

435483-2026 - Zadávání

Česko – Stavební práce – Výstavba parkovacího domu P-APC a části kolektoru KA metodou Design & Build

OJ S 120/2026 25/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Letiště Praha, a. s.

E-mail: jana.novotna@prg.aero

Právní forma kupujícího: Subjekt se zvláštními nebo výhradními právy

Činnost zadavatele: Činnosti související s letišti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Výstavba parkovacího domu P-APC a části kolektoru KA metodou Design & Build

Popis: Předmětem Veřejné zakázky je výstavba Objektu Parkovacího domu P-APC a vymezený úsek podzemního kolektoru metodou Design & Build v ulici Jana Kašpara, Praha 6 - Ruzyně. Novostavba Objektu Parkovacího domu P-APC je řešena jako železobetonový skelet s 8 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím. Součástí objektu bude zbudování Souvisejících staveb.

Identifikátor řízení: b1d8515a-d70b-43dc-ae1e-dbdd7bd7d765

Interní identifikátor: 0227009603

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45223300 Výstavba parkovišť

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 200 000 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Výstavba parkovacího domu P-APC a části kolektoru KA metodou Design & Build
Popis: Předmětem Veřejné zakázky je výstavba Objektu Parkovacího domu P-APC a vymezený úsek podzemního kolektoru metodou Design & Build v ulici Jana Kašpara, Praha 6 - Ruzyně. Novostavba Objektu Parkovacího domu P-APC je řešena jako železobetonový skelet s 8 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím. Součástí objektu bude zbudování Souvisejících staveb.

Interní identifikátor: 0227009603

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45223300 Výstavba parkovišť

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/08/2027

Datum konce trvání: 01/06/2029

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 5

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 200 000 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Dodavatel je povinen mít po dobu účinnosti Smlouvy zaveden systém environmentálního managementu a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 14001 nebo platného osvědčení dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221 /2009 o zavedení systému EMAS nebo jiného obdobného platného certifikátu/osvědčení a na žádost Objednatele tuto skutečnost doložit předložením platného certifikátu/osvědčení, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti Dodavateli.

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Dodavatel je povinen mít po dobu účinnosti Smlouvy zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN

ISO 45001 nebo platného certifikátu SCC a na žádost Objednatele tuto skutečnost doložit platným certifikátem, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: H1: Nabídková cena bez DPH

Popis: Pro hodnocení kritéria H1: Nabídková cena se využije následující vzorec (jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, jako nejméně vhodná nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou): $(\text{nabídková cena nabídky s nejnižší nabídkovou cenou} / \text{nabídková cena hodnocené nabídky} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 89

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: H2: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Vedoucí projektu / Projektový manažer"

Popis: V rámci hodnocení kritéria H2: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Vedoucí projektu / Projektový manažer" budou odbornými členy komise přiděleny body ve výši 5b nebo 10b nebo 15b za splnění podmínek uvedených v Příloze K této ZD. Nabídka tak může v rámci uvedeného kritéria získat maximálně 15 bodů. V případě, že bude Vedoucí projektu / Projektový manažer v souladu s čl. VIII.5.3 bod 1 ZD prokázán osobou hl.

stavbyvedoucího, předloží Dodavatel pro účely hodnocení níže uvedené zakázky této osoby.

V takovém případě, bude hodnocena pouze zakázka, ve které hl. stavbyvedoucí vykonával činnost odpovídající činnosti Vedoucího projektu / Projektového manažera. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižším celkovým počtem bodů, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec: $(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejvhodnější nabídky} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: H3: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Hlavní inženýr projektu"

Popis: V rámci hodnocení kritéria H3: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Hlavní inženýr projektu" budou odbornými členy komise přiděleny body ve výši 5b nebo 10b nebo 15b za splnění podmínek uvedených v Příloze K této ZD. Nabídka tak může v rámci uvedeného kritéria získat maximálně 15 bodů. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižším celkovým počtem bodů, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec: $(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejvhodnější nabídky} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 4

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: H4: Zkušenosti realizačního týmu s realizací stavby pomocí BIM a CDE

Popis: V rámci hodnocení kritéria H4: Zkušenosti realizačního týmu s realizací stavby pomocí BIM a CDE budou odbornými členy komise přiděleny body ve výši 5b nebo 10b nebo 15b za splnění podmínek uvedených v Příloze K této ZD. Nabídka tak může v rámci uvedeného kritéria získat maximálně 15 bodů. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižším celkovým počtem bodů, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec: $(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejvhodnější nabídky} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Povinnost předložit prohlášení o mlčenlivosti (Důvěrné informace) pro kvalifikované dodavatele.

Elektronická fakturace: Požadována

Finanční ujednání: Platební podmínky budou popsány ve smlouvě.

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Letiště Praha, a. s. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Letiště Praha, a. s.

Registrační číslo: 28244532

Poštovní adresa: K letišti 1019

Obec: Praha

PSČ: 16100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: jana.novotna@prg.aero

Telefon: +420 601092737

Profil kupujícího: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 55ac1b2a-e4a2-44ab-8e1a-0420d1b52ffb - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 23/06/2026 15:26:18 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 435483-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 120/2026

Datum zveřejnění: 25/06/2026