

451823-2026 - Zadávání

Německo – Stavební práce – Franzstr. - Rückbau Bestandsgebäude Schule und Turnhalle
OJ S 124/2026 01/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Franzstr. - Rückbau Bestandsgebäude Schule und Turnhalle

Popis: Franzstr. - Rückbau Bestandsgebäude Schule und Turnhalle Rückbau inkl.

Schadstoffsanierung und Entrümpelung

Identifikátor řízení: 647a2c5b-0aa8-4188-a847-d000290fe607

Interní identifikátor: FB60/320-2026/208-BH

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Franzstraße 72

Obec: Aachen

PSČ: 52064

Nižší územní jednotka země (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYT2EKRA1T# Es gilt die Lohngleitklausel: nein Es besteht eine Bauleistungsversicherung durch die Stadt Aachen: nein 1. Lage der Baustelle: Franzstraße 72, 52064 Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden in der Baustelleneinrichtungsfläche 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: nicht vorhanden 4. Wasseranschluss: Vorhanden, innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche 5. Stromanschlüsse /Spannung: nicht vorhanden, Aufgabe AN 6. Die Rechnung ist in 1-facher Ausfertigung einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:10 bis 1:100 zweifach beizufügen. 7. Die Maßnahme ist am 11.01.2027 zu beginnen 8. Die Arbeiten sind innerhalb von 39 Wochen nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 9. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 EU Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Einzelfrist 1: Phase 1: Entrümpelung, Schadstoffsanierung, Entkernung: 18.01.2027 - 05.03.2027 Einzelfrist 2: Phase 2:

Entrümpelung, Schadstoffsanierung, Entkernung: 25.01.2027 - 24.02.2027 Einzelfrist 3: Rückbau, inkl. vorbereitenden Maßnahmen: 25.02.2027 - 07.10.2027 10. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird eine Vertragsstrafe vereinbart: ja 11. Für das Gewerk Rückbau inkl. Schadstoffsanierung und Entrümpelung wird eine Gewährleistungsfrist von 4 Jahren vereinbart. 12. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen 5 Millionen EUR.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Franzstr. - Rückbau Bestandsgebäude Schule und Turnhalle

Popis: Entrümpelung, Schadstoffsanierung, Entkernung und nachhaltiger Rückbau des Schulkomplexes, gelegen an der Franzstraße 72 in 52064 Aachen. Der Gebäudekomplex, bestehend aus Schule, Turnhalle und einem Erweiterungsbau werden sukzessive in 5 Bauabschnitten unter Einhaltung von Nachhaltigkeitsaspekten statisch rückgebaut. Die Wiederverwertung der im LV gelisteten Gegenstände und Werkstoffe ist einzuhalten. Der Bauschutt ist sortenrein über Mulden und der Einhaltung der AVV-Schlüssel zu entsorgen. Interní identifikátor: FB60/320-2026/208-BH

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Franzstraße 72
Obec: Aachen
PSČ: 52064
Nižší územní jednotka země (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 11/01/2027
Datum konce trvání: 07/10/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Anlage 1: Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 Verordnung (EU) 2022/576 - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.1

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Anlage 2: Nachweis Betriebshaftpflicht / Umweltversicherung - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.2

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Anlage 5: Unbedenklichkeitserklärungen - Sozialversicherung - Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.5

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Anlage 7: Eintragung ins Berufsregister - Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.7

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Anlage 12: Personenbezogene Qualifikationen - Nachweis(e) (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.3

Kritérium: Reference na určité služby

Kritérium: Popis výběrového kritéria: Anlage 13-18: Referenzprojekt Schadstoffsanierung - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.1

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Anlage 13-18: Referenzprojekt Rückbaumaßnahmen - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.2

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Anlage 19: Zertifizierungen DIN EN ISO 45001, DIN EN ISO 9001 und/oder SCC - Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 4.1

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen) (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Angebotsschreiben VOB

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Leistungsverzeichnis

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Anlage 13-18: Referenzprojekt Schadstoffsanierung - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.1

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Anlage 8: Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft - Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.8

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Anlage 11: Personenbezogene Qualifikationen - Darstellung des Projektteams (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.3

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Anlage 13-18: Referenzprojekt Rückbaumaßnahmen - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.2

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Anlage 6: vergleichbare Leistungen in den letzten 3 Jahren (Umsatz, Zahl der Beschäftigten) - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.6

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Anlage 9.1: Erklärung zur Bauausführung mit Angabe der Eigen- und Fremdleistungen - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.1

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Anlage 9.2: Erklärung zur Bauausführung mit Angabe der Eigen- und Fremdleistungen - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.1 (nur bei Eignungsleihe)

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Anlage 20 Projektrealisation: Erklärung über die notwendigen Ressourcen - Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 5.1

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Anlage 4: Unbedenklichkeitserklärungen - Finanzamt - Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.4

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Anlage 3: Erklärung Insolvenzverfahren und Liquidation - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.3

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Anlage 10: Unternehmensbezogene Qualifikation: Zulassung nach GefStoffV - Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.2

Kritérium: Reference na určité dodávky

Popis výběrového kritéria: Anlage 13-18: Referenzprojekt Schadstoffsanierung - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.1

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Anlage 13-18: Referenzprojekt Rückbaumaßnahmen - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.2

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 17/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT2EKRA1T/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT2EKRA1T>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT2EKRA1T>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 91 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 16a VOB/A.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: - Checkliste (bitte ausfüllen und unterschreiben)

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

Finanční ujednání: Gemäß VOB - EU und den Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB)

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informace o lhůtách pro přezkum: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§

160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Gemäß §

160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den

geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist

von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Anlauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Aachen - Zentrale

Vergabestelle FB60/300

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stadt Aachen - Zentrale

Vergabestelle FB60/300

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registrační číslo: 053340002002-32003-19

Poštovní adresa: Lagerhausstraße 20

Obec: Aachen

PSČ: 52064

Nižší územní jednotka země (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Země: Německo

E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefon: +49 241432-60326

Fax: +49 241413541-60999

Internetová adresa: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registrační číslo: 053340002002-31002- 15

Poštovní adresa: Lagerhausstraße 20

Obec: Aachen

PSČ: 52064

Nižší územní jednotka země (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefon: +49 241432-60300

Fax: +49 241413541-60999

Internetová adresa: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registrační číslo: 05315-03002-81

Poštovní adresa: Zeughausstraße 2 - 10

Obec: Köln

PSČ: 50667

Nižší územní jednotka země (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Země: Německo

E-mail: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-0

Fax: +49 221-1472889

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: acb7c084-2095-4e45-bfc7-7eb27d09507c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 451823-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 124/2026

Datum zveřejnění: 01/07/2026