

## 446877-2026 - Zadávání

Rakousko – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – Facilitymanagement Wartung und Betriebsführung HKL+MSR/GLT

OJ S 123/2026 30/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

E-mail: [vergaben@bev.gv.at](mailto:vergaben@bev.gv.at)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Facilitymanagement Wartung und Betriebsführung HKL+MSR/GLT

Popis: Ziel dieses Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Vertrages über die Durchführung von Wartungs- und Betriebsführungsleistungen für die Installationstechnik - Heizung, Klima, Kälte, Lüftung (HKL) und für die Mess-, Steuer- und Regelungstechnik/ Gebäudeleittechnik (MSR/GLT) für das Amtsgebäude Arltgasse 35, 1160 Wien, des BEV.

Identifikátor řízení: c1157e55-7a63-4a24-9e31-feb84759d5ea

Interní identifikátor: GZ 2026 0.494.684

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací, 50720000 Opravy a údržba ústředního topení, 50730000 Opravy a údržba skupin chladících zařízení

##### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Arltgasse 35

Obec: Wien

PSČ: 1160

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 400 000,00 EUR

##### 2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Oznámení  
Korupce: {0}  
Podvody: {0}  
Praní peněz nebo financování terorismu: {0}  
Účast na zločinném spolčení: {0}  
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: {0}  
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: {0}  
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: {0}  
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: {0}  
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: {0}  
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: {0}  
Vážné profesní pochybení: {0}  
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: {0}  
Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany: {0}  
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: {0}  
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: {0}  
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: {0}  
Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země: {0}  
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: {0}  
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: {0}  
Porušení povinnosti týkající se placení daní: {0}  
Obchodní činnost je pozastavena: {0}  
Úpadek: {0}  
Platební neschopnost: {0}  
Majetek spravuje likvidátor: {0}  
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: {0}

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-5166

Název: Durchführung von Wartungs- und Betriebsführungsleistungen für die Installationstechnik - Heizung, Klima, Kälte, Lüftung (HKL) und für die Mess-, Steuer- und Regelungstechnik/ Gebäudeleittechnik (MSR/GLT) für das Amtsgebäude Arltgasse 35, 1160 Wien, des BEV

Popis: Ort der Leistungserbringung ist das Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (kurz BEV) in der Arltgasse 35, A-1160 Wien. Die Aufgabenbereiche des BEV erfordern geeignete Laborräume mit entsprechender Laborinfrastruktur und besonderen Anforderungen, die an die Technische Gebäudeausrüstung, insbesondere an die Klimatisierung und hier auch an die Temperatur- und Feuchtekonstanz gestellt werden.

Interní identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Arltgasse 35

Obec: Wien

PSČ: 1160

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/01/2027

Doba trvání: 36 Měsíce

#### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Der Vertrag wird für drei Jahre abgeschlossen. Danach verlängert sich der Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr, wenn der Vertrag nicht seitens des Auftraggebers bis spätestens 6 Monate vor Vertragsablauf schriftlich gekündigt wird.

#### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 400 000,00 EUR

#### **5.1.6. Obecné informace**

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Angebotspreis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 30/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249316>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249316>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Der Auftragnehmer hat binnen 2 Wochen ab Auftragserteilung als Sicherstellung für den Fall, dass er die ihm, nach dem Vertrag obliegenden Pflichten verletzt, als Kautions eine unwiderrufliche, abstrakte Bankgarantie einer renommierten europäischen Bank laut Muster des AG in Höhe von 10 % der Vertragssumme (einschließlich USt) mit einer Laufzeit von Vertragsdauer von 3 Jahren plus sechs Monaten zu legen

Lhůta pro doručení nabídek: 13/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 13/08/2026 14:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: In den Räumlichkeiten des Auftraggebers

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Bundesverwaltungsgericht

Informace o lhůtách pro přezkum: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizace

---

**8.1. ORG-7206**

Oficiální název: BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Registrační číslo: 9110027141585

Poštovní adresa: Schiffamtsgasse 1-3

Obec: Wien

PSČ: 1020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: [vergaben@bev.gv.at](mailto:vergaben@bev.gv.at)

Telefon: +43 121110

Internetová adresa: <https://www.bev.gv.at/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0270**

Oficiální název: Bundesverwaltungsgericht

Registrační číslo: 9110008059823

Poštovní adresa: Erdbergstraße 192-196

Obec: Wien

PSČ: 1030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)

Telefon: +43 160149

Internetová adresa: <https://www.bvwg.gv.at/>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: fc1b8123-07c5-4034-b695-b7ca0df8e936 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 29/06/2026 14:56:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 446877-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 123/2026

Datum zveřejnění: 30/06/2026