

445359-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Územní plánování a architektura krajiny – Stedenbouwkundig bureau Holland Park
OJ S 122/2026 29/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Diemen

E-mail: olaf.lugten@stichtingrijk.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Stedenbouwkundig bureau Holland Park

Popis: Gevraagd wordt om stedenbouwkundige begeleiding voor de gebiedsontwikkeling Holland Park. Het betreft de verdere ontwikkeling van deelgebieden Holland Park West en Holland Park Zuid en het bewaken van de overall kwaliteit en samenhang binnen de gehele gebiedsontwikkeling. De nog te ontwikkelen plandelen behelzen circa 1.250 woningen met voorzieningen, waarbij ook de (semi) openbare ruimte wordt ontworpen en aangelegd. Enkele bouwplannen zijn in uitvoering (circa 750 woningen). De duur van de gevraagde werkzaamheden betreft (circa) 7 jaar, waarvan 3 jaargangen actieve ontwikkeltrajecten zijn en de overige jaargangen met name de kwaliteit in de realisatiefase bewaakt wordt. Voor de ontwikkeljaren wordt uitgegaan van een inzet van circa 400 uur per jaar, aflopend naar circa 100 uur per jaar in de daaropvolgende periode. Zie verder voor meer informatie de Selectieleidraad. Zie de Selectieleidraad voor meer informatie.

Identifikátor řízení: f866928a-d4fa-466c-b8e7-6d2a45052398

Interní identifikátor: DUO DM 15042026 2600154

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Další informace: Diemen

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Stedenbouwkundig bureau Holland Park

Popis: Gevraagd wordt om stedenbouwkundige begeleiding voor de gebiedsontwikkeling Holland Park. Het betreft de verdere ontwikkeling van deelgebieden Holland Park West en Holland Park Zuid en het bewaken van de overall kwaliteit en samenhang binnen de gehele gebiedsontwikkeling. De nog te ontwikkelen plandelen behelzen circa 1.250 woningen met voorzieningen, waarbij ook de (semi) openbare ruimte wordt ontworpen en aangelegd. Enkele bouwplannen zijn in uitvoering (circa 750 woningen). De duur van de gevraagde werkzaamheden betreft (circa) 7 jaar, waarvan 3 jaargangen actieve ontwikkeltrajecten zijn en de overige jaargangen met name de kwaliteit in de realisatiefase bewaakt wordt. Voor de ontwikkeljaren wordt uitgegaan van een inzet van circa 400 uur per jaar, aflopend naar circa 100 uur per jaar in de daaropvolgende periode. Zie verder voor meer informatie de Selectieleidraad. Zie de Selectieleidraad voor meer informatie.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

Možnosti:

Popis možností: Niet van toepassing.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Další informace: Diemen

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 84 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Er wordt één integraal uurtarief uitgevraagd in plaats van afzonderlijke tarieven voor junior-, medior- en seniorniveau. Dit sluit aan bij het uitgangspunt dat kwaliteit leidend is. Inschrijvers zijn vrij om hun interne inzet en kostprijsopbouw naar eigen inzicht te organiseren. De gemeente toetst uitsluitend op kwaliteit en het aangeboden uurtarief. De borging van kwaliteit vindt gedurende de looptijd van de overeenkomst structureel plaats binnen het contractmanagement.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kwaliteit

Popis: GC1 – Visie op samenwerking en integrale werkwijze Doel: De gemeente beoogt een bureau te contracteren die effectief samenwerkt binnen de gemeentelijke project- en lijnorganisatie en actief bijdraagt aan de integraliteit en samenhang binnen de gebiedsontwikkeling. De adviseur fungeert als verbindende schakel tussen vakdisciplines en het projectteam en ondersteunt het besluitvormingsproces. GC2 – Ervaring in toetsing en functioneren binnen kwaliteitsteam Doel: De gemeente beoogt een adviseur te contracteren die aantoonbare ervaring heeft in het adviseren en toetsen binnen een onafhankelijk orgaan, zoals een kwaliteitsteam, en die in staat is plannen te beoordelen aan de hand van vastgestelde ruimtelijke en stedenbouwkundige kaders. GC3 – Flexibiliteit, capaciteit en borging continuïteit Doel: De gemeente beoogt een adviseur te contracteren die gedurende de looptijd van de opdracht beschikt over voldoende capaciteit, flexibiliteit en organisatorische borging om de werkzaamheden continu en tijdig uit te voeren, passend bij de dynamiek van een gebiedsontwikkeling.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 80

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430830>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 25/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430830>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Diemen - Rechtbank Amsterdam

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Diemen - Via TenderNed

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Diemen

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Diemen - Via TenderNed

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Gemeente Diemen

Registrační číslo: 222586473

Poštovní adresa: D.J. Den Hartoglaan 1

Obec: Diemen

PSČ: 1111 ZB

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Olaf Lugten

E-mail: olaf.lugten@stichtingrijk.nl

Telefon: +31 620539462

Internetová adresa: <http://www.diemen.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Via TenderNed

Poštovní adresa: Postbus 93144

Obec: Den Haag

PSČ: 2509 AC

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: TenderNed

E-mail: info@tenderned.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Via TenderNed

Poštovní adresa: Postbus 93144

Obec: Den Haag

PSČ: 2509 AC

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: TenderNed

E-mail: info@tenderned.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Amsterdam

Poštovní adresa: postbus 84500

Obec: Amsterdam

PSČ: 1080 BN

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Rechtbank Amsterdam

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883617000

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/amsterdam>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ec0672bb-3da3-4d47-8a33-6ad9cb7b8ac1 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/06/2026 10:58:43 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 445359-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 122/2026

Datum zveřejnění: 29/06/2026