

436914-2026 - Zadávání

Německo – Instalace a montáž měřících přístrojů – Abschluss eines Rahmenvertrags über Submetering-Leistungen nach HeizkostenV einschließlich Lieferung, Installation, Betrieb und Gateway-Administration für Liegenschaften der GSE Berlin.

OJ S 120/2026 25/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: GSE Gesellschaft für StadtEntwicklung gemeinnützige GmbH - Treuhänder Berlin

E-mail: vergabe@gseggmbh.de

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Abschluss eines Rahmenvertrags über Submetering-Leistungen nach HeizkostenV einschließlich Lieferung, Installation, Betrieb und Gateway-Administration für Liegenschaften der GSE Berlin.

Popis: Die GSE Gesellschaft für StadtEntwicklung gemeinnützige GmbH ist ein sozialer Träger mit dem Auftrag, im Rahmen der Stadtentwicklung Aufgaben der Jugendhilfe und Wohlfahrtspflege wahrzunehmen. Als Gesellschaft der Stiftung SPI und des AWO Landesverbandes Berlin e. V. entwickelt, initiiert und betreut sie Projekte insbesondere für sozial benachteiligte und unterstützungsbedürftige Zielgruppen. Zu den Aufgaben der Auftraggeberin zählen unter anderem die treuhänderische Bewirtschaftung von Liegenschaften des Landes Berlin, die Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen sowie die Betreuung und Unterstützung von Mieterinnen und Mietern. Zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen, zuverlässigen und sozialverträglichen Erfassung und Bereitstellung von Verbrauchs- und Messdaten beabsichtigt die Auftraggeberin den Abschluss eines Rahmenvertrages über die Erbringung von Leistungen im Bereich des Submeterings nach der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) sowie der Submetering-Gateway-Administration. Die Leistungen dienen der bedarfsgerechten Ausstattung der von der Auftraggeberin betreuten Liegenschaften mit einer modernen und zukunftsfähigen Messinfrastruktur. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Lieferung und Bereitstellung der erforderlichen Submetering-Komponenten und Messsysteme, die Installation und Inbetriebnahme der Geräte in Bestandsliegenschaften, den Betrieb und die laufende technische Betreuung der Messinfrastruktur sowie die Bereitstellung, den Betrieb und die Administration von Submetering-Gateways zur Erfassung, Verarbeitung und Übertragung von Messdaten. Dies schließt die Lieferung, Installation, den Betrieb und die Wartung funkbasierter Rauchwarnmelder einschließlich der gesetzlich erforderlichen Prüf- und Dokumentationsleistungen ein. Darüber hinaus sind die Durchführung der Messdatenerhebung, die Aufbereitung und Bereitstellung der Verbrauchsdaten sowie sämtliche zur ordnungsgemäßen Leistungserbringung erforderlichen Nebenleistungen Bestandteil des Auftrags. Die Leistungserbringung erfolgt bedarfsabhängig auf Grundlage

einzelner objektbezogener Abrufe während der Vertragslaufzeit. Für die im Rahmen der Einzelabrufe installierten und betriebenen Systeme können längere objektbezogene Laufzeiten vorgesehen werden, da die Auftragnehmerin erhebliche investive Vorleistungen für Beschaffung, Installation, technische Integration, Dateninfrastruktur, Rollout- und Migrationsmaßnahmen sowie den laufenden Betrieb einschließlich Wartung und Support zu erbringen hat. Die vorgesehenen Laufzeiten orientieren sich an den technischen Nutzungs- und Eichzyklen der eingesetzten Messsysteme und dienen der Sicherstellung eines wirtschaftlichen, störungsarmen und technisch konsistenten Betriebs der Messinfrastruktur über deren gesamten Lebenszyklus. Die konkreten technischen und funktionalen Anforderungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung und den Vergabeunterlagen.

Identifikátor řízení: 40f35f1f-2fa7-4b6b-9351-76dda138be20

Interní identifikátor: 26-GSE-0001

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Gegenstand des Verfahrens ist die Vergabe eines Rahmenvertrages über Submetering-Leistungen nach Heizkostenverordnung einschließlich Lieferung, Installation, Betrieb und technischer Betreuung fernauslesbarer Messsysteme sowie Submetering-Gateway-Administration. Die Vergabe erfolgt im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb. Die Auswahl der geeigneten Bewerber für die Angebotsphase erfolgt auf Grundlage der bekanntgemachten Eignungskriterien. Sofern mehr als fünf geeignete Bewerber die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Bewerberreduzierung gemäß § 51 VgV anhand der Bewertung der eingereichten Referenzprojekte. Hierbei können maximal 15 Punkte erzielt werden. Die fünf bestplatzierten Bewerber werden zur Angebotsabgabe und Teilnahme an den Verhandlungen aufgefordert. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 51210000 Instalace a montáž měřících přístrojů

Další klasifikace (cpv): 71314200 Správní služby při zabezpečování energie

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Prinzenallee 74

Obec: Berlin

PSČ: 13357

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 363 400,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 2 900 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DZDMJ1W# Für den Fall, dass der Auftragnehmer vor vollständiger Leistungserbringung infolge Insolvenz, Kündigung aus wichtigem Grund oder aus sonstigen Gründen endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die zum Zeitpunkt des Ausscheidens noch nicht erbrachten Leistungen ganz oder teilweise den übrigen Bietern in der im Vergabeverfahren festgestellten Rangfolge (Plätze 2 bis 5) anzutragen. Grundlage einer solchen Beauftragung ist das im Vergabeverfahren abgegebene Angebot des jeweiligen Bieters. Die Beauftragung erfolgt entsprechend der Rangfolge; lehnt ein Bieter die Übernahme ab oder kommt innerhalb der vom Auftraggeber gesetzten Frist keine Einigung zustande, kann der Auftraggeber den jeweils nächstplatzierten

Bieter ansprechen. Der Auftraggeber ist berechtigt, den Leistungsumfang an den zum Zeitpunkt der Übertragung erreichten Leistungsstand anzupassen. Die Anpassungen dürfen ausschließlich solche Änderungen umfassen, die aufgrund bereits erbrachter Leistungen oder zur Vermeidung von Leistungsüberschneidungen erforderlich sind und keine wesentliche Änderung des ursprünglichen Auftrags darstellen. Der jeweilige Bieter erklärt sich mit Angebotsabgabe bereit, auf Anforderung des Auftraggebers innerhalb einer angemessenen Frist zu erklären, ob er die verbleibenden Leistungen übernimmt. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, von dieser Regelung Gebrauch zu machen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Abschluss eines Rahmenvertrags über Submetering-Leistungen nach HeizkostenV einschließlich Lieferung, Installation, Betrieb und Gateway-Administration für Liegenschaften der GSE Berlin.

Popis: Gegenstand der Beschaffung ist der Abschluss eines Rahmenvertrages über Leistungen des Submeterings nach der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) einschließlich Lieferung, Installation, Betrieb und technischer Betreuung fernauslesbarer Messsysteme sowie der Submetering-Gateway-Administration in den von der Auftraggeberin bewirtschafteten Liegenschaften. Die Leistungen umfassen die Bereitstellung und Installation von Mess- und Submetering-Komponenten für die Erfassung von Wärme-, Warmwasser- und Kaltwasserverbräuchen sowie deren Inbetriebnahme und Integration in bestehende Strukturen der Auftraggeberin. Bestandteil der Leistung ist ferner der laufende Betrieb, die Wartung sowie die technische Betreuung der eingesetzten Systeme während der Vertragslaufzeit. Darüber hinaus umfasst die Leistung die Bereitstellung und den Betrieb von Submetering-Gateways einschließlich der Erfassung, Verarbeitung, Übertragung und Bereitstellung von Messdaten sowie die Aufbereitung abrechnungsrelevanter Verbrauchsinformationen. Eingeschlossen sind sämtliche hierfür erforderlichen Nebenleistungen, insbesondere im Bereich Datenübermittlung, Datenaufbereitung und Systembetrieb. Ergänzend umfasst der Leistungsumfang die Lieferung, Installation, den Betrieb und die Wartung funkbasierter Rauchwarnmelder einschließlich der Durchführung der gesetzlich vorgeschriebenen Prüf- und Dokumentationsleistungen. Die Leistungserbringung erfolgt bedarfsabhängig auf Grundlage einzelner objektbezogener Abrufe während der Vertragslaufzeit und richtet sich nach den jeweiligen technischen Anforderungen der einzelnen Liegenschaften. Ziel der Beschaffung ist die Sicherstellung einer gesetzeskonformen, wirtschaftlichen und technisch zuverlässigen Verbrauchserfassung sowie einer digitalen und effizienten Unterstützung der verbrauchsabhängigen Abrechnung.

Interní identifikátor: 26-GSE-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 51210000 Instalace a montáž měřících přístrojů

Další klasifikace (cpv): 71314200 Správní služby při zabezpečování energie

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Prinzenallee 74
Obec: Berlin
PSČ: 13357
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Popis: Der Auftrag wird als Rahmenvereinbarung vergeben. Die Leistung wird während der Vertragslaufzeit bedarfsabhängig durch wiederkehrende Einzelabrufe für unterschiedliche Liegenschaften abgerufen. Aufgrund der schrittweisen Ausstattung und des laufenden Betriebs der Bestandsliegenschaften besteht ein kontinuierlicher und wiederkehrender Leistungsbedarf.

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB einschließlich Angaben zum Wettbewerbsregister, Unternehmensgröße und Unternehmensidentifikation (Wirt-124 EU P) sowie Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister gemäß Anhang XI RL 2014/24/EU.

Kritérium: Celkový roční obrát

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über den Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) mit einem durchschnittlichen Mindestumsatz von 2 Mio. EUR netto pro Jahr

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer gültigen Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 10 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden sowie 1 Mio. EUR für Vermögensschäden

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Als Mindeststandard muss der Bewerber im Mittel der Jahre 2025, 2024 und 2023 mindestens 50 Mitarbeitende beschäftigt haben.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Nachweis von mindestens drei Referenzprojekten im Bereich Submetering nach Heizkostenverordnung einschließlich Betrieb fernauslesbarer Messsysteme und Gateway-Administration. Die Referenzen dienen ebenfalls der Bewerberreduktion für die

zweite Stufe gemäß § 51 VgV. Mindestanforderungen: - Leistungen im Bereich Submetering nach HeizkostenV und Submetering-Gateway-Administration einschließlich Betrieb und technischer Anbindung -Betrieb fernauslesbarer Messsysteme zur Erfassung und Bereitstellung von Verbrauchsdaten für Wärme, Warmwasser und/oder Kaltwasser - 500 Nutzungseinheiten - Durchführung innerhalb der letzten 3 Jahre bzw. laufend seit mindestens 1 Jahr - Angabe eines Referenzkontakts

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 15,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Referenzqualität

Popis: Bewertet werden ausschließlich die eingereichten Referenzprojekte gemäß TN 4. Je Referenz können bis zu 5 Punkte in einem objektiven Ja-/Nein-Verfahren erzielt werden.

Bewertet werden folgende Kriterien: - 1.000 angebundene Nutzungseinheiten - Durchführung von Abrechnungs- oder abrechnungsvorbereitenden Leistungen - Durchführung eines Geräte-Rollouts, einer Umrüstung oder Systemmigration im laufenden Betrieb - Betrieb einer digitalen Plattform zur Verbrauchsdatenbereitstellung - Anbindung an externe Verwaltungs-, ERP- oder Abrechnungssysteme Je Bewerber können maximal 15 Punkte (3 Referenzen) erreicht werden. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Pořadí důležitosti

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

Odůvodnění neuvedení váhy kritérií pro zadání: Die Bewertung basiert ausschließlich auf standardisierten, objektiv prüfbaren Referenzkriterien. Eine Gewichtung einzelner Kriterien ist nicht vorgesehen, da alle Kriterien gleichwertig sind und im Rahmen eines Ja-/Nein-Abgleichs bewertet werden. Die Rangfolge ergibt sich ausschließlich aus der Summe der erfüllten Kriterien je Bewerber.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 21/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZDMJ1W/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Deutsches Vergabeportal (DTP)

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZDMJ1W>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZDMJ1W>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Auftraggeberin behält sich vor, unter Beachtung des vergaberechtlichen Gleichbehandlungsgrundsatzes fehlende Unterlagen nachzufordern oder bei aufklärungsbedürftigen Angebotsinhalten eine Aufklärung zu verlangen, gegebenenfalls auch wiederholt. Der Auftraggeberin ist in diesem Zusammenhang berechtigt, die angeforderten Informationen elektronisch anzufordern und hierfür angemessene Fristen zur Vorlage oder Erläuterung zu setzen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften hat der Antragsteller gegenüber dem Auftraggeber innerhalb der Fristen des § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist insbesondere unzulässig, soweit: 1. der geltend gemachte Verstoß vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gerügt wurde 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: GSE Gesellschaft für StadtEntwicklung gemeinnützige GmbH - Treuhänder Berlin

Organizace přijímající žádosti o účast: GSE Gesellschaft für StadtEntwicklung gemeinnützige GmbH - Treuhänder Berlin

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: GSE Gesellschaft für StadtEntwicklung gemeinnützige GmbH - Treuhänder Berlin

Registrační číslo: USt-ID: DE136 781 995

Poštovní adresa: Prinzenallee 74

Obec: Berlin

PSČ: 13357

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vergabe@gseggmbh.de

Telefon: +49303187318-0

Internetová adresa: <https://gseggmbh.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrační číslo: DE300

Poštovní adresa: Martin-Luther-Straße 105

Obec: Berlin

PSČ: 10825

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3f64dcaa-3f99-418b-81a4-b57707cef332 - 01

Druh formuláře: Zadávací řízení

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/06/2026 16:48:56 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 436914-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 120/2026

Datum zveřejnění: 25/06/2026