

## 446841-2026 - Zadávání

**Česko – Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu – Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO**

**OJ S 123/2026 30/06/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

E-mail: [marcel.poboril@vsb.cz](mailto:marcel.poboril@vsb.cz)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

Popis: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavebních a dispozičních úprav v 1., 3. a 4. NP objektu Ústřední knihovny VŠB-TUO. Cílem stavebních úprav je soustředit do pavilonu UK všechny podpůrné aktivity pro komplexní rozvoj studentů VŠB-TUO a vytvořit tak komunitní centrum, které bude navazovat na nově budovanou Ph.D. Akademii ve 2.NP. Ve 2. NP bude průchozí „hala“ požárně oddělena od únikových schodišť dvoukřídlými dveřmi s bočními prosklenými světlíky. Vnitřní schodiště v západní části budovy sousedící s prostory knihovny bude v rozsahu 1.NP až 3.NP vybouráno. Schodiště propojující 4.NP a 5.NP bude zachováno – zajišťuje přístup do kanceláří a na střechu v 5.NP. Chodba v 5.NP bude doplněna o požární příčky. V 1.NP budovy ÚK bude stávající vrátnice vč. jejího zázemí upravena na informační centrum. V 1.NP propojovacího krčku bude v prostorech bývalé skriptárny vybudována nová kavárna včetně zázemí, přípravný a zázemí pro zaměstnance. V prostoru kavárny bude vybudováno nové bezbariérové WC sloužící pro návštěvníky kavárny. Přilehlé vyrovnávací schodiště propojující prostor kavárny s halou v budově ÚK bude provedeno nově. Rovněž bude zřízen nový provozní vstup do zázemí kavárny a nový samostatný vstup pro veřejnost. Prosklená plocha fasády bude upravena tak, aby bylo možno po odbourání parapetního zdiva vsadit novou čtveřici portálových dveří. Provozní vstup bude doplněn o vyrovnávací schodiště s plošinou před dveřmi. Nad dveře bude doplněna krycí stříška lehké ocelové konstrukce. Nově bude vybudována krytá terasa s bioklimatickou pergolou před kavárnou a přístupový chodník do kavárny. Nové dispozice v 3.NP a 4.NP budou vytvořeny převážně z prosklených dělicích příček z hliníkových profilů, aby bylo dosaženo prosvětlení vnitřních chodeb. V řešených částech obou podlaží bude provedena renovace, nebo úplná výměna všech rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, VZT. V 5.NP budou v prostoru střechy doplněny venkovní části VZT chlazení. Přístup na střechu bude zajištěn stávajícím uzavřeným schodištěm v prostoru knihovny. Chodba bude rozdělena požárními příčkami. Předmětem stavebních prací je rovněž provedení všech dalších prací podrobně vymezených projektovou dokumentací. Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Identifikátor řízení: 1aa5a234-9b62-49be-8081-4dbefab92f0d

Interní identifikátor: 190/Pob/2025

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

#### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214000 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

Další klasifikace (cpv): 45310000 Elektroinstalační práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45420000 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

#### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

Další informace: Ostrava - Poruba

#### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 149 665 450,00 CZK

#### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

### 5.1. Část: LOT-0002

Název: Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

Popis: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavebních a dispozičních úprav v 1., 3. a 4. NP objektu Ústřední knihovny VŠB-TUO. Cílem stavebních úprav je soustředit do pavilonu UK všechny podpůrné aktivity pro komplexní rozvoj studentů VŠB-TUO a vytvořit tak komunitní centrum, které bude navazovat na nově budovanou Ph.D. Akademii ve 2.NP. Ve 2. NP bude průchozí „hala“ požárně oddělena od únikových schodišť dvoukřídlými dveřmi s bočními prosklenými světlíky. Vnitřní schodiště v západní části budovy sousedící s prostory knihovny bude v rozsahu 1.NP až 3.NP vybouráno. Schodiště propojující 4.NP a 5.NP bude zachováno – zajišťuje přístup do kanceláří a na střechu v 5.NP. Chodba v 5.NP bude doplněna o požární příčky. V 1.NP budovy ÚK bude stávající vrátnice vč. jejího zázemí upravena na informační centrum. V 1.NP propojovacího krčku bude v prostorech bývalé skriptárny vybudována nová kavárna včetně zázemí, přípravný a zázemí pro zaměstnance. V prostoru kavárny bude vybudováno nové bezbariérové WC sloužící pro návštěvníky kavárny. Přilehlé vyrovnávací schodiště propojující prostor kavárny s halou v budově ÚK bude provedeno nově. Rovněž bude zřízen nový provozní vstup do zázemí kavárny a nový samostatný vstup pro veřejnost. Prosklená plocha fasády bude upravena tak, aby bylo možno po odbourání parapetního zdiva vsadit novou čtveřici portálových dveří. Provozní vstup bude doplněn o vyrovnávací schodiště s plošinou před dveřmi. Nad dveře bude doplněna krycí stříška lehké ocelové konstrukce. Nově bude vybudována krytá terasa s bioklimatickou pergolou před kavárnou a přístupový chodník do kavárny. Nové dispozice v 3.NP a 4.NP budou vytvořeny převážně z prosklených dělicích příček z hliníkových profilů, aby bylo dosaženo prosvětlení vnitřních chodeb. V řešených částech obou podlaží bude provedena renovace, nebo úplná výměna všech rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, VZT. V 5.NP

budou v prostoru střechy doplněny venkovní části VZT chlazení. Přístup na střechu bude zajištěn stávajícím uzavřeným schodištěm v prostoru knihovny. Chodba bude rozdělena požárními příčkami. Předmětem stavebních prací je rovněž provedení všech dalších prací podrobně vymezených projektovou dokumentací. Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.  
Interní identifikátor: 190/Pob/2025

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214000 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

Další klasifikace (cpv): 45310000 Elektroinstalační práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45420000 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

#### **5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

Další informace: Ostrava - Poruba

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 22/06/2026

Doba trvání: 540 Dny

#### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 149 665 450,00 CZK

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Dodavatel zajistí po celou dobu realizace veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů; sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na veřejnou zakázku, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut; řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Dodavatel zajistí po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění  
Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší nabídková cena

Popis: Nabídky jsou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek je hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Nejlépe je hodnocena nabídková cena, která je nejnižší v rámci všech hodnocených nabídek. Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná její celková výše v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky uvedená v návrhu smlouvy. Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://zakazky.vsb.cz/vz00003820>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zakazky.vsb.cz/vz00003820>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: V souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje zadavatel, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 1.500.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník formou: i. složení peněžní částky na účet zadavatele, ii. bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo iii. pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v čl. X. Zadávací dokumentace.

Lhůta pro doručení nabídek: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

##### **Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: VŠB–TUO, budova CMV, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava a v prostředí elektronického nástroje E-ZAK

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: Předmět veřejné zakázky bude spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci projektů „Rekonstrukce infrastrukturního zázemí VŠB-TUO“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23\_023/0009117 a "Rekonstrukce infrastrukturního zázemí pro studenty se

specifickými potřebami VŠB-TUO", reg.č. CZ.02.02.01/00/23\_024/0009116. Platební podmínky jsou uvedeny v čl. VI Obchodních podmínek (viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace).

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Registrační číslo: 61989100

Poštovní adresa: 17. listopadu 2172

Obec: Ostrava

PSČ: 70800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

Kontaktní místo: Mgr. Marcel Pobořil

E-mail: [marcel.poboril@vsb.cz](mailto:marcel.poboril@vsb.cz)

Telefon: +420 597329211

Internetová adresa: <https://www.vsb.cz/cs>

Profil kupujícího: <https://zakazky.vsb.cz/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

435420-2026

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

#### **10.1. Změna**

Identifikátor sekce: LOT-0002

Popis změn: Lhůta pro podání nabídek uvedená v bodě Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot) se prodlužuje a upravuje ze 7. 7. 2026 na 14. 7. 2026.

#### **10.1. Změna**

Identifikátor sekce: LOT-0002

Popis změn: Datum otevírání nabídek uvedený v bodě Datum otevírání podání (BT-132(d)-Lot) se upravuje ze 7. 7. 2026 na 14. 7. 2026.

## **Oznámení - informace**

---

Identifikátor oznámení/verze: 909b80ee-af29-4bbc-bcd9-db87f06f5f96 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 29/06/2026 09:59:28 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 446841-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 123/2026

Datum zveřejnění: 30/06/2026