

457840-2026 - Zadávání

Rakousko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – 0206B001_ VS Itzling-Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER

OJ S 126/2026 03/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího řízení – zjednodušený režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

E-mail: office@sig.at

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 0206B001_ VS Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER

Popis: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die in der Leistungsbeschreibung definierten Generalplanerleistungen im Zuge der Umsetzung des vorliegenden Projekts Vergabe

“Volksschule Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS - Generalplanung“.

Identifikátor řízení: c0a47b6b-9278-4d3d-999f-b06fe3ee9494

Interní identifikátor: SIG/46805/20267001

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Hlavní prvky řízení: Aufgrund Bekanntmachung wird ein unbestimmter Interessentenkreis ersucht, in der ersten Stufe des Verfahrens ihr Interesse am Verfahren zu bekunden. Die AG beabsichtigt 10 Bewerber zur Angebotslegung zuzulassen. Idee des vorliegenden Verfahrens ist ein Verhandlungsverfahren mit mehreren Bietern unter Beurteilung der Konzeptgrundlagen für die Umsetzung der beabsichtigten Generalplanungsleistungen durchzuführen, sodass das vorliegende Verfahren Elemente eines Wettbewerbs (Konzeptbewertung) miteinschließt. Dabei werden die eingereichten Konzepte von einer entsprechenden Fachkommission beurteilt werden. Gleichzeitig werden bereits mit der Konzeptionierung (nach Aufforderung zur Angebotsabgabe in der 2. Stufe des Verfahrens) Preisangebote abgegeben, sodass auch dieser Aspekt bei der Vergabe ausreichend berücksichtigt werden kann. Einlangende Angebote (Abgabefrist Erstangebote bei unverändertem Leistungsbild voraussichtlich ab September 2026, unverbindliche Angabe) können voraussichtlich im September 2026 geprüft werden und daran anschließend erfolgt grundsätzlich eine Verhandlungsrunde mit Hearing. Danach folgt die Abgabe der Letztangebote in angemessener kurzer Frist. Nach Zustimmung der entscheidenden Gremien erfolgt die Zuschlagsentscheidung voraussichtlich im Q4 2026.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hubert - Sttler - Gasse 7a

Obec: Salzburg

PSČ: 5020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Země: Rakousko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: 0206B001_ VS Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER

Popis: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die in der Leistungsbeschreibung definierten Generalplanerleistungen im Zuge der Umsetzung des vorliegenden Projekts Vergabe

“Volksschule Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS - Generalplanung“.

Interní identifikátor: SIG/46805/20267001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hubert - Sttler - Gasse 7a

Obec: Salzburg

PSČ: 5020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Země: Rakousko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Festpreis

Popis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualifikation der eingesetzten Teammitglieder

Popis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Konzept Architektonische Qualität, Standardisierte Gestaltung; Funktionalität und Nachhaltigkeit

Popis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Povolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Registrační číslo: FN 45784f

Poštovní adresa: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Obec: Salzburg

PSČ: 5020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Země: Rakousko

E-mail: office@sig.at

Telefon: +43 66280723081

Fax: +43 66280723079

Internetová adresa: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Profil kupujícího: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0100

Oficiální název: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registrační číslo: 9110020126183

Poštovní adresa: Wasserfeldstraße 30

Obec: Salzburg

PSČ: 5020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Země: Rakousko

E-mail: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefon: +43 66280423834

Fax: +43 66280423893

Internetová adresa: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-9999

Oficiální název: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registrační číslo: TED20

Poštovní adresa: Berggasse 31

Obec: Wien

PSČ: 1090

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Internetová adresa: <https://www.vemap.com>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.vemap.com>

Úlohy této organizace:

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4b084d57-062a-4a85-bc4a-7988f93ef9f1 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího řízení – zjednodušený režim

Podtyp oznámení: 20

Datum odeslání oznámení: 02/07/2026 14:38:36 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 457840-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 126/2026

Datum zveřejnění: 03/07/2026