

441998-2026 - Zadávání

Česko – Stavební práce – Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí (opakované zadání)

OJ S 122/2026 29/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Město Ústí nad Orlicí

E-mail: nezdaril@muuo.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí (opakované zadání)

Popis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy Domova důchodců Ústí nad Orlicí, konkrétně nového pavilonu D. Nový pavilon bude svou povahou funkčně i provozně samostatný, bude mít své číslo popisné a bude nezávislý na stávajících budovách areálu Domova důchodců Ústí nad Orlicí. Zadavatel dále uvádí, že se jedná o opakované zadávací řízení. V rámci původního zadávacího řízení byla uzavřena smlouva se zhotovitelem, od které zadavatel následně odstoupil. V návaznosti na tuto skutečnost došlo k úpravě projektové dokumentace, zejména ke snížení rozsahu stavby odebráním dvou podlaží, a veřejná zakázka je proto zadávána znovu.

Identifikátor řízení: b74863c8-c040-4157-88ea-fa8174a1d840

Interní identifikátor: 8021

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45215200 Stavební úpravy zařízení sociální péče, 45215212 Výstavba domovů důchodců

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 143 357 998,81 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí (opakované zadání)

Popis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy Domova důchodců Ústí nad Orlicí, konkrétně nového pavilonu D. Nový pavilon bude svou povahou funkčně i provozně samostatný, bude mít své číslo popisné a bude nezávislý na stávajících budovách areálu Domova důchodců Ústí nad Orlicí. Zadavatel dále uvádí, že se jedná o opakované zadávací řízení. V rámci původního zadávacího řízení byla uzavřena smlouva se zhotovitelem, od které zadavatel následně odstoupil. V návaznosti na tuto skutečnost došlo k úpravě projektové dokumentace, zejména ke snížení rozsahu stavby odebráním dvou podlaží, a veřejná zakázka je proto zadávána znovu.

Interní identifikátor: 8021

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45215200 Stavební úpravy zařízení sociální péče, 45215212 Výstavba domovů důchodců

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 31/10/2026

Datum konce trvání: 29/09/2028

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 143 357 998,81 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Podmínky jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo.

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Podmínky jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Celková nabídková cena

Popis: Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Měsíc

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: RTS,a.s.

Registrační číslo: 25533843

Poštovní adresa: Lazaretní 4038

Obec: Brno

PSČ: 61500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

Kontaktní místo: Ing. Boris Vrbka

E-mail: boris.vrbka@rts.cz

Telefon: +420 545120276

Internetová adresa: <https://www.rts.cz/>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 7
Obec: Brno
PSČ: 60455
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: <https://www.uohs.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Město Ústí nad Orlicí
Registrační číslo: 00279676
Poštovní adresa: Sychrova 16
Obec: Ústí nad Orlicí
PSČ: 56201
Nižší územní jednotka země (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Země: Česko
Kontaktní místo: Michal Nezdařil
E-mail: nezdaril@muuo.cz
Telefon: +420 465514246
Internetová adresa: <https://ustinadorlici.cz/cs/>
Profil kupujícího: https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html

Úlohy této organizace:

Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: a04e77b0-911e-44ce-bbe1-6b48b682f747 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 26/06/2026 14:23:19 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 441998-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 122/2026
Datum zveřejnění: 29/06/2026