

444397-2026 - Zadávání

Česko – Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí – Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice

OJ S 122/2026 29/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Ministerstvo obrany

E-mail: marek.pospisil1@mo.gov.cz

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Obrana

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice

Popis: Předmětem VZ je uzavření smlouvy s jedním účastníkem zadávacího řízení na zabezpečení služby Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice k zabezpečení náhradních garážových prostor pro kolovou techniku, která vyžaduje stálé připojení k elektrické síti. Zadavatel se rozhodl uzavřít smlouvu na dobu 6 let z následujících důvodů: Pronájem zateplené haly na období 2026-2032 je potřebný z důvodu nemožnosti využití krytého stání v objektech kasáren Přáslavice. Budoucí nemovitá výstavba je dle střednědobého plánu plánována na období let 2027 - 2031. Potřeba krytého garážového stání pro techniku na podvozku TITUS je nutná již v současné době. V případě uzavření smlouvy na dobu 4 let a následné smlouvy na 2 roky by vznikly vícenáklady na opětovnou montáž a demontáž haly, které by bylo nutné provádět při každé uzavřené smlouvě. Tyto vícenáklady zadavatel považuje vzhledem k charakteru veřejné zakázky jako neúměrné a v rozporu se zásadami 3E.

Identifikátor řízení: e60ca58a-45e1-4d0b-8001-d6eae80867c5

Interní identifikátor: N006/26/V00020058

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Předmětem VZ je uzavření smlouvy s jedním účastníkem zadávacího řízení na zabezpečení služby Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice k zabezpečení náhradních garážových prostor pro kolovou techniku, která vyžaduje stálé připojení k elektrické síti.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70220000 Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Země: Česko

Další informace: VÚ 4423 Přáslavice, 783 54 Přáslavice

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 8 264 462,80 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Práslavice

Popis: Předmětem VZ je uzavření smlouvy s jedním účastníkem zadávacího řízení na zabezpečení služby Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Práslavice k zabezpečení náhradních garážových prostor pro kolovou techniku, která vyžaduje stálé připojení k elektrické síti. Zadavatel se rozhodl uzavřít smlouvu na dobu 6 let z následujících důvodů: Pronájem zateplené haly na období 2026-2032 je potřebný z důvodu nemožnosti využití krytého stání v objektech kasáren Práslavice. Budoucí nemovitá výstavba je dle střednědobého plánu plánována na období let 2027 - 2031. Potřeba krytého garážového stání pro techniku na podvozku TITUS je nutná již v současné době. V případě uzavření smlouvy na dobu 4 let a následné smlouvy na 2 roky by vznikly vícenáklady na opětovnou montáž a demontáž haly, které by bylo nutné provádět při každé uzavřené smlouvě. Tyto vícenáklady zadavatel považuje vzhledem k charakteru veřejné zakázky jako neúměrné a v rozporu se zásadami 3E.

Interní identifikátor: N006/26/V00020058

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70220000 Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Země: Česko

Další informace: VÚ 4423 Práslavice, 783 54 Práslavice

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 10/07/2032

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 8 264 462,80 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek zohlednil sociálně odpovědné zadávání v požadavku na dodržování zákonného standartu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnávání a dodržování závazků z mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, jimiž je Česká republika vázána, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO), uvedených v příloze směrnice č. 2014/24/EU. Skutečnost, že tento požadavek je ze strany dodavatele splněn, je prokázána prostřednictvím čestného prohlášení, které je dodavatel povinen přiložit v rámci nabídky, vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 2 ZD. Požadavek je také uveden v čl. XI. odst. 11.12. smlouvy.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Zmírňování změny klimatu

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší nabídková cena

Popis: Nejnižší nabídková cena

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nen.nipez.cz/profil/MO>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nen.nipez.cz/> nebo <https://zakazky.gov.cz/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 27/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: Uvedeny v návrhu smlouvy

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Ministerstvo obrany
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Ministerstvo obrany
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Ministerstvo obrany
Registrační číslo: 60162694
Poštovní adresa: Tychonova 221
Obec: Praha
PSČ: 16000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko
E-mail: marek.pospisil1@mo.gov.cz
Telefon: +420 606670125
Profil kupujícího: <https://nen.nipez.cz/profil/MO>
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 92ecc0d8-e310-4bf5-bf99-97a49cf69f33 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/06/2026 08:57:39 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 444397-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 122/2026

Datum zveřejnění: 29/06/2026