

451947-2026 - Zadávání

Rakousko – Stavební práce – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS
OJ S 124/2026 01/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

Popis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Identifikátor řízení: 13b49dd1-59aa-40d9-91de-b2761e0ff6f2

Interní identifikátor: 0

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45332400 Instalace a montáž sanitárního zařízení, 50000000 Opravy a údržba

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Oznámení

Korupce: {0}

Podvody: {0}

Praní peněz nebo financování terorismu: {0}

Účast na zločinném spolčení: {0}

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: {0}

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: {0}

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: {0}

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: {0}
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: {0}
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: {0}
Vážné profesní pochybení: {0}
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: {0}
Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany: {0}
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: {0}
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: {0}
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: {0}
Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země: {0}
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: {0}
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: {0}
Porušení povinností týkající se placení daní: {0}
Obchodní činnost je pozastavena: {0}
Úpadek: {0}
Platební neschopnost: {0}
Majetek spravuje likvidátor: {0}
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: {0}

5. Část

5.1. Část: LOT-4368

Název: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS
Popis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45332400 Instalace a montáž sanitárního zařízení, 50000000 Opravy a údržba

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)
Země: Rakousko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027
Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 10

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Gesamtpreis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 95

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 17/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 6

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Verwaltungsgericht Wien

Informace o lhůtách pro přezkum: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizace

8.1. ORG-8673

Oficiální název: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Registrační číslo: 9110006184442

Poštovní adresa: Eßlinggasse 8-10

Obec: Wien

PSČ: 1010

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 14097609

Internetová adresa: <https://www.schramm-oehler.at/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-2214

Oficiální název: Verwaltungsgericht Wien

Registrační číslo: 9110019835300

Poštovní adresa: Muthgasse 62

Obec: Wien

PSČ: 1190

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetová adresa: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0de8d3da-60a1-4a84-a7be-234e014cd403 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 29/06/2026 18:16:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 451947-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 124/2026

Datum zveřejnění: 01/07/2026