

435709-2026 - Zadávání

Finsko – Stavební práce – Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla
OJ S 120/2026 25/06/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

E-mail: hankinnat@ekhva.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla

Popis: Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää tarjouksia vuokramallilla toteutettavasta uudesta ympärivuorokautisen palveluasumisen yksiköstä. Hankinta on kuvattu tarkemmin liitteessä toiminnalliset vaatimukset ja liitteessä tekniset vaatimukset ja tavoitteet. Hankinnan alustava aikataulu: Hankkeen kilpailutus 7-9.2026 Toteuttajan valinta ja aiesopimus 10/2026 Suunnitteluvaihe 11/2026-5/2027 Rakentaminen 06/2027-10/2028 Kohteen luovutus ja vuokrasopimus 10/2028

Identifikátor řízení: 9d573b60-9bce-431d-9936-643e9828adef

Interní identifikátor: C24 / 2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Avoimessa menettelyssä hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa samalla sähköisesti ja avoimesti kaikkien saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45215100 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, 45215200 Stavební úpravy zařízení sociální péče

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla

Popis: Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää tarjouksia vuokramallilla toteutettavasta uudesta ympärivuorokautisen palveluasumisen yksiköstä. Hankinta on kuvattu tarkemmin liitteessä toiminnalliset vaatimukset ja liitteessä tekniset vaatimukset ja tavoitteet. Hankinnan alustava

aikataulu: Hankkeen kilpailutus 7-9.2026 Toteuttajan valinta ja aiesopimus 10/2026

Suunnitteluvaihe 11/2026-5/2027 Rakentaminen 06/2027-10/2028 Kohteen luovutus ja vuokrasopimus 10/2028

Interní identifikátor: C24 / 2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45215100 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, 45215200 Stavební úpravy zařízení sociální péče

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 180 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hinta

Popis: Hinta, painoarvo 70 % (= 70 pistettä) Vertailuhinta muodostuu seuraavasti: A)

Asukkaille osoitettujen tilojen pääomavuokra kuukaudessa kerrottuna arvolla 48 HUOM!

hankintayksikkö suorittaa kertomisen Tarjoajan antama hinta x 0,85 B) Hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen pääomavuokra kuukaudessa kerrottuna arvolla 48 HUOM!

hankintayksikkö suorittaa kertomisen Tarjoajan antama hinta x 0,15 Vertailuhinta: Tarjoajan antama hinta x 0,85 + Tarjoajan antama hinta x 0,15 Pisteiden laskenta: alin vertailuhinta / tarjouksen vertailuhinta x painoarvo (70).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Laadulliset kriteerit, painoarvo 30 % (= 30 pistettä), jakautuen seuraavasti: A1

Toiminnalliset ratkaisut max 40 pistettä A2 Logistiikkaratkaisut max 40 pistettä A3

Talotekninen kuvaus max 5 pistettä A4 Henkilöstötilojen toimivuus max 15 pistettä Laadun

alakohtien pisteet lasketaan yhteen (max 100 pistettä) Pisteiden laskenta: tarjoajan

laatupisteet / parhaat laatupisteet x painoarvo (30). Vertailupisteet ilmoitetaan kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/ekhva?id=613116&tpk=5eca6337-18f1-41bf-bf01-4379115e7d87>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/ekhva?id=613116&tpk=5eca6337-18f1-41bf-bf01-4379115e7d87>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 04/09/2026 09:15:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintalain mukainen.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

Registrační číslo: 3221313-1

Poštovní adresa: Valto Käkelän katu 3
Obec: LAPPEENRANTA
PSČ: 53130
Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Etelä-Karjalan hyvinvointialue
E-mail: hankinnat@ekhva.fi
Telefon: +358 5352000
Internetová adresa: <https://ekhva.fi>
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus
Registrační číslo: 3006157-6
Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5
Obec: Helsinki
PSČ: 00520
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3ea83661-23d0-4d17-a32f-ce0fc8d063d2 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 22/06/2026 12:54:28 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 22/06/2026 12:54:34 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 435709-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 120/2026

Datum zveřejnění: 25/06/2026