

447843-2026 - Zadávání

Německo – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – PRO-2879452194 - Technical FM services MB

OJ S 123/2026 30/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: European Central Bank

E-mail: procurement@ecb.europa.eu

Právní forma kupujícího: Instituce, orgán nebo agentura EU

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: PRO-2879452194 - Technical FM services MB

Popis: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.

Identifikátor řízení: 617bd829-e258-4677-85ec-14f531fdf9e5

Interní identifikátor: PRO-2879452194

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: The tender procedure shall be open on equal terms to all natural or legal persons resident or located in the European Union and to all natural and legal persons resident or located in a country which has ratified the World Trade Organisation Agreement on Government Procurement or has concluded with the European Union a bilateral agreement on procurement under the conditions laid down in the said agreements. The tender procedure is conducted in accordance with Decision ECB/2016/2 laying down the rules on procurement (as amended), available at <https://www.ecb.europa.eu/ecb/legal/1001/procurement/html/index.en.html> And in EUR-Lex: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:02016D0002-20200501>. The detailed features and terms and conditions of the procedure can be found in the procurement documents.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Sonnemannstrasse 22

Obec: Frankfurt am Main

PSČ: 60314

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 88 648 875,00 EUR
Maximální hodnota rámcové dohody: 111 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: This tender procedure is conducted via the ECB's electronic tendering system (SAP Ariba) which can be accessed via the following internet address: <http://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html> If you have not used the ECB's electronic tendering system before, you need to register via the above link. Under the above link you also find user guides for detailed information on how to use the system and contact details for technical support. Should you require technical help when using the system, please raise a contact support request on the following website: <https://eu.service.cloud.ariba.com/Sourcing.aw>. Any other queries relating to this procurement procedure and the content of the procurement documentation shall be submitted as laid down in the procurement documentation itself.

Právní základ:

Jiný

<http://data.europa.eu/eli/dec/2016/245/2020-05-01> - Consolidated text: Decision (EU) 2016 /245 of the European Central Bank of 9 February 2016 laying down the rules on procurement (ECB/2016/2) (recast)

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Technical facility management service provider Main Building

Popis: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.

Interní identifikátor: PRO-2879452194

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Možnosti:

Popis možností: The contract can have a maximum duration of 9 years, with an initial term of 5 years and the possibility of further extensions in the sequence of 2 years, 1 year and 1 year (extension strategy of 5+2+1+1).

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Sonnemannstrasse 22

Obec: Frankfurt am Main

PSČ: 60314

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 5 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 88 648 875,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 111 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: As specified in the procurement document.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: As specified in the procurement document.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: ECB e-tendering platform

URL: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: The organisational and technical complexity of the operation of the Main Building require a longer contract duration.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: The European Ombudsman

Organizace příslušná pro přezkum: European Central Bank - Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Informace o lhůtách pro přezkum: Within 10 days of receipt of the notification in accordance with Article 34(1) or the first sentence of Article 34(3) of Decision ECB/2016/2 laying down the rules on public procurement. Further requirements are outlined in Article 39 of this Decision. A complaint to the European Ombudsman does not affect the deadline for lodging appeals.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: European Central Bank

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: European Central Bank

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: European Central Bank

Organizace přijímající žádosti o účast: European Central Bank

Organizace zpracovávající nabídky: European Central Bank

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: European Central Bank

Registrační číslo: 0001

Poštovní adresa: Sonnemannstrasse 22

Obec: Frankfurt am Main

PSČ: 60314

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Země: Německo

Kontaktní místo: Central Procurement Office

E-mail: procurement@ecb.europa.eu

Telefon: +49 6913440

Internetová adresa: <https://www.ecb.europa.eu>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Poštovní adresa: Sonnemannstrasse 22

Obec: Frankfurt am Main

PSČ: 60314

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Země: Německo
Kontaktní místo: Legal Advice Team
E-mail: LegalServices@ecb.europa.eu
Telefon: +49 6913440
Fax: +49 6913446886
Internetová adresa: <http://www.ecb.europa.eu>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: The European Ombudsman
Registrační číslo: 0002
Poštovní adresa: 1 avenue du Président Robert Schuman, CS 30403
Obec: Strasbourg
PSČ: 67001
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Země: Francie
Kontaktní místo: The European Ombudsman
E-mail: eo@ombudsman.europa.eu
Telefon: +33 388172313
Internetová adresa: <https://www.ombudsman.europa.eu/en/home>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4ac09df8-468a-43c0-88d4-d2ab797cbe90 - 01
Druh formuláře: Zadávaní
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 26/06/2026 16:47:53 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina
Číslo zveřejnění oznámení: 447843-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 123/2026
Datum zveřejnění: 30/06/2026