

455015-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické služby pro budovy – Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Objektplanung Gebäude + Freianlagen

OJ S 125/2026 02/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Landratsamt Görlitz

E-mail: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Objektplanung Gebäude + Freianlagen

Popis: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Objektplanung Gebäude + Freianlagen

Identifikátor řízení: 019f16e7-a7f6-4639-b8af-1bc2610b58b0

Interní identifikátor: WHLöbau-OPLGeb/FA

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Další klasifikace (cpv): 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Theodor-Körner-Straße

Obec: Löbau

PSC: 02708

Nižší územní jednotka země (NUTS): Görlitz (DED2D)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv - Offenes Verfahren nach § 15 VgV 2016

Použitelné přeshraniční právo: siehe Vergabeunterlagen

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume sowie Objektplanungsleistungen Freianlagen

Popis: Der Landkreis Görlitz plant den Neubau einer Wohnheimanlage am Beruflichen Schulzentrum Löbau für 120 Plätze auf dem Grundstück Theodor-Körner-Straße Flurstück-Nr. 1364. Im Gebäude sind darüber hinaus Gruppen- und Freizeiträume sowie Personal- und Mitarbeiteräume integriert. Mit dem Verfahren soll ein Planungsbüro für die hochbauliche Realisierung des Bauvorhabens sowie für die Freianlagenplanung gefunden werden: (1) Vergabe der Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 ff. HOAI 2021, Leistungsphasen 3-9 (Leistungsphase 7 nur die Teile a, c, e Erstellen der Vergabevorschläge und g) Besondere Leistungen: • Nachweis technischer und konstruktiver Art: Brandschutzkonzept • Beratungsleistungen Bauphysik Grundleistungen gem. Punkt 1.2 Anlage 1 HOAI 2021 mit Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik/Schallschutz, Raumakustik • Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkung auf die abgestimmte Planung • Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (2) Vergabe der Objektplanung Freianlagen gem. § 38 ff HOAI 2021, Leistungsphasen 3 – 9 (Leistungsphase 7 nur die Teile a, b, d Erstellen der Vergabevorschläge und f) Die Planungsleistungen werden als Gesamtvergabe an einen Auftragnehmer/ARGE vergeben. Für die Leistungsbereiche werden zwei getrennte Verträge geschlossen.

Interní identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Další klasifikace (cpv): 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory

Možnosti:

Popis možností: Es erfolgt jeweils eine stufenweise Beauftragung. Vorgesehen ist zunächst nach Abschluss des Verfahrens die Beauftragung der Leistungsphase 3. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Theodor-Körner-Straße

Obec: Löbau

PSČ: 02708

Nižší územní jednotka země (NUTS): Görlitz (DED2D)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 16/09/2026

Datum konce trvání: 31/03/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV 2016: geforderte Deckungssummen mind. 1.500.000 € für Personenschäden und mind. 1.000.000 € für sonstige Schäden, geforderte 2-fache Maximierung

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Befähigung zur Berufsausübung gem. § 44 Abs. 1 VgV 2016 und § 75 Abs. 1 und 3 VgV 2016: Name und Nachweis der Berechtigung zur Berufsausübung des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Architekt oder bauvorlageberechtigter Ingenieur Name und Nachweis der Berechtigung zur Berufsausübung des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Freianlagenplaner

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestreferenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 75 Abs. 5 VgV 2016: Mindestreferenz 1 – Objektplanung Gebäude und Innenräume Mindestanforderungen: Neubau und/oder Sanierung eines Bauvorhabens zur Nutzung als Wohnheim, Altenheim, Geschosswohnungsbau etc., Baukosten KG 300 und 400 mind. 1.500.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; Mindestens Honorarzone III; Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 34 HOAI 2021 Mindestreferenz 2 – Objektplanung Gebäude und Innenräume Erfahrungen des Bauens für öffentliche Auftraggeber Mindestanforderungen: Neubau oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes unter Anwendung des öffentlichen Vergaberechts nach VOB/A § 3 Abs. 1 o. 2 bzw. § 3a EU Abs. 1, Baukosten KG 300 und 400 mind. 1.000.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017, Mindestens Honorarzone III Bearbeitete Leistungsphasen mind. 5-8 gemäß § 34 HOAI 2021 Mindestreferenz 3 – Objektplanung Freianlagen Mindestanforderungen: Planungsleistungen für Freianlagen mit Bauwerksbezug, Baukosten KG 500 mind. 150.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017, Mindestens Honorarzone III; Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 39 HOAI 2021

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Berufliche Leistungsfähigkeit gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV 2016: Angabe der technischen Fachkraft, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung für die Objektüberwachung Gebäude und Innenräume eingesetzt werden soll, gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV 2016 - Name und Nachweis der Qualifikation des Objektüberwachers einschl. Angaben zu Berufsjahren

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektteam

Popis: Darstellung Projektteam, Projektteam-Struktur, zeitliche Verfügbarkeit der Projektbeteiligten und der kurzfristigen Präsenz vor Ort Vorstellung Projektleiter Objektplanung und Innenräume sowie Projektleiter Freianlagen mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. der persönlichen Kenntnisse Vorstellung des Objektüberwachers mit Darlegung der persönlichen Erfahrungen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektmanagement

Popis: Erläuterungen zum Umgang mit Änderungsvorschlägen des Auftraggebers während der Planungs- u. Ausführungsphase Darstellung Herangehensweise am Beispiel eines vergleichbaren Referenzobjektes für die Objektplanung Gebäude, insbesondere zur Sicherung der allgemeinen Projektziele Kosten, Termine, Qualitäten

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Herangehensweise an die Aufgabenstellung

Popis: Sicherstellung der Terminvorgaben des Auftraggebers – Erläuterung, wie der vorgegebene Termin für die Fertigstellung der Entwurfsplanung eingehalten werden kann.

Dabei sind auch mögliche Terminrisiken sowie erforderliche Planungs- und Abstimmungszeiträume der weiteren Planungsbeteiligten zu berücksichtigen Erläuterungen zum geplanten Arbeitsumfang Bauüberwachung mit konkreten Aussagen zur vorgesehenen Anwesenheit auf der Baustelle Erläuterungen zur Umsetzung von Maßnahmen bezüglich des nachhaltigen Bauens für Gebäude sowie des Einsatzes erneuerbaren Energien

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Honorarangebot

Popis: Bewertet wird das Gesamthonorar, welches sich aus der Summe aller Preisbestandteile (Grundleistungen, besondere Leistungen, Nebenkosten und Stundensätze) ergibt. Für die Wertung der Stundensätze werden folgende Stunden der Objektplanung Gebäude angesetzt und dem Gesamthonorar hinzugerechnet: 15 h Auftragnehmer; 30 h Architekt/Dipl.-Ing.; 15 h techn. Zeichner/sonstige Mitarbeiter. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 5 Punkte. Das Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme sowie alle Angebote, deren Wertungssumme darüber liegt, erhalten 1 Punkt. Die Zwischenwerte werden interpoliert und auf maximal zwei Nachkommastellen gerundet.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f16e7-a7f6-4639-b8af-1bc2610b58b0/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f16e7-a7f6-4639-b8af-1bc2610b58b0/zustellweg-auswaehlen>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 04/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachforderungen gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV 2016

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 04/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Informace o lhůtách pro přezkum: gem. § 134 GWB

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Landratsamt Görlitz

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Landratsamt Görlitz

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Landratsamt Görlitz

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Landratsamt Görlitz

Registrační číslo: 14626-LK01-79

Poštovní adresa: Bahnhofstraße 24

Obec: Görlitz

PSČ: 02826

Nižší územní jednotka země (NUTS): Görlitz (DED2D)

Země: Německo

Kontaktní místo: Amt für Hoch- und Tiefbau

E-mail: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Telefon: 035816635412

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Registrační číslo: DE287064009

Poštovní adresa: Braustraße 2

Obec: Leipzig

PSČ: 04107

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

E-mail: post@lds-sachsen.de

Telefon: 03419773800

Fax: 0341 977 1049

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 019f16ec-72f2-44ce-af3f-b3a40ba32075 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 01/07/2026 11:04:46 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 455015-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 125/2026

Datum zveřejnění: 02/07/2026