

44823-2026 - Zadávání

Itálie – Opravy a údržba bezpečnostního zařízení – Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti di antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

OJ S 14/2026 21/01/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

E-mail: gestione.appalti@maggioli.it

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Rekreační, kultura a náboženství

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti di antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

Popis: Servizio di manutenzione ordinaria e servizi associati (a canone) e la manutenzione a richiesta degli impianti di antintrusione e videosorveglianza (TVCC) e rivelazione automatica di incendio presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino. L'importo complessivo massimo stimato dell'appalto per entrambi i lotti è pari complessivamente ad euro 1.645.898,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge [di cui euro 987.058,00, Iva esclusa per la durata contrattualmente prevista di 36 mesi a decorrere dalla data del perfezionamento euro 658.040,00, Iva esclusa per l'eventuale esercizio dell'opzione di proroga di ulteriori 24 mesi (36+24) oltre complessivi euro 800,00 per gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso], ed è così suddiviso per ciascun lotto: lotto n. 1 (Roma e Napoli) importo complessivo pari ad Euro 1.032.554,00, Iva esclusa così suddiviso: - Euro 860.045,00 per i servizi programmati ("a canone"); - Euro 172.009,00 per i servizi straordinari ("a richiesta"); - Euro 500,00 per gli oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza. lotto n. 2 (Milano e Torino) importo complessivo pari ad Euro 613.344,00, Iva esclusa così suddiviso: - Euro 510.870,00 per i servizi programmati ("a canone"); - Euro 102.174,00 per i servizi straordinari ("a richiesta"); - Euro 300,00 per gli oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza Saranno previste le seguenti fattispecie di modifica contrattuale, in entrambi i lotti: - ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 24 mesi; pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva di ciascun contratto sarà pari a 60 mesi: - ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., Rai si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il soggetto aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto medesimo; - ai

sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, qualora l'importo contrattuale (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale, di estendere la durata del relativo contratto per il tempo necessario all'utilizzo dell'intero importo contrattuale; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di inserire od escludere dal contratto, in tutto o in parte (a titolo esemplificativo, per parte dell'immobile e/o per parte degli impianti e/o dei servizi), anche per limitati periodi, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino o escano dalla disponibilità giuridica della Stazione appaltante ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica. A riguardo, l'Aggiudicatario prende atto ed accetta che il Servizio dovrà essere eseguito con continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli immobili oggetto di manutenzione. La valutazione economica di tali modifiche/varianti avverrà facendo riferimento ai corrispettivi contrattuali. In particolare, il canone sarà proporzionalmente adeguato, tenuto conto della incidenza delle parti escluse /incluse e/o del periodo di esclusione dalla manutenzione, sulla base delle informazioni contenute nel Capitolato tecnico e relativi allegati; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere l'interruzione del servizio, sulla base delle necessità occorrenti, in tutto o in parte, per gli insediamenti previsti, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di apportare modifiche al contratto durante il periodo di efficacia ove si verificino scostamenti di tipo tecnologico (a titolo esemplificativo, da analogico a lp) nelle consistenze individuate all'interno della documentazione di gara; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. d) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei seguenti casi: a) risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione ai sensi del Codice civile; b) risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta ai sensi del Codice civile. In tali circostanze, la sostituzione potrà interessare solo soggetti che hanno partecipato alla presente procedura alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato secondo le modalità di cui all'art. 124 del Codice.

Identifikátor řízení: cdc048a2-b051-47b4-9348-1cab97de02b7

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50610000 Opravy a údržba bezpečnostního zařízení

Další klasifikace (cpv): 50300000 Opravy a údržba osobních počítačů, kancelářského, telekomunikačního a audiovizuálního zařízení a související služby, 50300000 Opravy a údržba osobních počítačů, kancelářského, telekomunikačního a audiovizuálního zařízení a související služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: ROMA (RM)

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

2.1.3. Hodnota

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Decisione di contrarre n. A/D/275/P del 20/01/2026. Il Responsabile del Progetto per l'affidamento è Fabiana Mercuri. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto ("Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 26/02/2026 utilizzando l'area "Comunicazioni riservate al Concorrente", presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area "Comunicazioni della Stazione Appaltante". Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i quali non sussistano: (i) le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; (ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001; (iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara. Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dal Disciplinare di gara. La gara è suddivisa in due lotti. Non saranno previsti limiti di partecipazione e/o aggiudicazione ai lotti. Le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Come più dettagliatamente indicato nella Documentazione di gara, per il presente appalto trova applicazione la clausola sociale di cui all'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Lo schema di contratto allegato contiene una clausola di revisione prezzi. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva". Si rinvia al Disciplinare di gara e documenti allegati o ivi richiamati per tutto quanto concerne la presente procedura, intendendosi il contenuto ivi integralmente richiamato.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

Popis: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50610000 Opravy a údržba bezpečnostního zařízení

Další klasifikace (cpv): 50300000 Opravy a údržba osobních počítačů, kancelářského, telekomunikačního a audiovizuálního zařízení a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 60 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 032 554,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: OFFERTA TECNICA

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: OFFERTA ECONOMICA

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 10/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: TAR territorialmente competente ai sensi dellart. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Informace o lhůtách pro přezkum: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: TAR territorialmente competente ai sensi dellart. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Organizace přijímající žádosti o účast: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

5.1. Část: LOT-0002

Název: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

Popis: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50610000 Opravy a údržba bezpečnostního zařízení

Další klasifikace (cpv): 50300000 Opravy a údržba osobních počítačů, kancelářského, telekomunikačního a audiovizuálního zařízení a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT43)

Země: Itálie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 60 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 613 344,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: OFFERTA TECNICA

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: OFFERTA ECONOMICA

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Povolena

Popis finanční záruky: Come indicato nella documentazione di gara

Lhůta pro doručení nabídek: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 10/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Informace o lhůtách pro přezkum: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione

possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organizace přijímající žádosti o účast: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Registrační číslo: 06382641006

Poštovní adresa: viale Giuseppe Mazzini n. 14

Obec: ROMA (RM)

PSČ: 195

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT43)

Země: Itálie

E-mail: gestione.appalti@maggioli.it

Telefon: 800938362

Internetová adresa: <https://www.rai.it>

Profil kupujícího: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Registrační číslo: 93196440874

Poštovní adresa: Via Flaminia n. 189

Obec: ROMA (RM)

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT43)

Země: Itálie

E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 06328721

Fax: 0632872315

Internetová adresa: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4a957972-b3b2-43c6-9e32-33cf1e47f448 - 01

Druh formuláře: Zadávací řízení

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/01/2026 13:28:41 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: italština

Číslo zveřejnění oznámení: 44823-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 14/2026

Datum zveřejnění: 21/01/2026