

437231-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik
OJ S 120/2026 25/06/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik

Popis: Prüf-/Sachverständiger für Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

Identifikátor řízení: 34d5ca95-9147-4c40-a8f9-5895901e9242

Interní identifikátor: 025-26-00179

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Universität Bonn, Pharmazeutisches Institut, An der Immenburg 4 / Gerhardt-Domagk-Straße 3

Obec: Bonn

PSČ: 53121

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTWYSAJR3# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen

empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags /Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigegeführten Formblätter zu verwenden.

***** Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Rheinland: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus dem Regierungsbezirk Köln Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus den Regierungsbezirken Arnsberg, Münster, Detmold und Düsseldorf - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren

***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik

Popis: Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW beabsichtigt, eine externe sachverständige Stelle mit der Prüfung der Lüftungsanlagen gemäß den geltenden gesetzlichen und technischen Vorgaben (PrüfVO NRW, BetrSichV etc.) zu beauftragen. Der Auftrag umfasst die unabhängige Prüfung und Bewertung von Lüftungsanlagen im Rahmen des Laborneubauprojekts "Ersatzneubau AVZ II - Pharmazie" der Universität Bonn, einschließlich der Dokumentation der Ergebnisse und ggf. Mitwirkung bei Genehmigungsverfahren.

Leistungsumfang: - Stufe 1: Begleitung der Planung und Bauausführung o Es ist von Bauherrenseite vorgesehen den Sachverständigen frühzeitig zu beauftragen, um bei der Ausführung des Objektes zu unterstützen. Hierbei liegt das Hauptziel darin abnahmefähige Anlagen zu erhalten, wobei der Sachverständige, sofern dies nicht die Ausübung seiner Funktion behindert, unterstützend tätig werden soll - Stufe 2: Prüfung und Abnahme der TGA-Anlagen u.a. o Erstprüfung und Beurteilen der ausgeführten sicherheitstechnischen Gebäudeausrüstung gemäß PrüfVO NRW inkl. Durchführung von Teilabnahmen /Teilprüfungen bei Erfordernis, einschl. aller erforderlichen Nebenleistung zur Erzielung der Betriebsgenehmigung der geprüften Anlagen o Hygieneinspektion gemäß VDI 6022 o Kontrolle auf Übereinstimmung mit genehmigten Planunterlagen, Vorschriften und technischen Regelwerken o Erstellung prüffähiger Gutachten und Stellungnahmen. - Zu prüfende technische Anlagen: o Lüftungstechnik (Laborlüftungsanlagen, Büro-/Seminar-/Hörsaal, - Küchenabluftanlagen und Nebenanlagen) Anforderungen an den Auftragnehmer: - Anerkannte Prüfstelle oder Sachverständigenorganisation - Nachweis über Qualifikation und Erfahrung im Bereich TGA-Prüfungen. - Unabhängigkeit, fachliche Neutralität und Termintreue. - Vertrautheit mit den relevanten gesetzlichen Grundlagen (z.B. Landesbauordnung, DIN-/VDE-Regelwerke, etc.). Wir freuen uns auf Ihr Angebot und auf eine qualifizierte Zusammenarbeit zur Sicherstellung höchster technischer Standards.

Interní identifikátor: 025-26-00179

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Možnosti:

Popis možností: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Vertragsschluss wird die Leistungsstufe 1 direkt abgerufen. Die in Anlage 3 beschriebenen Leistungen der Leistungsstufe 2 sind nicht Gegenstand dieses Abrufs und können vom Auftraggeber (AG) jeweils gesondert und schriftlich gegenüber dem Auftragnehmer (AN) zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Universität Bonn, Pharmazeutisches Institut, An der Immenburg 4 / Gerhardt-Domagk-Straße 3
Obec: Bonn
PSČ: 53121
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 45 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zabezpečení dodávek

Popis výběrového kritéria: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Nachweis der Anerkennung als Prüfsachverständige/r (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat nachzuweisen, dass die für die Leistung vorgesehene Person als Prüfsachverständige/r für die Fachrichtung Lüftungsanlagen

gemäß der Verordnung über Prüfungen von technischen Anlagen und Einrichtungen nach Bauordnungsrecht Nordrhein-Westfalen (PrüfVO NRW) anerkannt ist. Der Nachweis gilt als erbracht, wenn die Person in einer von einer zuständigen Behörde des Landes Nordrhein-Westfalen geführten und öffentlich zugänglichen Liste der anerkannten Prüfsachverständigen für die entsprechende Fachrichtung aufgeführt ist. Die Eintragung muss zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist gültig sein. Eine Anerkennung in anderen Bundesländern ist nicht ausreichend, sofern keine entsprechende Anerkennung nach PrüfVO NRW vorliegt.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter weist nach, dass die für die Leistung vorgesehene Person über eine mindestens dreijährige einschlägige Berufserfahrung in der Prüfung von Lüftungsanlagen gemäß der Verordnung über Prüfungen von technischen Anlagen und Einrichtungen nach Bauordnungsrecht Nordrhein-Westfalen (PrüfVO NRW) verfügt. Der Nachweis ist durch die Vorlage einer Projektreferenzliste zu erbringen, aus der mindestens zwei innerhalb der letzten fünf Jahre (01.06.2021 - 31.05.2026) abgeschlossene Prüfleistungen vergleichbarer Art hervorgehen. Für jede Referenz sind mindestens anzugeben: - Bezeichnung und Art des Projekts, - Leistungsumfang der durchgeführten Prüfung, - Zeitraum der Leistungserbringung, - Auftraggeber (mit Ansprechpartner, sofern zulässig).

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Unverzüglich vor Vertragsabschluss ist eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Projekt-/Objektversicherung abzuschließen und dem Auftraggeber vor Vertragsschluss nachzuweisen bzw. den bestehenden Versicherungsnachweis vor Vertragsschluss dem Auftraggeber nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens folgenden Bedingungen entsprechen: - Deckungssumme je Schadenfall für Personenschäden 3.000.000 EUR - und Deckungssumme je Schadenfall für sonstige Schäden 5.000.000 EUR - und eine zweifache Maximierung der Deckungssummen bei natürlichen Personen bzw. dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und auf Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: siehe Bewerberbogen in den Teilnahmeunterlagen

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 17/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 05/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informace o lhůtách pro přezkum: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Bau- und

Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organizace přijímající žádosti o účast: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln
Registrační číslo: 05111-32003-71
Poštovní adresa: Domstr. 55-73
Obec: Köln
PSČ: 50668
Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Země: Německo
Kontaktní místo: Einkauf und Vertragsmanagement
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 0
Internetová adresa: <http://www.blb.nrw.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Registrační číslo: t:0211617000
Poštovní adresa: Mercedesstr. 12
Obec: Düsseldorf
PSČ: 40470
Nižší územní jednotka země (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Země: Německo
Kontaktní místo: BLBVergabe@blb.nrw.de
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 21161700174
Internetová adresa: <http://www.blb.nrw.de>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Registrační číslo: t:02211473055
Poštovní adresa: Zeughausstraße 2-10
Obec: Köln
PSČ: 50667
Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Země: Německo
Kontaktní místo: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 221-1472889
Internetová adresa: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Vergabesatellit BLB NRW
Registrační číslo: t:490

Poštovní adresa: -

Obec: -

PSČ: 40470

Nižší územní jednotka země (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Země: Německo

Kontaktní místo: blbvergabe@blb.nrw.de

E-mail: blbvergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetová adresa: <http://www.evergabe.nrw.de>

Úlohy této organizace:

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f3f70865-7a09-4ec4-b2d1-e254513b6a23 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/06/2026 10:43:07 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 437231-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 120/2026

Datum zveřejnění: 25/06/2026