

456477-2026 - Zadávání

Německo – Finanční a pojišťovací služby – Vergabe von Versicherungsmaklerleistungen

OJ S 125/2026 02/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: ProPotsdam GmbH

E-mail: Vergabe@ProPotsdam.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Vergabe von Versicherungsmaklerleistungen

Popis: Maklervertrag über Versicherungsdienstleistungen mit einem unabhängigen

Versicherungsmakler

Identifikátor řízení: 911a6a69-318c-4e6a-8b9b-f11185ea4347

Interní identifikátor: 1

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 66000000 Finanční a pojišťovací služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Pappelallee 4

Obec: Potsdam

PSČ: 14469

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y2AMAUK# Im Rahmen der Einreichung des Teilnahmeantrags sind sämtliche der nachfolgend unter den Abschnitten "Eignung zur Berufsausübung", "Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit" sowie "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit" genannten Nachweise, Erklärungen und Angaben (Unterlagen) beizubringen. Für die Erstellung und Einreichung des Teilnahmeantrags muss die von der Vergabestelle zur Verfügung gestelltes Formular "Teilnahmeantrag" verwendet werden. Die Vergabestelle behält sich vor, zu jedem Zeitpunkt des Verfahrens erneut in die Eignungsprüfung einzutreten. Ausländische Bieter haben gleichwertige Nachweise der für sie zuständigen Behörde/Institution ihres Heimatlandes beizubringen. Zusätzlich sind diese ins Deutsche zu übersetzen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Vergabe von Versicherungsmaklerleistungen

Popis: Der Maklervertrag soll die bestehenden sowie die etwaigen künftigen Versicherungen nach Maßgabe der folgenden Leistungsbeschreibung überprüfen, gegebenenfalls neuordnen und strukturieren sowie die Verträge in der Folgezeit betreuen.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 66000000 Finanční a pojišťovací služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Pappelallee 4

Obec: Potsdam

PSČ: 14469

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 3 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung des Bewerbers über die Erlaubnis des Bewerbers zum Geschäftsbetrieb als Versicherungsmakler in der Bundesrepublik Deutschland nach Maßgabe des § 34d der Gewerbeordnung (GewO).

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber keine direkte oder indirekte Beteiligung an den Stimmrechten oder am Kapital eines Versicherungsunternehmens hält. Ein Versicherungsunternehmen (oder Mutterunternehmen eines Versicherungsunternehmens) hält auch keine direkte oder indirekte Beteiligung an den

Stimmrechten oder am Kapital des Bewerbers. Der Bewerber erklärt weiterhin, dass er sowohl gesellschaftlich als auch wirtschaftlich unabhängig von Kunden, Lieferanten und ausländischen Kapitalgebern ist.

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung des Bewerbers, dass in den Jahren 2023 bis einschließlich 2025 ein durchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von mindestens 100 Mio. EUR ohne USt. nachgewiesen werden kann. Eigenerklärung des Bewerbers, dass in den Jahren 2023 bis einschließlich 2025 im Bereich Versicherungsmanagement für vergleichbare Leistungen in der Immobilienwirtschaft (Betreuungs- und Schadenmanagement) ein Umsatz (Courtage/Honorar) in Höhe von mindestens 15 Mio. EUR ohne USt. pro Jahr erzielt wurde. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 50,00

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung des Bewerbers und im Fall einer Bewerbergemeinschaft für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft, dass der Bewerber über eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung mit einer Versicherungsdeckungssumme in Höhe von mindestens 100 Mio. EUR verfügt. Wenn nur ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft über einen ausreichenden Versicherungsschutz verfügt, ist zu erklären und im Auftragsfall nachzuweisen, dass der Versicherungsschutz dieses Bewerbergemeinschaftsmitglieds auch Ansprüche gegen die Gemeinschaft wegen Schadensverursachung durch andere Partner der Bewerber- oder Bietergemeinschaft umfasst. Entsprechendes gilt, wenn mehrere, aber nicht alle Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft über ausreichenden Versicherungsschutz verfügen. Eine entsprechende Erklärung der Versicherung ist in diesem Fall als Anlage zum Teilnahmeantrag beizufügen. Alternativ ist von den Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft, die nicht über ausreichenden Versicherungsschutz verfügen, eine Erklärung der Versicherung über die Erhöhung der Versicherungssumme im Auftragsfall beizubringen. Eine entsprechende Erklärung ist in diesem Fall als Anlage zum Teilnahmeantrag beizufügen. Wenn kein Mitglied der Bewerbergemeinschaft über einen ausreichenden Versicherungsschutz verfügt, ist zu erklären (Erklärung der Versicherung) und im Auftragsfall nachzuweisen, dass alle Mitglieder im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöhen oder dass mindestens ein Mitglied im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht und der Versicherungsschutz dieses Bewerbergemeinschaftsmitglieds auch Ansprüche gegen die Gemeinschaft wegen Schadensverursachung durch andere Partner der Bewerber- oder Bietergemeinschaft umfasst.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung des Bewerbers, dass in den Jahren 2023 bis einschließlich 2025 mindestens 250 Mitarbeitende im Durchschnitt pro Jahr nachgewiesen werden können. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 60,00

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber über folgende Zertifizierungen verfügt o DIN EN ISO 9001 (QM) o DIN EN ISO 27001 (ISMS) Entsprechende Nachweise (Kopie der jeweiligen Zertifikate) sind dem Teilnahmeantrag beizufügen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Der Bewerber/ Die Bewerbergemeinschaft hat den nachstehenden Mindestanforderungen gemäß der Bekanntmachung genügende Referenzen über Mandate unter Verwendung der Formularvorgabe im Teilnahmeantrag vorzulegen. Es sind insgesamt 8 Maklermandate einzureichen. Diese unterteilen sich wie folgt: Es sind mindestens drei Maklermandate mit öffentlichen Auftraggebern (Bereich 1) einzureichen. Der jeweilige öffentliche Auftraggeber wurde im Rahmen der Vertragsbetreuung mindestens einmal bei der Durchführung eines EU-weiten Vergabeverfahrens von der Vorbereitung bis zur Zuschlagserteilung begleitet. Der Maklervvertrag wurde dabei in den letzten drei Jahren beendet oder besteht derzeit noch. Weiterhin sind mindestens fünf Maklermandate mit Kunden aus der Wohnungswirtschaft (Bereich 2) einzureichen. Der jeweilige Kunde aus der Immobilienwirtschaft hat mindestens 15.000 Wohneinheiten in seinem Bestand. Der Maklervvertrag wurde dabei in den letzten drei Jahren beendet oder besteht derzeit noch. Im Rahmen der Maklermandate sind Mehrfachnennungen möglich, das bedeutet, dass ein identisches Mandat für ein Maklermandat mit einem öffentlichen Auftraggeber und ein Mandat mit einem Kunden aus der Wohnungswirtschaft genannt werden kann. Insgesamt müssen aber mindestens fünf unterschiedliche Maklermandate genannt werden. Darüber hinaus sind mindestens drei Referenzen mit mindestens drei Kunden aus der Bauwirtschaft einzureichen, die in den letzten drei Jahren im Rahmen von kombinierten Bauleistungs- und Haftpflichtversicherungen (Bereich 3) begleitet wurden. Dabei handelt es sich entweder um einen Vertrag mit einzelnen Projektversicherungen mit einem Bausummenvolumen in Höhe von mindestens 100 Mio. EUR oder um einen Jahres-Investitionssummenvertrag zur Absicherung aller Bauleistungs- und Haftpflichttrisiken sämtlicher Bauprojekte von mit einem Jahresvolumen von insgesamt mindestens 50 Mio. EUR. Insgesamt müssen mindestens drei unterschiedliche Referenzen und mindestens drei unterschiedliche Kunden genannt werden. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 300,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität

Popis: Es ist ein Personal-, Betreuungskonzept, die Darstellung der Kompetenz im Bereich der Vergabe von Versicherungsleistungen, ein Schadenabwicklungskonzept und die Darstellung der digitalen Kompetenz einzureichen. Darüber hinaus erfolgt eine Präsentation. Zur Wertung und Gewichtung der vorgenannten Kriterien siehe Verfahrensbedingungen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 21/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4Y2AMAUK/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4Y2AMAUK>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4Y2AMAUK>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Manche fehlenden Bieterunterlagen können nach dem Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen oder zu vervollständigen oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (vgl. § 56 Abs. 2 Satz 1 VgV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen (§ 56 Abs. 3 VgV).

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Informace o lhůtách pro přezkum: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren

wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Bitte beachten Sie auch die Rechtsschutzhinweise der zuständigen Vergabekammer auf der oben angegebenen Website.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ProPotsdam GmbH
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten
Organizace přijímající žádosti o účast: ProPotsdam GmbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: ProPotsdam GmbH

Registrační číslo: DE138403218

Poštovní adresa: Pappelallee 4

Obec: Potsdam

PSČ: 14469

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

E-mail: Vergabe@ProPotsdam.de

Telefon: 000

Internetová adresa: <https://www.ProPotsdam.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Registrační číslo: C01X00T47

Poštovní adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Obec: Potsdam

PSČ: 14473

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3eef3430-8809-4ec1-a48a-6d87d81f4760 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/06/2026 17:34:13 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 456477-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 125/2026

Datum zveřejnění: 02/07/2026