

439321-2026 - Zadávání

Švýcarsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Generalplanerauftrag
bauliche Erweiterung Haus zur Heimat, Olten

OJ S 121/2026 26/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Alters- und Pflegeheim Haus zur Heimat

E-mail: info@hauszurheimat.ch

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Generalplanerauftrag bauliche Erweiterung Haus zur Heimat, Olten

Popis: Der Verein Haus zur Heimat ist Träger des Alters- und Pflegeheims an der Pestalozzistrasse 36 in Olten. Mit seinem Angebot stellt er die Betreuung und Pflege älterer Menschen sicher und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur sozialen Infrastruktur der Region. Das bestehende Gebäude ist historisch gewachsen und entspricht in Teilen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Funktionalität, Betrieb und Infrastruktur. Um den zukünftigen Herausforderungen gerecht zu werden, hat der Verein beschlossen, die Anlage in mehreren Etappen zu erneuern und gezielt zu erweitern. Ein zentraler Bestandteil der Weiterentwicklung ist der geplante Neubau einer Küche sowie eines Cafeteria-/Restaurantbereichs mit neuem Haupteingang inkl. Empfangsbereich auf der bisher unbebauten Fläche entlang der Gartenstrasse. Unter der Leitung des Gesamtleiters soll das Planerteam das Projekt erarbeiten. Die Aufgabe beinhaltet alle Planungsleistungen, welche zur Umsetzung der Arbeiten gemäss SIA 102, 103, 108 und 112 für die SIA 31 bis 53 notwendig sind, inklusive Gastroplanung.

Identifikátor řízení: 0d286354-d51a-4a63-957b-09972952e91e

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Olten

PSČ: 4600

Nižší územní jednotka země (NUTS): Solothurn (CH023)

Země: Švýcarsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Sonstige Anforderungen Die Auftraggeberin vergibt öffentliche Aufträge für Leistungen in der Schweiz nur an Anbieterinnen und Anbieter, welche die Einhaltung der

Arbeitsschutzbestimmungen und der Arbeitsbedingungen für Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen sowie die Lohngleichheit für Mann und Frau gewährleisten.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Generalplanerauftrag bauliche Erweiterung Haus zur Heimat, Olten

Popis: Der Verein Haus zur Heimat ist Träger des Alters- und Pflegeheims an der Pestalozzistrasse 36 in Olten. Mit seinem Angebot stellt er die Betreuung und Pflege älterer Menschen sicher und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur sozialen Infrastruktur der Region. Das bestehende Gebäude ist historisch gewachsen und entspricht in Teilen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Funktionalität, Betrieb und Infrastruktur. Um den zukünftigen Herausforderungen gerecht zu werden, hat der Verein beschlossen, die Anlage in mehreren Etappen zu erneuern und gezielt zu erweitern. Ein zentraler Bestandteil der Weiterentwicklung ist der geplante Neubau einer Küche sowie eines Cafeteria-/Restaurantbereichs mit neuem Haupteingang inkl. Empfangsbereich auf der bisher un bebauten Fläche entlang der Gartenstrasse. Unter der Leitung des Gesamtleiters soll das Planerteam das Projekt erarbeiten. Die Aufgabe beinhaltet alle Planungsleistungen, welche zur Umsetzung der Arbeiten gemäss SIA 102, 103, 108 und 112 für die SIA 31 bis 53 notwendig sind, inklusive Gastroplanung.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Olten

PSC: 4600

Nižší územní jednotka země (NUTS): Solothurn (CH023)

Země: Švýcarsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Zuschlagskriterien

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Simap.ch

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 04/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Podmínky týkající se plnění zakázky: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Bundesverwaltungsgericht

Informace o lhůtách pro přezkum: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit ihrer ersten Publikation mit Beschwerde beim Kantonalen Verwaltungsgericht, Amthaus 1, 4502 Solothurn, angefochten werden. Die Beschwerde muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten. Die angefochtene Ausschreibung und greifbare Beweismittel sind beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Alters- und Pflegeheim Haus zur Heimat
Registrační číslo: 27c4c6ea-8df3-4444-a586-6067ad529a48
Poštovní adresa: Pestalozzistrasse 36
Obec: Olten
PSČ: 4600
Nižší územní jednotka země (NUTS): Solothurn (CH023)
Země: Švýcarsko
E-mail: info@hauszurheimat.ch
Telefon: +41622875575
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Bundesverwaltungsgericht
Registrační číslo: BVGER
Poštovní adresa: Postfach
Obec: St. Gallen
PSČ: 9023
Nižší územní jednotka země (NUTS): St. Gallen (CH055)
Země: Švýcarsko
E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefon: +41584652626
Internetová adresa: <https://www.bvger.ch>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Simap.ch
Registrační číslo: CH001
Poštovní adresa: Holzikofenweg 36
Obec: Bern
PSČ: 3003
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Země: Švýcarsko
E-mail: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Internetová adresa: <https://www.simap.ch>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6e0c5bf8-b3dd-4146-b13a-cecbbbfa3692 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/06/2026 02:25:53 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 439321-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 121/2026

Datum zveřejnění: 26/06/2026