

453002-2026 - Zadávání

Dánsko – Stavební práce – Trælasten, TB3 - Gavlhuset, Aarhus - Udbud af fagentreprisen
Undergulve, Nordstern
OJ S 125/2026 02/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce - Dodávky

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Nordstern ApS

E-mail: pk1@nordstern.dk

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Trælasten, TB3 - Gavlhuset, Aarhus - Udbud af fagentreprisen Undergulve, Nordstern
Popis: Nordstern udbyder som delegeret bygherre/totalentreprenør fagentreprisen Undergulve i forbindelse med opførelse af almene boliger, som efter opførelse skal overdrages til Boligforeningen Ringgården. Projektet (Gavlhuset) omhandler opførelse af almene boliger syd for Daugbjergvej på Trælasten i Aarhus. Trælasten er betegnelsen for hele området.

Byggepladsens adresse er Trælastgade 4, 8000 Aarhus C. Projektet Gavlhuset opføres som den østlige fløj i karreen og består af ombygning i en "kælder" på 283 m², og nyopførelse af ca. 3.900 m² "bygning", samt tilhørende terrænarbejde. Der udbydes to alternative løsninger for gulvopbygningen. Tilbudsgiver kan vælge at afgive tilbud på én eller begge løsninger. Der henvises til dokumentoversigten, hvoraf det fremgår, at der er udarbejdet en særskilt tilbudsliste for henholdsvis løsning 1 og løsning 2. Tilbud på alene én af løsningerne anses for konditionsmæssige og indgår i evalueringen på samme vilkår som tilbud, der omfatter begge løsninger. Alle konditionsmæssige tilbud på løsning 1 og løsning 2 indgår i samme evaluering og sammenlignes direkte på grundlag af den samlede tilbudssum i den relevante tilbudsliste. Der indgås én kontrakt med den tilbuds-giver, der har afgivet det laveste konditionsmæssige tilbud, uanset hvilken af de to løsninger tilbuddet om-fatter. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

Identifikátor řízení: 02078931-016e-477c-95dd-4bcbb2c1c36d

Interní identifikátor: Trælasten, TB3 - Gavlhuset, Aarhus - Udbud af fagentreprisen Undergulve, Nordstern

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Udbuddene gennemføres som et offentlige udbud

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Obec: Aarhus

PSČ: 8000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Østjylland (DK042)

Země: Dánsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Ansøger skal opfylde den obligatoriske udelukkelsesgrund i udbudslovens § 134 a. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Spørgsmål vedrørende udbuddene skal fremsendes via udbudsportalen Dalux. Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Verificering af oplysninger (indhentning af dokumentation): Såfremt bedømmelsen af tilbuddene medfører en vinder, skal den vindende tilbudsgiver hurtigst muligt dokumentere rigtigheden af oplysningerne anført i ESPD'en (udelukkelsesgrunde og økonomiske kapacitet. Dokumentationen omfatter følgende:

- UDELUKKESESGRUNDENE: Tilbudsgiver skal fremsende serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke befinder sig i en af de ovenfor refererede udelukkelsesgrunde. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel.
- ØKONOMISK KAPACITET: Såfremt Ordregiver ikke kan tilgå de økonomiske nøgletal via en offentlig tilgængelig kilde (virk.dk eller lignende), skal tilbudsgiver fremsende godkendte årsregnskaber for de seneste tre år eller revisorpåtegnet erklæring om de relevante nøgletal.
- STØTTENDE ENHEDER: Støttende enheder skal, foruden ovenstående bullets, fremsende en underskrevet støtteerklæring om at have juridisk forpligtet sig over for tilbudsgiveren til at stille den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske samt faglige formåen til rådighed for tilbudsgiveren.

AFGIVELSE AF ERKLÆRING OM FRAVÆR AF RUSSISK ETABLERING OG/ELLER EJERSKAB - Som en konsekvens af EU's godkendelse af en femte sanktionspakke over for Rusland, er den virksomhed, der står til at skulle vinde udbuddet, forpligtet til at underskrive en tro- og loveerklæring om fraværet af russisk etablering og/eller ejerskab. Dokumentet "Tro- og loveerklæring om fravær af russisk etablering og eller ejerskab" anvendes. Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Právni základ:

Směrnice 2014/24/EU

LBK nr. 10 af 06/01/2023 - Udbudsloven

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

5. Část

5.1. Část: LOT-0008

Název: 8.11, Undergulve

Popis: Der udbydes to alternative løsninger for gulvopbygningen: Løsning 1: Udføres i overensstemmelse med tilbudsliste beskrivelse og omfatter undergulve i EPS-beton med slidlagsgulve udført som betonslidlag. Løsning 2: Udføres i overensstemmelse med tilbudsliste og beskrivelse og omfatter undergulve i anhydrit el-ler et teknisk tilsvarende produkt.

Interní identifikátor: 8.11, Undergulve

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45262320 Pokládání vyrovnávacího potěru, 45262350 Práce s nevyztuženým betonem, 45233228 Stavební práce na ohrusné vrstvě

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Projektet (Gavlhuset) omhandler opførelse af almene boliger syd for Daugbjergvej på Trælasten i Aarhus. Trælasten er betegnelsen for hele området.

Byggepladsens adresse er Trælastgade 4.

Obec: Aarhus C

PSČ: 8000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Østjylland (DK042)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 26/10/2026

Doba trvání: 3 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 800 000,00 DKK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgfrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Dalux aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

Tilbudsliste Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 60 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskrevet stand samt i Excel-format.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via Dalux. Udfyldelse af ESPD'en: Under "Mit Tilbud" i Dalux vælges "ESPD". Her kan tilbudsgiver downloade ESPD filen til egen computer (grøn pil), derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste". Ved udfyldelse: vælg "sprog" – vælg "Jeg er en økonomisk aktør" – vælg "Importer ESPD" – tryk "Vælg fil" – i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" – Vælg land og tryk Næste – Felterne Meddelelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at tilbudsgiver underskriver ESPD-dokumentet. Ordregiver gør

opmærksom på, at væsentlige uoverensstemmelser eller urigtige oplysninger i tilbud eller ESPD kan føre til, at tilbuddet afvises i henhold til udbudsloven. Opdages sådanne forhold efter kontraktindgåelse, forbeholder Ordregiver sig retten til at ophæve kontrakten som følge af væsentlig misligholdelse.

Del II, pkt. a-c – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt tilbudsgiver baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i tilbudsgivers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

Del III, pkt. a-c - UDELUKKELSESGRUNDE - Tilbudsgiver vil som udgangspunkt være udelukket fra deltagelse i udbuddene, hvis tilbudsgiver er omfattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

EGNETHED (ESPD DEL IV) - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i første omgang ske på baggrund af de oplysninger, tilbudsgiver har anført i ESPD'en, men ordregiver er på ethvert tidspunkt berettiget til at anmode tilbudsgiverne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B) - (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier)

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

5.1.9. Kriteria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: • Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

MINDSTEKRAV: Der stilles følgende minimumskrav til tilbudsgiverens økonomiske og finansielle formåen: - Tilbudsgivers seneste årsomsætning (nettoomsætning) skal være mindst 1,5 mio. kr. ekskl. moms. - Tilbudsgivers seneste opgjorte egenkapital skal være mindst 0,5 mio. kr. - Tilbudsgivers seneste opgjorte soliditetsgrad skal være mindst 10%.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Kriteria pro zadání

Kriterium:

Typ: Cena

Jméno/název: Pris (laveste pris).

Popis: Pris vægter 100 %

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-462906037746280208/da-dk/public/tender/TID-462906037746280208>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: DALUX

URL: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-462906037746280208/da-dk/public/tender/TID-462906037746280208>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-462906037746280208/da-dk/public/tender/TID-462906037746280208>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Bygherres krav til entreprenøren vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagbeskrivelse.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud

Informace o lhůtách pro přezkum: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20

kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: BISGAARD|EJSING

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: BISGAARD|EJSING

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organizace přijímající žádosti o účast: Nordstern ApS

Organizace zpracovávající nabídky: BISGAARD|EJSING

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Nordstern ApS

Registrační číslo: 29205272

Poštovní adresa: Vestre Ringgade 26

Obec: Aarhus C

PSČ: 8000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Østjylland (DK042)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Peter Kiil Larsen

E-mail: pkil@nordstern.dk

Telefon: +45 2151 5743

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Klagenævnet for Udbud

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Registrační číslo: 10294819
Poštovní adresa: Carl Jacobsens Vej 35
Obec: Valby
PSČ: 2500
Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)
Země: Dánsko
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 4171500
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: BISGAARD|EJSING
Registrační číslo: 37875538
Poštovní adresa: Marselis Boulevard 1, St. Th
Obec: Aarhus
PSČ: 8000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Østjylland (DK042)
Země: Dánsko
Kontaktní místo: Lisa Gedsø
E-mail: lisa@bisgaardejsing.dk
Telefon: +45 51517575
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. **ORG-0000**

Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7b82e943-a2cd-4a20-b08d-bbe1bd9e1881 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 01/07/2026 11:44:02 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština
Číslo zveřejnění oznámení: 453002-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 125/2026

