

438112-2026 - Zadávání

Německo – Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken – Interim
Gebäudereinigung in schulischen Einrichtungen der Stadt Leipzig
OJ S 120/2026 25/06/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Leipzig

E-mail: zas-vol@leipzig.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Interim Gebäudereinigung in schulischen Einrichtungen der Stadt Leipzig

Popis: Interim Gebäudereinigung in schulischen Einrichtungen der Stadt Leipzig

Identifikátor řízení: 23874c7b-481d-414a-84cd-c95526324f7a

Interní identifikátor: L-10.33-2026-00263

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ano

Odůvodnění zrychleného řízení: Eine besondere Dringlichkeit nach § 15 Abs. 3 VgV ist gegeben. Aufgrund der Kündigung des Leistungserbringers und der Aufrechterhaltung der Dienstfähigkeit durch eine Reinigung in den betreffenden schulischen Einrichtungen ist die Einhaltung einer Mindestangebotsfrist von 30 Tagen nicht möglich. Mit der Mindestangebotsfrist könnten eine Reinigung nach den Sommerferien im Freistaat Sachsen nicht gewährleistet werden, so dass ein Betrieb der Schulobjekte nicht möglich wäre.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

2.1.2. Místo plnění

Obec: Leipzig

PSC: 04109

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Das Angebot ist ausschließlich über die Plattform eVergabe.de (Bietercockpit) und nur in der dort vorgegebenen Form (nicht per E-Mail!) und dem von der Auftraggeberin vorgegebenen Inhalt einzureichen. Die Kommunikation zu Verfahren, d.h. sämtliche Informationen über Änderungen der Bekanntmachungen/ Vergabeunterlagen sowie alle nach der Angebotsöffnung folgenden notwendigen Informationen (z.B. Bieteranfragen und deren Beantwortung, Bieterinformationen, Nachforderungen von Unterlagen, Auftragsschreiben) werden über eVergabe.de bzw. das Bietercockpit bereitgestellt. Ggf.

geforderte Sicherheitsleistungen sh. Vertragsunterlagen. Alle geforderten Nachweise bzw. Angaben sind, sofern nicht anders beschrieben, mit dem Angebot vorzulegen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgt -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Korupce:

Účast na zločinném spolčení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Platební neschopnost:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Majetek spravuje likvidátor:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Vážné profesní pochybení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Obchodní činnost je pozastavena:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Die Abfrage erfolgt in Form einer Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Interim Gebäudereinigung in schulischen Einrichtungen der Stadt Leipzig

Popis: - Unterhaltsreinigung Schulbetrieb: monatlich 49.494,45 m² Grundfläche bzw.

749.540,28 m² / Monat Reinigungsfläche, - Unterhaltsreinigung Ferienbetrieb: 10.303,76 m²

Grundfläche bzw. 172.251,51 m² / Monat Reinigungsfläche, - Unterhaltsreinigung

Nachtreinigung: 2.305,14 m² Grundfläche bzw. 32.423,21 m² / Monat Reinigungsfläche, -

Sonderreinigung pro Vertragsjahr etwa 341 Stunden nach Bedarf, - Grundreinigung 1 pro

Vertragsjahr etwa 3.721 Stunden nach Bedarf, - Grundreinigung 2 pro Vertragsjahr etwa 314

Stunden nach Bedarf, sowie - Glasreinigung nach Bedarf: 24.404,68 m² / Vertragsjahr

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Leipzig

PSČ: 04109

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Credner Straße 1

Obec: Leipzig

PSČ: 04289

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Gletschersteinstraße 9

Obec: Leipzig

PSČ: 04299

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Am Angerteich 2

Obec: Leipzig

PSČ: 04288

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Jahnstraße 33

Obec: Leipzig

PSČ: 04288

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Schwarzenbergweg 4

Obec: Leipzig

PSČ: 04289

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Thierschstr. 5

Obec: Leipzig

PSČ: 04289

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Schönbachstraße 17

Obec: Leipzig

PSČ: 04299

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Ferdinand-Jost-Straße 31

Obec: Leipzig

PSČ: 04299

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Höltystraße 51

Obec: Leipzig

PSČ: 04289

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Stötteritzer Landstraße 21

Obec: Leipzig

PSČ: 04288

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Franzosenallee 21

Obec: Leipzig

PSČ: 04289

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 17/08/2026

Datum konce trvání: 09/07/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: 106040-2025

Další informace: Mit diesem Vergabeverfahren wird das Los 13 (Territorium M) der vorangegangenen Ausschreibung mit der Vergabenummer L-10.61-2024-00615 bzw. der Wettbewerbsbekanntmachung 106040-2025 (OJ S 33/2025 17/02/2025) erneut vergeben. Die mit der vorgenannten Vergabe bezifferte Loslimitierung bleibt bestehen. Insofern können maximal zwei Lose an ein Unternehmen vergeben werden. Bieter welche bereits über zwei Lose in vorbezeichneter Vergabe beauftragt wurden, werden in dieser Vergabe nicht

berücksichtigt. Auf die Bekanntmachung vergebener Aufträge im Supplement zum Amtsblatt der EU 574003-2025 (OJ S 168/2025 03/09/2025) wird verwiesen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen.

Prosazovaný sociální cíl: Jiné, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.evergabe.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 10/07/2026 08:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 31 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informace o lhůtách pro přezkum: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Leipzig

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Leipzig

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Stadt Leipzig

Registrační číslo: 14713000-SV01-88

Poštovní adresa: Martin-Luther-Ring 4-6

Obec: Leipzig

PSČ: 04092

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

E-mail: zas-vol@leipzig.de

Telefon: +49 341123-2386

Internetová adresa: <https://www.leipzig.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registrační číslo: ohne

Poštovní adresa: Braustraße 2

Obec: Leipzig

PSČ: 04107

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefon: +49 341977-3800

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 37daab1d-1e52-404c-8bf9-7cffc198abee - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/06/2026 15:47:39 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 438112-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 120/2026

Datum zveřejnění: 25/06/2026