

## 439782-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Stavební práce – Realisatie nieuwbouw kindcentrum Zijdelwaard te Uithoorn  
OJ S 121/2026 26/06/2026  
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Uithoorn

E-mail: [johan.carlier@synarchis.nl](mailto:johan.carlier@synarchis.nl)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Realisatie nieuwbouw kindcentrum Zijdelwaard te Uithoorn

Popis: De gemeente Uithoorn wenst in de wijk Zijdelwaard een nieuw kindcentrum te realiseren. Het nieuwe kindcentrum Zijdelwaard huisvest een breed spectrum aan functies en organisaties, waaronder een basisschool, internationale taal klas, medisch orthopedagogisch centrum, peuterspeelzaal, kinderopvang, buitenschoolse opvang en een jeugd ontmoetingsplek. Het kindcentrum wordt een multifunctionele voorziening waar leren, opvang, ondersteuning en ontmoeting samenkomen. Het moet een laagdrempelige, toekomstbestendige en veilige plek worden voor kinderen, ouders, professionals en de wijk. De werkzaamheden bestaan uit: - het maken van het uitvoeringsgereed ontwerp voor bouw, installaties en terreininrichting; - het circulair slopen van de bestaande basisschool De Vuurvogel en bouwrijp maken van de locatie voor de nieuwbouw van het kindcentrum; - het realiseren van de nieuwbouw voor het kindcentrum Zijdelwaard, zowel bouwkundig, installatietechnisch als ook de terreininrichting. Het nieuw te realiseren kindcentrum Zijdelwaard heeft een omvang van 3.220 m<sup>2</sup>bvo.

Identifikátor řízení: f82cb649-bc85-4eb3-9151-0f1758190020

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45211350 Výstavba víceúčelových budov

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Další informace: Uithoorn

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 9 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Obecné informace

## **Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

### **2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

## **5. Část**

---

### **5.1. Část: LOT-0000**

Název: Realisatie nieuwbouw kindcentrum Zijdelwaard en sloop bestaande Vuurvogel  
Popis: Het nieuwe kindcentrum Zijdelwaard huisvest een breed spectrum aan functies en organisaties, waaronder een basisschool, internationale taal klas, medisch orthopedagogisch centrum, peuterspeelzaal, kinderopvang, buitenschoolse opvang en een jeugd ontmoetingsplek. Het kindcentrum wordt een multifunctionele voorziening waar leren, opvang, ondersteuning en ontmoeting samenkomen. Het moet een laagdrempelige, toekomstbestendige en veilige plek worden voor kinderen, ouders, professionals en de wijk. De werkzaamheden bestaan uit: - het-maken van het uitvoeringsgereed ontwerp voor bouw, installaties en terreininrichting; - het circulair slopen van de bestaande basisschool De Vuurvogel; - het realiseren van de nieuwbouw voor het kindcentrum Zijdelwaard, zowel bouwkundig, installatietechnisch als ook de terreininrichting. 3.220 m2bvo  
Interní identifikátor: 1

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45214210 Výstavba základních škol

#### **5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Další informace: Uithoorn

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 19 Měsíce

#### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 9 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

##### **Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5  
Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Náklady

Jméno/název: Realisatie nieuwbouw kindcentrum Zijdelwaard te Uithoorn

Popis: De gemeente Uithoorn wenst een nieuw kindcentrum te realiseren van circa 3.200 m<sup>2</sup> bvo. de werkzaamheden bestaan uit: - Het realiseren van de uitvoeringsgereed ontwerpwerkzaamheden; - De sloop van de bestaande basisschool De Vuurvogel en bouwrijp maken van de locatie voor de nieuwbouw; - De bouw-, installatie-, en terreininrichtingswerkzaamheden voor de nieuwbouw van het kindcentrum.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 15/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430709>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky řízení:**

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 30/09/2026

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430709>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Uithoorn - Rechtbank Amsterdam

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Uithoorn - Via Tenderned

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Uithoorn

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Uithoorn - via Tenderned

## **8. Organizace**

## 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Uithoorn

Registrační číslo: 32291858

Poštovní adresa: Laan van Meerwijk 16

Obec: Uithoorn

PSČ: 1423 AJ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Johan Carlier

E-mail: [johan.carlier@synarchis.nl](mailto:johan.carlier@synarchis.nl)

Telefon: +31 610019128

Internetová adresa: <http://www.uthoorn.nl>

### **Další kontaktní místa:**

Oficiální název: via Tendeded

Poštovní adresa: Postbus 93144

Obec: Den Haag

PSČ: 2509 AC

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: via [www.TenderNed.nl](http://www.TenderNed.nl)

E-mail: [info@tenderned.nl](mailto:info@tenderned.nl)

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

### **Další kontaktní místa:**

Oficiální název: Rechtbank Amsterdam

Poštovní adresa: postbus 84500

Obec: Amsterdam

PSČ: 1080 BN

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Rechtbank Amsterdam

E-mail: [info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl)

Telefon: +31 883617000

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

### **Další kontaktní místa:**

Oficiální název: Via Tendeded

Poštovní adresa: Postbus 93144

Obec: Den Haag

PSČ: 2509 AC

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

E-mail: [servicedesk@Tenderned.nl](mailto:servicedesk@Tenderned.nl)

Telefon: +31 8008363376

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

### **Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 03b779d8-0f31-4b70-9994-1f800c346a3a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/06/2026 14:53:48 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 439782-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 121/2026

Datum zveřejnění: 26/06/2026