

443127-2026 - Zadávání

Rumunsko – Úklid kanceláří – Prestarea serviciilor de curățenie si igenizare a spatiilor interioare si exterioare apartinand sediului Consiliului Județean Argeș, situat în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: JUDETUL ARGES

E-mail: stefan.gatejanu@cjarges.ro

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Prestarea serviciilor de curățenie si igenizare a spatiilor interioare si exterioare apartinand sediului Consiliului Județean Argeș, situat în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.
Popis: Achizitionarea serviciilor de curățenie si igenizare a spatiilor interioare si exterioare apartinand sediului Consiliului Județean Argeș, situat în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.
Durata totala estimata a acordului cadru este de 20 luni. Cantitatea/suprafata estimată maximă a acordului cadru este 1.524.969 mp (417 zile x 3657 mp/zi), pentru 20 luni. Cantitatea /suprafata minimă estimată a acordului cadru 1.354.833 mp (417 zile x 3249 mp/zi) , pentru 20 luni. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 645.094,80 lei fără TVA (suprafată maximă contract subsecvent 921.564 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 181.944,00 lei (suprafată minimă contract subsecvent 259.920 mp). Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 20 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 10 zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

Identifikátor řízení: 82a8e891-9de4-4344-b093-e8bc07ef385b

Interní identifikátor: 4229512_2026_PAAPD1624685

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Argeș (RO311)

Země: Rumunsko

Další informace: imobil Palat Administrativ - Consiliului Județean Argeș, situat în loc. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 067 478,30 RON
Maximální hodnota rámcové dohody: 1 067 478,30 RON

2.1.4. Obecné informace

Další informace: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Účast na zločinném spolčení: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupce: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Podvody: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Praní peněz nebo financování terorismu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Porušení povinností týkající se placení daní: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Úpadek: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Platební neschopnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Majetek spravuje likvidátor: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Obchodní činnost je pozastavena: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Vážné profesní pochybení: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Default lot

Popis: Achizitionarea serviciilor de curățenie si igienizare a spatiilor interioare si exterioare apartinand sediului Consiliului Județean Argeș, situat în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.

Durata totala estimata a acordului cadru este de 20 luni. Cantitatea/suprafața estimată maximă a acordului cadru este 1.524.969 mp (417 zile x 3657 mp/zi), pentru 20 luni. Cantitatea /suprafața minimă estimată a acordului cadru 1.354.833 mp (417 zile x 3249 mp/zi) , pentru 20 luni. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 645.094,80 lei fără TVA (suprafată maximă contract subsecvent 921.564 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 181.944,00 lei (suprafată minimă contract subsecvent 259.920 mp).

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Argeș (RO311)

Země: Rumunsko

Další informace: imobil Palat Administrativ - Consiliului Județean Argeș, situat în loc. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 20 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 067 478,30 RON

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné
Kritéria zelených veřejných zakázek: Vnitrostátní kritéria pro zelené veřejné zakázky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic (oferant/ofertant asociat/subcontractant), este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul constatator. Cerinta se aplica inclusiv pentru subcontractanti care completeaza informatiile aferente situatiei lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitate prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/sectorială cu informațiile solicitate de către autoritatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Persoanele juridice străine vor prezenta documente relevante echivalente, emise de autoritățile competente din țara în care își are sediul operatorul economic, care să dovedească o formă de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic, în original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Nota 1: În cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii.

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Precizări legate de subcontractanți: Ofertantul are obligația de a preciza toate categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul activităților indicate în oferta ca fiind realizate de către subcontractanți și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Modalitate de îndeplinire: În cazul în care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, acesta are obligația de a completa în D.U.A.E. proporția de subcontractare. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular D.U.A.E. separat care să cuprindă informațiile solicitate în Secțiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selecție" (numai în situația în care resursele sale sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică). În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din

contract, va prezenta si acordul de subcontractare. Acordul de subcontractare se va prezenta împreună cu oferta, pana la data limita de depunere a ofertelor. De asemenea, ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, va prezenta, daca este cazul, documente relevante referitoare la capacitatea tehnica a subcontractantilor propusi cu privire la partea/partile din contract pe care acestia urmeaza sa o/le indeplineasca efectiv. Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, anterior atribuirii contractului, la incheierea acestuia, prezentarea contractului/ contractelor incheiate intre contractant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat/ nominalizati in oferta, astfel incat activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si sumele sau procentele aferente prestatiilor, sa fie cuprinse in contractul de achizitie publica. Raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a contractului nu este diminuată în cazul în care o parte/ parti din acesta sunt îndeplinite de subcontractanti. Contractele incheiate intre contractant si subcontractanti vor deveni anexe la contractul incheiat intre Autoritatea Contractanta si acesta. Se vor respecta prevederile art. 218 alin. (4) si (5) din Legea nr.98/2016.

5.1.10. Kriteria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Pretul ofertei

Popis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorie kriteria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Eficiența energetică a aspiratoarelor

Popis: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplică pentru eficiența aspiratoarelor destinate curățeniei zilnice). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului. Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul: $EE = Q/P$; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer (m^3/h) P = puterea nominală a echipamentului (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q : m^3/h (debit aer) și l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în m^3/h . În cazul în care acestea sunt indicate în l/s , se va utiliza conversia: $1 l/s = 3,6 m^3/h$. Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului $EE(n)$ se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului $EE(n)$, conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte.(punctaj maxim pentru această componentă). Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula: $P_{tehnice}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$ unde: $P_{tehnice}(n)$ = punctajul tehnic al ofertei evaluate EE_{max} = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile EE_n = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată
Reguli de evaluare: Valorile Q și P vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q

sau P, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă. Modalitate de indeplinire: Ofertantul trebuie să furnizeze o listă cu aspiratoarele care vor fi utilizate pentru executarea contractului și să pună la dispoziție documente justificative(va fi acceptat orice mijloc de probă adecvat, fișa tehnică /dosar tehnic al producătorului etc.) care să dovedească respectarea cerinței, enumerarea nefii Punctaj total = F1 + F2. Oferta cu punctaj total cel mai mare se declară câștigătoare. Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně) Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209288>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.e-licitatie.ro>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: rumunština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 30/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 30/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Místo: In SEAP

Další informace: Comisia de evaluare a ofertelor

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Finanční ujednání: Conform Model de Acord cadru/Contract subsecvent

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informace o lhůtách pro přezkum: Conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea Lega 101 /2016.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: JUDETUL ARGES

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: JUDETUL ARGES - Consiliul Judetean Arges - Serviciul Juridic Contencios

8. Organizace

8.1. ORG-0004

Oficiální název: JUDETUL ARGES

Registrační číslo: 4229512

Poštovní adresa: Strada: Milea Vasile, nr. 1

Obec: Pitesti

PSČ: 110053

Nižší územní jednotka země (NUTS): Argeş (RO311)

Země: Rumunsko

Kontaktní místo: Stefan Gatejanu

E-mail: stefan.gatejanu@cjarges.ro

Telefon: +40 248210056

Fax: +40 248220137

Internetová adresa: <https://www.cjarges.ro>

Profil kupujícího: <https://www.e-licitatie.ro>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registrační číslo: 20329980

Poštovní adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Obec: Bucuresti

PSČ: 030084

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bucureşti (RO321)

Země: Rumunsko

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetová adresa: <http://www.cnscl.ro>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0005

Oficiální název: JUDETUL ARGES - Consiliul Judetean Arges - Serviciul Juridic Contencios

Registrační číslo: 4229512_3

Poštovní adresa: Piata Vasile Milea nr.1, Palat Administrativ

Obec: Pitesti

PSČ: 110053

Nižší územní jednotka země (NUTS): Argeş (RO311)

Země: Rumunsko

E-mail: presedinte@cjarges.ro

Telefon: +40 248214009

Internetová adresa: <https://www.cjarges.ro>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Operator SEAP

Registrační číslo: RO42283735

Poštovní adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Obec: Bucuresti

PSČ: 020976

Nižší územní jednotka země (NUTS): București (RO321)

Země: Rumunsko

Kontaktní místo: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Internetová adresa: <https://www.adr.gov.ro/>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9fa66230-9f81-4f34-8086-6e572d6af7d1 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/06/2026 19:25:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 25/06/2026 17:18:35 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: rumunština

Číslo zveřejnění oznámení: 443127-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 122/2026

Datum zveřejnění: 29/06/2026