

454264-2026 - Zadávání

Finsko – Stavební práce – Kontulan päiväkoti, korvaava uudisrakennus, kokonaisurakka
OJ S 125/2026 02/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Kontulan päiväkoti, korvaava uudisrakennus, kokonaisurakka

Popis: Hankinnan kohteena on Kontulan päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen rakentaminen kiinteähintaisena kokonaisurakkana, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE 1998 -ehtojen ja lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Rakennettavan päiväkotirakennuksen suunniteltu laajuus on yhteensä noin 2747 bruttoneliometriä. Urakkaan sisältyy myös rakennuspaikalla nykyisin olevan vanhan päiväkotirakennuksen purkaminen sekä uudisrakennuksen leikkipihan rakentaminen. Urakka on tarkemmin määritelty tarjouspyynnön liitteissä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman maaliskuussa 2025. Rakentamislupa? (tämä rivi viimeistellään juuri ennen tarjouspyynnön julkaisemista) Kohteen rakennuspaikka sijaitsee Helsingin Mellunkylän kaupunginosassa katuosoitteessa Naapurintie 14, 00940 Helsinki. Urakkasopimus on tavoitteena allekirjoittaa syyskuussa 2026, ja rakennustyön tavoitteellinen aloittamisaika on marraskuussa 2026. Rakentamisen ennakoitu valmistumisaika on kaksikymmentä kuukautta, jonka kuluessa kaikkien töiden tulee olla valmiina ja hyväksytysti vastaanotettuna sekä viranomaisten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä kesäkuun 2028 loppuun mennessä. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteinä olevissa asiakirjoissa, jotka ovat julkaistuna Tarjouspalvelu.fi -sivustolla kohdassa "Liitteet ja linkit" mainitussa verkkotallennuspaikassa. Tarjouspyyntöön kuuluu liitteinä kaupalliset, tekniset asiakirjat ja tietomallit. Tarjouspyyntöaineistoa voidaan tarkentaa ja täydentää lisäkirjeillä tarpeen mukaan. SALASSAPITOSITOUMUS OSALLE TARJOUSPYYNNÖN TEKNISTÄ LIITEAINEISTOA Tarjouspyynnön teknisistä liitteistä yhdeksäntoista 19 kappaletta sisältää kohteen turvallisuuteen liittyvää teknistä tietoa, joka voidaan luovuttaa ainoastaan salassapitositoumusta vastaan, eikä ne siten ole ladattavissa tämän tarjouspyynnön mukana toimitettavan linkin takaa. Tämän tarjouspyynnön liitteenä Tarjouspalvelu.fi -sivustolla kohdassa "Julkaisun asiakirjat" on salassapitositoumuslomake, joka tulee täyttää ja lähettää tilaajalle lomakkeessa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Tämän jälkeen tilaaja lähettää erillisen linkin, jonka kautta tiedostot voi ladata.

Identifikátor řízení: 5cef2663-a203-4256-83ff-aa44c7d1375a

Interní identifikátor: HEL 2026-010551

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Hankintaa ei jaeta osiin, sillä jakamattomalla urakatoteutuksella pyritään parempaan kosteuden, pölyn, melun ja materiaalivirtojen sekä työturvallisuuden hallintaan. Tarjouksen jättämistä koskevat ohjeet on esitetty jäljempänä kohdassa "Tarjouksen /hakemuksen lähettäminen". Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Naapurintie 14

Obec: Helsinki

PSČ: 00940

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Další informace: Naapurintie 14, 00940 Helsinki

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Kohteen toteuttamisessa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 muissa hankinta-asiakirjoissa mainittavin poikkeuksin. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Rakennuskohde on suunniteltu tietomallintamalla, ja urakoitsijan tulee olla tietotaito sekä tarvittavat laitteet ja ohjelmistot hyödyntää tietomallia myös työmaalla. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan halvin. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN Tilaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on vapaasti tutustuttavissa yleisellä alueella. TAI Urakkaohjelmassa maininta, jos erillinen esittelytilaisuus rakennuspaikalla elokuun alkupäivinä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Helsingin kaupunki on vuonna 2020 liittynyt "Päästötön työmaa green deal" -sopimukseen, jolla pyritään vähentämään työmailla syntyviä päästöjä vaihteittain. Lisäksi urakoitsijoita edellytetään kiinnittämään erityistä huomiota työmaan ympäristöasioiden hallintaan Helsingin kaupungin ympäristöasiakirjan mukaisesti. Ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteutumisesta. Suosituksena on myös, että urakoitsijalla on kolmannen osapuolen todentama sertifioitu ympäristöjärjestelmä (RALA, ISO14001, Ekokompassi tai vastaava). Ympäristöjärjestelmä on tulossa vähimmäisvaatimukseksi kilpailutuksiin myöhemmin.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Kontulan päiväkoti, korvaava uudisrakennus, kokonaisurakka

Popis: Hankinnan kohteena on Kontulan päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen rakentaminen kiinteähintaisena kokonaisurakkana, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE 1998 -ehtojen ja lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Rakennettavan päiväkotirakennuksen suunniteltu laajuus on yhteensä noin 2747 bruttoneliömetriä. Urakkaan sisältyy myös rakennuspaikalla nykyisin olevan vanhan päiväkotirakennuksen purkaminen sekä uudisrakennuksen leikkipihan rakentaminen. Urakka on tarkemmin määritelty tarjouspyynnön liitteissä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman maaliskuussa 2025. Rakentamislupa? (tämä rivi viimeistellään juuri ennen tarjouspyynnön julkaisemista) Kohteen rakennuspaikka sijaitsee Helsingin Mellunkylän kaupunginosassa katuosoitteessa Naapurintie 14, 00940 Helsinki. Urakkasopimus on tavoitteena allekirjoittaa syyskuussa 2026, ja rakennustyön tavoitteellinen aloittamisaika on marraskuussa 2026. Rakentamisen ennakoitu valmistumisaika on kaksikymmentä kuukautta, jonka kuluessa kaikkien töiden tulee olla valmiina ja hyväksytysti vastaanotettuna sekä viranomaisten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä kesäkuun 2028 loppuun mennessä. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa, jotka ovat julkaistuna Tarjouspalvelu.fi -sivustolla kohdassa "Liitteet ja linkit" mainitussa verkkotallennuspaikassa. Tarjouspyyntöön kuuluu liitteinä kaupalliset, tekniset asiakirjat ja tietomallit. Tarjouspyyntöaineistoa voidaan tarkentaa ja täydentää lisäkirjeillä tarpeen mukaan. SALASSAPITOSITOUMUS OSALLE TARJOUSPYYNNÖN TEKNISTÄ LIITEINEISTOA Tarjouspyynnön teknisistä liitteistä yhdeksäntoista 19 kappaletta sisältää kohteen turvallisuuteen liittyvää teknistä tietoa, joka voidaan luovuttaa ainoastaan salassapitositoumusta vastaan, eikä ne siten ole ladattavissa tämän tarjouspyynnön mukana toimitettavan linkin takaa. Tämän tarjouspyynnön liitteenä Tarjouspalvelu.fi -sivustolla kohdassa "Julkaisun asiakirjat" on salassapitositoumuslomake, joka tulee täyttää ja lähettää tilaajalle lomakkeessa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Tämän jälkeen tilaaja lähettää erillisen linkin, jonka kautta tiedostot voi ladata.

Interní identifikátor: HEL 2026-010551

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Naapurintie 14

Obec: Helsinki

PSČ: 00940

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Další informace: Naapurintie 14, 00940 Helsinki

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 20 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Kohteen toteuttamisessa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 muissa hankinta-asiakirjoissa mainittavin poikkeuksin. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Rakennuskohde on suunniteltu tietomallintamalla, ja urakoitsijan tulee olla tietotaito sekä tarvittavat laitteet ja ohjelmistot hyödyntää tietomallia myös työmaalla. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan halvin. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN Tilaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on vapaasti tutustuttavissa yleisellä alueella. TAI Urakkaohjelmassa maininta, jos erillinen esittelytilaisuus rakennuspaikalla elokuun alkupäivinä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Helsingin kaupunki on vuonna 2020 liittynyt "Päästötön työmaa green deal" -sopimukseen, jolla pyritään vähentämään työmailla syntyviä päästöjä vaiheittain. Lisäksi urakoitsijoita edellytetään kiinnittämään erityistä huomiota työmaan ympäristöasioiden hallintaan Helsingin kaupungin ympäristöasiakirjan mukaisesti. Ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteutumisesta. Suosituksena on myös, että urakoitsijalla on kolmannen osapuolen todentama sertifioitu ympäristöjärjestelmä (RALA, ISO14001, Ekokompassi tai vastaava). Ympäristöjärjestelmä on tulossa vähimmäisvaatimukseksi kilpailutuksiin myöhemmin.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přechod na oběhové hospodářství
Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hinta

Popis: Hinta

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604413&tpk=88cdabea-06f9-4192-9141-e4664bcdf531>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604413&tpk=88cdabea-06f9-4192-9141-e4664bcdf531>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Variety: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 02/09/2026 10:30:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot (suomi):
EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Hankinnassa sovelletaan hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukaisia pakollisia poissulkemisperusteita. Tarjoajalta, joka tarjousten vertailun perusteella näyttää tulevan valituksi kilpailutuksessa, tullaan ennen hankintapäätöksen tekemistä tai ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista pyytämään hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet.

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Muutoksenhakumenettelyn määräaika on hankintalain mukainen.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registrační číslo: 0201256-6

Poštovní adresa: PL 58208

Obec: HELSINGIN KAUPUNKI

PSČ: 00099

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telefon: +358 93102611

Internetová adresa: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 343795d6-d427-4fa9-80db-6e65f493d5ca - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/06/2026 14:38:14 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 30/06/2026 14:38:15 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 454264-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 125/2026

Datum zveřejnění: 02/07/2026