

## 443228-2026 - Zadávání

Německo – Střešní práce a jiné specializované stavební práce – Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

OJ S 122/2026 29/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

E-mail: [vergabe@hemer.de](mailto:vergabe@hemer.de)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Popis: Dachdecker- und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei Hemer

Identifikátor řízení: 1ece57c5-7cc3-4aef-9aab-76013a4f4584

Interní identifikátor: 2026/0070

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45261100 Stavba střešních konstrukcí, 45261200 Pokládka střešních krytin a nátěry střech, 45261210 Pokládka střešních krytin, 45261300 Klempířské práce a montáž okapových žlabů, 45261410 Tepelná izolace střech, 45422000 Tesařské práce, 45422100 Dřevěné konstrukce

##### 2.1.2. Místo plnění

Obec: Hemer

Nižší územní jednotka země (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Země: Německo

##### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTTWE1NXUA# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Účast na zločinném spolčení: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Praní peněz nebo financování terorismu: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Podvody: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Korupce: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Porušení povinností týkající se placení daní: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Platební neschopnost: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Majetek spravuje likvidátor: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Obchodní činnost je pozastavena: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Vážné profesní pochybení: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei  
Popis: Die Stadtbibliothek im denkmalgeschützten Villa-Gebäude in Hemer soll umgebaut und um die Räumlichkeiten der angrenzenden ehemaligen Fabrik, sowie des ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden, angrenzenden Kutscherhauses erweitert werden. Weiterhin ist die Erweiterung der Bibliotheksfläche im vorderen Bereich zur Straße geplant, welche mit einer großzügig verglasten Pfosten-Riegel-Fassade abschließt und die Gebäude Villa und

Kutscherhaus verbindet. Im Zuge der Um/Neubauarbeiten sind Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten anzubieten. Dieses betrifft alle Bauteile (Villa, Fabrik, Kutscherhaus) Die Ausführung der Zimmerer / Dachdeckerarbeiten erstreckt sich über verschiedene Bauteile, die nicht nachlaufend, sondern zeitversetzt ausgeführt werden müssen.

Interní identifikátor: 2026/0070

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45261100 Stavba střešních konstrukcí, 45261200 Pokládka střešních krytin a nátěry střech, 45261210 Pokládka střešních krytin, 45261300 Klempířské práce a montáž okapových žlabů, 45261410 Tepelná izolace střech, 45422000 Tesařské práce, 45422100 Dřevěné konstrukce

#### **5.1.2. Místo plnění**

Obec: Hemer

Nižší územní jednotka země (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Země: Německo

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 24/08/2026

Datum konce trvání: 05/03/2027

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw.

Berufsregister

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTTWE1NXUA/documents>

##### **Komunikační kanál ad hoc:**

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTTWE1NXUA>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYYTWE1NXUA>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Popis finanční záruky: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.)

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. 5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). 6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Lhůta pro doručení nabídek: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 24 Dny

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Další informace: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 70-26\_214

Besondere Vertragsbedingungen - 70-26\_ weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB /B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Informace o lhůtách pro přezkum: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

## **8. Organizace**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Registrační číslo: 05962001-6016-31001-98

Poštovní adresa: Hademareplatz 44

Obec: Hemer

PSČ: 58675

Nižší územní jednotka země (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Země: Německo

E-mail: [vergabe@hemer.de](mailto:vergabe@hemer.de)

Telefon: +49 2372-551-342

Fax: +49 2372-5515-340

Internetová adresa: <https://hemer.de>

Profil kupujícího: <https://evergabe.nrw.de>

#### **Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení  
Organizace přijímající žádosti o účast

#### 8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registrační číslo: 05515-03004-07

Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Str. 9

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

Kontaktní místo: zentrale Poststelle

E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internetová adresa: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/zustaendigkeit\\_vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html)

##### **Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

#### 8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

##### **Úlohy této organizace:**

TED eSender

## **Oznámení - informace**

---

Identifikátor oznámení/verze: 2c3d60bd-5003-4d00-8214-f04781eb2eb6 - 01

Druh formuláře: Zadávací řízení

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/06/2026 12:28:07 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 443228-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 122/2026

Datum zveřejnění: 29/06/2026