

452390-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úklid – Unterhaltsreinigung in der Bayerischen Staatskanzlei

OJ S 124/2026 01/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bayerische Staatskanzlei

E-mail: vergabestelle@stk.bayern.de

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Unterhaltsreinigung in der Bayerischen Staatskanzlei

Popis: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Gebäuden in München mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von 20.767,83 m², wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt, sowie Sonderarbeiten auf Anforderung und wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt. Voraussichtliche Ausführungszeit: 1. Februar 2027 – 31. Januar 2030 mit zweimaliger Verlängerungsoption für jeweils zwei Jahre (bei unterlassener Kündigung) bis maximal 31. Januar 2034.

Identifikátor řízení: cf114add-70e0-42b7-b5a1-72dd4d6f1d41

Interní identifikátor: 2026EJ000009

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Franz-Josef-Strauß-Ring 1, 80539 München Prinzregentenstr. 24, 80538 München Wagnmüllerstr. 18, 80538 München

Obec: München

PSC: 80539

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 900 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv - Nach § 14 Abs. 2 VgV stehen dem öffentlichen Auftraggeber das offene Verfahren und das nicht offene Verfahren nach seiner Wahl zur Verfügung. Es wird ein offenes Verfahren gem. § 119 Abs. 2 Satz 1 Alt. 1 GWB i.V.m. § 15 VgV durchgeführt.

Použitelné přeshraniční právo: Russland-Sanktionen gemäß Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Unterhaltsreinigung in der Bayerischen Staatskanzlei

Popis: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Gebäuden in München mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von 20.767,83 m², wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt, sowie Sonderarbeiten auf Anforderung und wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt. Voraussichtliche Ausführungszeit: 1. Februar 2027 – 31. Januar 2030 mit zweimaliger Verlängerungsoption für jeweils zwei Jahre (bei unterlassener Kündigung) bis maximal 31. Januar 2034.

Interní identifikátor: f3439e4a-223f-496a-a133-e6459d6f77e6

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Možnosti:

Popis možností: Sollte dieser Vertrag vor Ende der Vertragslaufzeit einschl. einer möglichen Verlängerung ganz oder teilweise vorzeitig beendet werden, behält sich der Auftraggeber vor, ein Unternehmen, welches sich als Bieter mit einem wertungsfähigen Angebot am Vergabeverfahren beteiligt hat, mit den übrigen Vertragsleistungen nach diesem Vertrag für die verbleibende Dauer der Vertragslaufzeit zu den von diesem Bieter im Vergabeverfahren angebotenen Preisen zu beauftragen. Der Auftraggeber wird sich bei der Anfrage nach dem vorstehenden Absatz, ob ein Bieter die weiteren Vertragsleistungen ausführen möchte, an der Reihenfolge der Bieter orientieren, wie sie sich bei der Gesamtwertung der Wirtschaftlichkeit im Vergabeverfahren ergibt. Der Auftraggeber wird zunächst beim Bieter mit dem zweitwirtschaftlichsten Angebot anfragen. Sollte dieser die übrigen Vertragsleistungen nicht ausführen wollen, wird der Auftraggeber beim Bieter mit dem drittwirtschaftlichsten Angebot anfragen und so weiter verfahren.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Franz-Josef-Strauß-Ring 1, 80539 München Prinzregentenstr. 24, 80538 München Wagnmüllerstr. 18, 80538 München

Obec: München

PSČ: 80539

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Datum konce trvání: 31/01/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um zwei weitere Jahre, sofern der Verlängerung des Vertrages weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer schriftlich 6 Monate vor Vertragsende widersprochen wird. Der Vertrag endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31. Januar 2034.

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Popis: Der Auftrag wird nach Abschluss der Vertragslaufzeit (spätestens zum 01.02.2034) erneut vergeben.

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Übereinstimmende Angebotspreise, Nachweis für Objektbesichtigung, Konzept über Umweltaspekte u. Nachhaltigkeit, Konzept über Reaktionszeit & Flexibilität, Arbeitsausführung & Sicherheit, Konzept über Qualitätssicherung, Konzept über Implementierung, Konzeptbewertung anhand Bewertungsmaßstab laut Auftragsunterlagen, Einverständnis zur polizeilichen Überprüfung durch vorgesehene Reinigungspersonal

Popis: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/78521a12-5779-4925-9bfc-4bc8dc1b58ac/awardcriteria>

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/dc092c79-f42c-463e-a184-fea3d787070a>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Vyžaduje se bezpečnostní prověrka

Popis: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, nur Reinigungspersonal zur Auftrags Erfüllung einzusetzen, das zuvor einer Sicherheitsüberprüfung durch die Polizeibehörden (und das Landesamt für Verfassungsschutz) unterzogen wurde. Die Unterlagen für die Sicherheitsüberprüfung einschließlich der Einverständniserklärung gem. Anlage 10 dieses Vertrags des jeweiligen Reinigungspersonals sind dem Auftraggeber mindestens 6 Wochen vor dem Einsatz im Original zu übermitteln. Der Auftraggeber kann aufgrund des Ergebnisses dieser Überprüfung ohne Angaben von Gründen jederzeit Reinigungspersonal und den Zutritt zum Gebäude abzulehnen (siehe § 7 Abs. 7 Vertrag Unterhaltsreinigung_Bay. Staatskanzlei).
Lhůta pro získání bezpečnostní prověrky: 18/12/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/dc092c79-f42c-463e-a184-fea3d787070a>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 77 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 15/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Die Bedingungen für die Ausführung des Auftrags ergeben sich aus dem "Vertrag Unterhaltsreinigung_Bay. Staatskanzlei" in den Auftragsunterlagen.

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informace o lhůtách pro přezkum: Die gesetzliche Frist für die Einlegung eines

Nachprüfungsantrags richtet sich nach § 160 Abs. 3 GWB. Die Unwirksamkeit dieses

öffentlichen Auftrages kann gemäß § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Vergabebekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bayerische Staatskanzlei

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Bayerische Staatskanzlei

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organizace přijímající žádosti o účast: Bayerische Staatskanzlei

Organizace zpracovávající nabídky: Bayerische Staatskanzlei

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bayerische Staatskanzlei

Registrační číslo: 33ba92c2-a605-4217-a3c5-c2dc20b2351e

Poštovní adresa: Franz-Josef-Strauß-Ring 1

Obec: München

PSČ: 80539

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

E-mail: vergabestelle@stk.bayern.de

Telefon: +49 8921650

Fax: +49 8921652121

Internetová adresa: <https://www.auftraege.bayern.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registrační číslo: d909629c-b7ea-4afa-acf6-a8b05556708c

Poštovní adresa: Maximilianstr. 39

Obec: München

PSČ: 80539

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internetová adresa: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Bayerische Staatskanzlei

Registrační číslo: 6c80eb54-3249-441c-912f-3188de7c1871
Odbor: Referat BII3 - Vergabestelle
Poštovní adresa: Franz-Josef-Strauß-Ring 1
Obec: München
PSČ: 80539
Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Země: Německo
Kontaktní místo: Referat BII3 - Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@stk.bayern.de
Telefon: +49 8921652647
Fax: +49 8921653647
Internetová adresa: <https://www.auftraege.bayern.de>
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

dbfbf943-add1-4a54-8b83-9e54575b18f2-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb kupujícího

Popis

:

Im Rahmen der Beantwortung einer Bieterfrage wurde das Eignungskriterium "Mitgliedschaft Gebäudereiniger-Innung" in "Maßnahmen zur Gewährleistung von Qualität" umbenannt und geändert. Statt einer Erklärung zur aktuellen Mitgliedschaft in der Gebäudereiniger-Innung wird nun eine Beschreibung der eingesetzten Maßnahmen zur Qualitätssicherung im Unternehmen und insbesondere an der zuständigen Niederlassung (z.B. Zertifizierungen, berufliche Qualifikationen oder Mitgliedschaft in der Gebäudereiniger-Innung) angefordert. Weitere Vergabeunterlagen wurden nicht verändert.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4f9186bc-dceb-45b1-b6ef-667224c41429 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/06/2026 14:11:26 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 452390-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 124/2026

Datum zveřejnění: 01/07/2026