

455240-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen Innovationscentrums Technik

OJ S 125/2026 02/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kreis Lippe - Der Landrat

E-mail: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen Innovationscentrums Technik

Popis: Der Kreis Lippe hat im Jahr 2025 eine umfassende Machbarkeits- und Grundlagenstudie zur Zukunft der kreiseigenen Berufskollegs beauftragt. Aus vier Berufskollegs werden perspektivisch drei Kompetenzzentren gebildet. Als erster Umsetzungsschritt ist die Bündelung der technischen Berufsbilder am Standort Lemgo vorgesehen (Berufliches Innovationszentrum Technik - BIC Technik). In einer neu entstehenden Werkhalle werden zusammen mit dem bereits vorhandenen Gebäudeteil A des Handwerksbildungszentrums sowie dem Gebäude des bisherigen Hanse-Berufskollegs die technischen Fachbereiche der beteiligten Berufskollegs mit dem Profil "Technologie und Produktion" zusammengeführt. Im Rahmen der Ausschreibung soll ein Generalplaner für den Neubau der Werkhalle sowie der vorherige Abriss der KFZ-Halle (Bauteil B) sowie der Fenstermontagehalle (Bauteil C) gefunden werden.

Identifikátor řízení: 2c196bc3-eccc-4ff4-894e-26af8dfc5400

Interní identifikátor: VIS 123/2026

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Johannes-Schuchen Straße

Obec: Lemgo

PSČ: 32657

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lippe (DEA45)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen

Innovationscentrums Technik

Popis: Insgesamt werden künftig rund 3.000 Schülerinnen und Schüler sowie Auszubildende im BIC Technik unterrichtet. Berufsfelder im BIC Technik: - Metalltechnik/Kunststofftechnik, - Elektrotechnik/IT, - KFZ- bzw. Fahrzeugtechnik, - Bau- und Holztechnik und der Bereich - Farbtechnik und Raumgestaltung Der Schwerpunkt liegt auf der dualen Ausbildung; ergänzend werden auch berufsvorbereitende Bildungsgänge in die Struktur eingebunden. Das angedachte räumliche und funktionale Konzept sieht ein zentrales Ausbildungsgebäude mit integrierter Werkstatt, Labor und Lernbereichen vor. Aktuell wird von einer reinen Nutzfläche von ca. 5.200 m² für den Neubau ausgegangen. Im Erdgeschoss befinden sich großflächige Werkstattbereiche für die unterschiedlichen technischen Berufsfelder. Die Werkstattflächen verfügen über große Maschinenaufstellflächen sowie doppelte Raumhöhen, um eine realitätsnahe Ausbildungsumgebung zu schaffen. Ein zentrales Element des Raumkonzeptes ist die enge Verzahnung von Theorie und Praxis. Den Werkstattbereichen werden integrierte offene und geschlossene Lern- und Lehrflächen zugeordnet, die für Theorieunterricht, Gruppenarbeit, selbstorganisiertes Lernen und projektorientiertes Arbeiten genutzt werden

können. Die Werkstattbereiche werden mit moderner technischer Ausstattung und branchentypischen Maschinen ausgestattet. Dazu zählen u.a. CNC-Bearbeitungsmaschinen für Metall- und Holztechnik, Schweißarbeitsplätze, Diagnose- und Hebebühnenarbeitsplätze für die Fahrzeugtechnik sowie elektrotechnische Laborarbeitsplätze für Automatisierungs- und Steuerungstechnik. Kommunikations- und Beratungsflächen für Gruppen- und Einzelgespräche, Teamflächen für pädagogische Mitarbeitende sowie Lager-, Umkleide- und Sanitärbereiche für den Werkstattbetrieb gliedern sich an. Außenflächen wie Werkhöfe, Aufstell- und Lagerbereiche sowie eine KFZ-Garage ergänzen die Halle.

Interní identifikátor: VIS 123/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Johannes-Schuchen Straße

Obec: Lemgo

PSČ: 32657

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lippe (DEA45)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 23/11/2026

Datum konce trvání: 31/12/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Positive Bewertung des Teilnahmeantrages bei Erfahrungen mit Bauen im Passivhaus-Standard sowie nachhaltigen Bauen

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejít na oběhové hospodářství,

Zmírňování změny klimatu

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Formblatt 4 - Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Gesamtumsatz (2023, 2024, 2025) für Generalplanerleistungen - Anzugeben über Formblatt 6: Angabe des Umsatzes im Bereich Generalplanungsleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025). Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 8,33

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Anzahl (jährliches Mittel) qualifizierte Mitarbeiter 2023, 2024, 2025 - Anzugeben über Formblatt 6: Angabe der qualifizierten Mitarbeiter in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025). Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 8,33

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Mindestkriterium qualifizierte Mitarbeitende - Anzugeben über Formblatt 6: Mindestanforderung an die Eignung sind 5 qualifizierte Mitarbeitende (Dipl.-Ing., Bachelor/Master, staatlich geprüfter Techniker, Bautechniker oder vergleichbar)

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenzen über vergleichbare Leistungen - Anzugeben über Formblatt 7: Generalplanerleistungen für ein Hochbauprojekt im Bildungsbereich für weiterführende Schulen, Hochschulen, Universitäten, Akademien oder Labor-/Institutsgebäude. Erbringung mind. der LPH 3 bis 8 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2016 - 31.05.2026. Vorgenannte LPH müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein! BGF des Referenzprojekts von mind. 4000 m2 Übernahme der Planungsverantwortung für das Projekt und die Koordinierung mehrerer Planungsleistungen, d. h. mind. Objektplanung, Tragwerksplanung, Fachplanung TGA. Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 33,33

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestanforderung 2 Referenzen zu Generalplanerleistungen - Anzugeben über Formblatt 7: Mindestanforderung zu den Referenzen: Mindestens 2 Referenzen bzgl. Generalplanerleistungen für ein Hochbauprojekt im Bildungsbereich für weiterführende Schulen, Hochschulen, Universitäten, Akademien oder Labor-/Institutsgebäude. Erbringung mind. der LPH 3 bis 8 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2016 - 31.05.2026. Vorgenannte LPH müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein! BGF des Referenzprojekts von mind. 4000 m2 Übernahme der Planungsverantwortung für das Projekt und die Koordinierung mehrerer Planungsleistungen, d. h. mind. Objektplanung, Tragwerksplanung, Fachplanung TGA

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenz Generalplanerleistungen für technische Werkstätten - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der eingereichten Generalplanerreferenz durch Zusatzleistung "technische Werkstatt". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 16,66

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenz eines Nichtwohngebäudes als Passivhaus - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der Generalplaner-Referenz durch Zusatzleistung "Passivhaus". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 16,66

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenz, eines Nichtwohngebäudes nachhaltiges Bauen - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der Referenz zu den Generalplanerleistungen durch Zusatzleistung "Nachhaltiges Bauen". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 16,66

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preiskriterium für "Einfache Richtwertmethode"

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität des Projektkonzepts

Popis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität des Generalplanungskonzepts zur Vorgehensweise

Popis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Berufsqualifikation der eingesetzten Projektleitung

Popis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2,5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Berufserfahrung der eingesetzten Projektleitung
Popis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2,5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Vorstellung/Präsentation des Konzepts
Popis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Lhůta pro vyžádání dalších informací: 24/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY/documents>
Komunikační kanál ad hoc:
URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 12/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Der Auftraggeber wird unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, und vollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärung, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) im Rahmen des rechtlich zulässigen nachfordern bzw. die Bewerber auffordern, diese zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag
** Mittels Eigenerklärung: - Formblatt 1 - Eigenerklärung Bewerber-/Bietergemeinschaft (nur falls einschlägig einreichen!) - Formblatt 2 - Eigenerklärung Nachunternehmer/Eignungsleihe inkl. Verpflichtungserklärung (nur falls einschlägig einreichen!) - Formblatt 3 - Eigenerklärung Ausschlussgründe - Formblatt 5 - Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland
Elektronická fakturace: Povolena
Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen

Informace o lhůtách pro přezkum: Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/ Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu TED rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Kreis Lippe - Der Landrat

Organizace přijímající žádosti o účast: Kreis Lippe - Der Landrat

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Kreis Lippe - Der Landrat

Registrační číslo: 05766002002-31001-96

Poštovní adresa: Felix-Fechenbach-Str. 5

Obec: Detmold

PSČ: 32756

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lippe (DEA45)

Země: Německo

Kontaktní místo: 200.3 Zentrale Vergabestelle

E-mail: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Telefon: +49 5231625030

Fax: +49 5231630111883

Internetová adresa: <https://www.kreis-lippe.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen

Registrační číslo: 05515-03004-0

Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo
E-mail: poststelle@brms.nrw.de
Telefon: +49 2514113514
Fax: +49 2514112165
Internetová adresa: <https://www.vergabekammer.de>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: e5b4d516-e9bf-4373-bb0a-42222b596725 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 01/07/2026 12:53:46 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 455240-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 125/2026
Datum zveřejnění: 02/07/2026