 Punkte - Angaben mit geringer / unterdurchschnittlicher Erfüllung 0 Punkte - keine oder ungenügende Angaben Die Einschätzung der Qualität der eingereichten Unterlagen basiert auf der Prognoseentscheidung der Vergabestelle, welche Auswirkungen auf die Qualität der vertraglichen Leistungserbringung angesichts der zu den Kriterien bzw. Unterkriterien gemachten Ausführungen zu erwarten sind. Zudem wird die Stimmigkeit, die Kundenorientiertheit sowie die Auftragsbezogenheit des eingereichten Konzeptes bewertet. 1. Erläutern Sie die Struktur und das Kompetenzprofil der Objektbetreuung im Objekt: a) Wer hat welche Aufgaben und Qualifikationen (eingesetzte Reinigungskräfte, Vorarbeiter, Objektleitung); b) Beschreiben Sie das Schulungskonzept; c) Kommunikation mit dem Auftragnehmer (Erreichbarkeit der Ansprechpartner, Zeiten der Erreichbarkeit und Medien/Kommunikationsmittel), d) Wie stellen Sie sicher, dass die eingesetzten Reinigungskräfte die deutsche Sprache sicher beherrschen, damit alle Unterweisungen bezüglich des vorgeschriebenen Verhaltens und der damit verbundenen Sicherheit auf dem Werksgelände verstanden werden?, e) Wie stellen Sie sicher, dass im Objekt festes Personal- Stammpersonal eingesetzt wird, um die Anzahl der zwingend notwendigen Unterweisungen gering zu halten?

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Nennung von Maßnahmen, die zur Nachhaltigkeit u. zum Umweltschutz eingesetzt werden; Dosierungsinformationen, umweltschonende Reinigungsmittel u. -verfahren

Cíl strategického zadávání zakázek: Inovativní nákup

Popis: innovative Methoden/Verfahren beim Konzept beschreiben/nennen

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: tarifl. Bezhalung nachweisen, Arbeitsschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Zmírňování změny klimatu, Prevence a omezování znečištění, Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky, Jiné

Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby zahrnují výzkumné a vývojové činnosti.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Firmenprofil und Umsatzzahlen (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Berufsgenossenschaft (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Berufsregister (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Eintragung im Berufs- und Handelsregister (o. ä., wie z. B. Partnerschafts-, Vereinsregister), soweit vorhanden ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Berufs- und Handelsregistereintrag, Handwerksrolleneintrag) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Insolvenzverfahren, Liquidation (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Es liegt keine Insolvenz, keine Liquidation vor. ("Eigenerklärung ..." liegt bei).

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: Steuern, Abgaben, Beiträge (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ist erfüllt. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit mein Betrieb Beitragspflichtig ist), sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen. ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei)

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: BVB EK Mindestlohn (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Zuschlag kann mit Unterschreitung des Mindestlohns oder mit einem Stundenverrechnungssatz von weniger als 25,50 EUR/h nur erteilt werden, wenn der Bieter in einem gesondert zu erstellenden Dokument nachweist, dass die Zahlung des Mindestlohns an die Reinigungs-kräfte sowie die vollständige Erbringung der geschuldeten vertraglichen Leistung gesichert ist. Angebote, in denen diese Vorgabe missachtet wird, werden gemäß §§ 123 und 124 GWB von der Wertung ausgeschlossen. Dieses Dokument ist mit Abgabe des Angebots einzureichen, wenn der angebotene Stundenverrechnungssatz weniger als 25,50 EUR/h beträgt.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (Haftpflichtvers. über Personen-, Sach-, Vermögens- u. Schlüsselverlustschäden mit Angaben der Deckungssummen

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Referenzen der letzten drei Jahre (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen der letzten drei Jahre erbrachter Unterhaltsreinigung über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand der Vergabe sind.

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Nachweis Ortsbesichtigung pro Los (Vordruck) - Ohne Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen! (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Eine Objektbesichtigung ist zwingend vorgeschrieben! Angebote ohne, vom Auftraggeber (einem Mitarbeitenden der Fachstelle Gebäudereinigung) unterschriebenen, Ortsbesichtigungsnachweis fallen aus der Wertung!

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Stundenverrechnungssatzaufschlüsselung je Los (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Vordruck ist in allen Einzelpositionen auszufüllen. 0,00 EUR Positionen sowie fehlende Einträge sind unbedingt zu erläutern

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTWA44AHZ/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTWA44AHZ>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTWA44AHZ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 23/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 39 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Ohne den Nachweis über eine Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen!

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: - 513 EU 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW / Los 1-4 BVB EK Mindestlohn - 512 EU 04-2016 - Vertragsbedingungen des Landes NRW Los 1-4 Vertragsbedingungen Stadt Münster Lose_2-4_AllgInfo_MasernschG. pdf Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot, ** Mittels Eigenerklärung: -

Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept (Vordruck): siehe Formular Konzept je Los Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: - ausgefülltes Leistungsverzeichnis

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: gesamtschuldnerisch haftend

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informace o lhůtách pro přezkum: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Diese ist erst möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des Bieters/in, deren /dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf elektronischem Weg oder per Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die /der Antragsteller/in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

5.1. Část: LOT-0004

Název: Unterhalts- und Grundreinigung in der Grundschule Albachten

Popis: Los 1 Hauptkläranlage: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 350.000 m² in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche Los 2 Bürgerhaus Kinderhaus, Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 959.200 m² in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf von rund 4.263 m² Bodenreinigungsfläche Los 3 Wilhelm-Hittorf-Gymnasium: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1.450.400 m² in einer 5 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 12.884 m² Bodenreinigungsfläche, TH-Reinigung auch in den Herbstferien Los 4 Grundschule Albachten: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 580.150 m² in einer 5 Tage /Woche; Küchenbodenreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 12.050 m² in einer 5 Tage/Woche; Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 3.282 m² Bodenreinigungsfläche,
Interní identifikátor: 4

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90000000 Kanalizace, odstraňování odpadu, čištění a ekologické služby

Další klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby, 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken, 90911200 Stavební úklid, 90919000 Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů, 90919300 Úklid škol

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Grundschule Albachten, Marga-Spiegel-Str. 2

Obec: Münster

PSČ: 48163

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 02/09/2026

Datum konce trvání: 12/07/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Dieser Vertrag tritt am 02.09.2026 in Kraft und läuft bis zum 12.07.2030 bzw. bei Verlängerungen jeweils bis zum Ende der 3. NRW Sommerferienwoche. Sofern der AG von der Verlängerungsoption Gebrauch machen möchte, verlängert sich der Vertrag automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er den Vertrag vorher nicht fristgerecht kündigt. Dies gilt analog für die 2. Verlängerungsoption. Zum Ende der Gesamtlaufzeit von 6 Jahren ist keine Kündigung notwendig. Der Vertrag endet dann. Es wird zu Auftragsbeginn eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart, die auf die Vertragslaufzeit angerechnet wird.

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Wertungskritien und Gewichtung: Die Auswahl der zu wertende Angebote erfolgt unter Prüfung der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) der Bieter. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Für die Wirtschaftlichkeit ist nicht allein der Preis maßgeblich, sondern das beste Preis- Leistungs-Verhältnis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem höchsten Punktwert aus der Summe, der in den einzelnen Bewertungsbereichen (Preis, produktive Stunden/Tag und auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Qualitätssicherungskonzept) erzielten Punkten. Bei gleicher Gesamtpunktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigeren Preis den Zuschlag. Zur Bewertung werden nachfolgende Zuschlagskriterien mit der entsprechenden Gewichtung herangezogen: Preis (Unterhalts-,Küchenboden- Grund-, Turnhallen-, Abrufreinigung) = 50 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: geprüfter Bestpreis x 50 = erreichte Punktzahl jeweiliger Angebotspreis Beträgt die Preisdifferenz zwischen einem Angebot und dem nächstplatzierten Angebot mehr als 20%, wird ein Ausschluss nach § 60 Abs. 3 VgV

geprüft. Produktive Stunden pro Tag = 20 %. Aus den Angeboten derjenigen Bieter, die in die Wertung kommen, wird der Median für den produktiven Arbeitseinsatz pro Tag in Stunden (für die Unterhaltsreinigung) ermittelt. Dieser dient als Grundlage für die Bewertung. Alle Bieter mit einem Ansatz an produktiven Stunden größer oder gleich dem Median erhalten die maximale Punktzahl (=20). Angebote, bei denen der produktive Arbeitseinsatz in Stunden um 25% oder mehr unterhalb des Medians liegt, erhalten 0 Punkte. Angebote, bei denen die produktiven Stunden pro Tag innerhalb der vorgenannten Spanne (bis zu 25% weniger produktive Stunden als der Median) liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum Median Punktabzüge. Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u.

Durchführungskonzept = 30 % Das auftragsbezogenen Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- und Durchführungskonzept soll belegen, wie der Auftragnehmer dauerhaft eine zufriedenstellende und fachgerechte Leistungserbringung sicherstellen will. Es soll ein auftragsbezogenes Konzept erarbeitet werden, das auf jede der nachfolgenden Frage eine nachvollziehbare Antwort gibt. Die Beschreibungen des Bieters zum jeweils gestellten Fragekomplex sind in der aufgezeigten Reihenfolge abzugeben. Darstellungen ohne Bezug zur gestellten Frage, standardisierte Ausführungen oder Mengentexte, in denen irgendwo die Antwort stehen könnte, werden mit 0 Punkten bewertet. Die Beantwortung der nachfolgenden 8 Fragenkomplexe soll max. 4 x DIN A4 Seiten (Schriftgröße 11pts oder 12 pts, nicht skaliert) + geforderte Anlagen betragen! Werden diese Forderungen nicht eingehalten, kann es zu Punktabzügen kommen. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Pro Einzelfragenkomplex wird nach folgendem Schema gewertet: Bewertung mit 3 bis 0 Punkten: 3 Punkte - Angaben mit optimaler / hoher Erfüllung 2 Punkte - Angaben mit durchschnittlicher Erfüllung 1 Punkte - Angaben mit geringer / unterdurchschnittlicher Erfüllung 0 Punkte - keine oder ungenügende Angaben Die Einschätzung der Qualität der eingereichten Unterlagen basiert auf der Prognoseentscheidung der Vergabestelle, welche Auswirkungen auf die Qualität der vertraglichen Leistungserbringung angesichts der zu den Kriterien bzw. Unterkriterien gemachten Ausführungen zu erwarten sind. Zudem wird die Stimmigkeit, die Kundenorientiertheit sowie die Auftragsbezogenheit des eingereichten Konzeptes bewertet. 1. Erläutern Sie die Struktur und das Kompetenzprofil der Objektbetreuung im Objekt: a) Wer hat welche Aufgaben und Qualifikationen (eingesetzte Reinigungskräfte, Vorarbeiter, Objektleitung); b) Beschreiben Sie das Schulungskonzept; c) Kommunikation mit dem Auftragnehmer (Erreichbarkeit der Ansprechpartner, Zeiten der Erreichbarkeit und Medien/Kommunikationsmittel), d) Wie stellen Sie sicher, dass die eingesetzten Reinigungskräfte die deutsche Sprache sicher beherrschen, damit alle Unterweisungen bezüglich des vorgeschriebenen Verhaltens und der damit verbundenen Sicherheit auf dem Werksgelände verstanden werden?, e) Wie stellen Sie sicher, dass im Objekt festes Personal- Stammpersonal eingesetzt wird, um die Anzahl der zwingend notwendigen Unterweisungen gering zu halten?

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Nennung von Maßnahmen, die zur Nachhaltigkeit u. zum Umweltschutz eingesetzt werden; Dosierungsinformationen, umweltschonende Reinigungsmittel u. -verfahren

Cíl strategického zadávání zakázek: Inovativní nákup

Popis: innovative Methoden/Verfahren beim Konzept beschreiben/nennen

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: tarifl. Bezhalung nachweisen, Arbeitsschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Zmírňování změny klimatu, Prevence a omezování znečištění, Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky, Jiné

Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby zahrnují výzkumné a vývojové činnosti.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Firmenprofil und Umsatzzahlen (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Berufsgenossenschaft (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Berufsregister (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Eintragung im Berufs- und Handelsregister (o. ä., wie z. B. Partnerschafts-, Vereinsregister), soweit vorhanden ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Berufs- und Handelsregistereintrag, Handwerksrolleneintrag) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Insolvenzverfahren, Liquidation (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Es liegt keine Insolvenz, keine Liquidation vor. ("Eigenerklärung ..." liegt bei).

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: Steuern, Abgaben, Beiträge (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ist erfüllt. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit mein Betrieb Beitragspflichtig ist), sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen. ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei)

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: BVB EK Mindestlohn (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Zuschlag kann mit Unterschreitung des Mindestlohns oder mit einem Stundenverrechnungssatz von weniger als 25,50 EUR/h nur erteilt werden, wenn der Bieter in einem gesondert zu erstellenden Dokument nachweist, dass die Zahlung des Mindestlohns an die Reinigungs-kräfte sowie die vollständige Erbringung der geschuldeten vertraglichen Leistung gesichert ist. Angebote, in denen diese Vorgabe missachtet wird, werden gemäß §§ 123 und 124 GWB von der Wertung ausgeschlossen. Dieses Dokument ist mit Abgabe des

Angebots einzureichen, wenn der angebotene Stundenverrechnungssatz weniger als 25,50 EUR/h beträgt.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (Haftpflichtvers. über Personen-, Sach-, Vermögens- u. Schlüsselverlustschäden mit Angaben der Deckungssummen

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Referenzen der letzten drei Jahre (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen der letzten drei Jahre erbrachter Unterhaltsreinigung über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand der Vergabe sind.

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Nachweis Ortsbesichtigung pro Los (Vordruck) - Ohne Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen! (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Objektbesichtigung ist zwingend vorgeschrieben! Angebote ohne, vom Auftraggeber (einem Mitarbeitenden der Fachstelle Gebäudereinigung) unterschriebenen, Ortsbesichtigungsnachweis fallen aus der Wertung!

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Stundenverrechnungssatzaufschlüsselung je Los (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Vordruck ist in allen Einzelpositionen auszufüllen. 0,00 EUR Positionen sowie fehlende Einträge sind unbedingt zu erläutern

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 23/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 39 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Ohne den Nachweis über eine Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen!

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: - 513 EU 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW / Los 1-4 BVB EK Mindestlohn - 512 EU 04-2016 - Vertragsbedingungen des Landes NRW Los 1-4 Vertragsbedingungen Stadt Münster Lose_2-4_AllgInfo_MasernschG.pdf
Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot, ** Mittels Eigenerklärung: - Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept (Vordruck): siehe Formular Konzept je Los
Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: - ausgefülltes Leistungsverzeichnis
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano
Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: gesamtschuldnerisch haftend
Finanční ujednání: siehe Vertragsbedingungen des Landes NRW

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informace o lhůtách pro přezkum: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Diese ist erst möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des Bieters/in, deren /dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf elektronischem Weg oder per Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die /der Antragsteller/in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Registrační číslo: DE126118269

Poštovní adresa: Klemensstraße 10

Obec: Münster

PSČ: 48143

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrales Vergabemanagement (15ZVM)

E-mail: vergaben@stadt-muenster.de

Telefon: +49 251492-0

Internetová adresa: <https://www.stadt-muenster.de/startseite>

Profil kupujícího: <https://www.stadt-muenster.de/recht/ausschreibungen/aktuelle-ausschreibungen>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Registrační číslo: DE126118269

Poštovní adresa: Klemensstraße 10

Obec: Münster

PSČ: 48143

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrales Vergabemanagement (15ZVM)

E-mail: vergaben@stadt-muenster.de

Telefon: +49 251492-0

Internetová adresa: <https://www.stadt-muenster.de/startseite>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registrační číslo: DE164242157

Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514113698

Internetová adresa: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c2f6a8fc-6a75-40a9-a8b1-1f91db6a3ca1 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 22/06/2026 15:21:30 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 435355-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 120/2026

Datum zveřejnění: 25/06/2026