

459233-2026 - Zadávání

Německo – Pečovatelská služba – Betrieb und Übernahme der Trägerschaft für das Kinderhaus „Mosaik“ (Kindertageseinrichtung) in der Gemeinde Altbach ab Q1/2027

OJ S 126/2026 03/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího řízení – zjednodušený režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeinde Altbach

E-mail: grasser@altbach.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Betrieb und Übernahme der Trägerschaft für das Kinderhaus „Mosaik“ (Kindertageseinrichtung) in der Gemeinde Altbach ab Q1/2027

Popis: Übername der vollständigen Betriebsführung einer Kindertageseinrichtung mit einer Kapazität von bis zu sechs Gruppen (Krippe und Kindergarten). Die Gemeinde Altbach bleibt Eigentümerin der Liegenschaft, des Gebäudes und der Außenanlagen. Ziel der Beschaffung ist die Sicherstellung eines bedarfsgerechten, wirtschaftlichen und nachhaltigen Betriebs des Kinderhauses „Mosaik“ unter Berücksichtigung der örtlichen Bedarfsplanung. Die Bieter haben darzustellen, wie eine wirtschaftliche Nutzung der vorhandenen Betreuungskapazitäten sowie eine möglichst effiziente Verwendung personeller, organisatorischer und infrastruktureller Ressourcen gewährleistet werden kann.

Identifikátor řízení: 019f1cfd-2fef-4819-8382-f8715fc1def0

Interní identifikátor: 01/2026

Typ řízení: Užší

Hlavní prvky řízení: Zweistufiges Vergabeverfahren im Sonderregime für soziale

Dienstleistungen gemäß § 130 GWB i.V.m. §§ 64, 65 VgV. In der 1. Stufe

(Teilnahmewettbewerb) reichen die Bewerber einen Teilnahmeantrag nebst

Eignungsnachweisen ein. Die qualifizierten und geeigneten Bewerber werden in der 2. Stufe

zur Abgabe eines indikativen Erstangebots aufgefordert. Die Vergabestelle behält sich gemäß

§ 17 Abs. 11 VgV ausdrücklich das Recht vor, den Zuschlag bereits auf Grundlage der

Erstangebote zu erteilen, ohne in Verhandlungen einzutreten („Turbo-Klausel“)

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 85312100 Pečovatelská služba

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Schillerstraße

Obec: Altbach

PSČ: 73776

Nižší územní jednotka země (NUTS): Esslingen (DE113)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv - Richtlinie 2014/24/EU, Sonderregime für soziale und andere besondere Dienstleistungen (Anhang XIV) / § 130 GWB i.V.m. §§ 64, 65 VgV

Použitelné přeshraniční právo: Keine/nicht anwendbar

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Betrieb und Übernahme der Trägerschaft für das neue Kinderhaus „Mosaik“ in Altbach
Popis: Gegenstand der Ausschreibung Gegenstand dieses europaweiten Vergabeverfahrens im Sonderregime für soziale Dienstleistungen (§ 130 GWB i.V.m. §§ 64, 65 VgV) ist der Betrieb und die vollständige Übernahme der Trägerschaft für das im Bau befindliche, neue Kinderhaus „Mosaik“ im Gemeindegebiet Altbach durch einen anerkannten freien Träger der Jugendhilfe (§ 75 SGB VIII). Ziel ist eine langfristig tragfähige, bedarfsgerechte und wirtschaftliche Betreuungsstruktur. Der Betriebsstart ist voraussichtlich für das 1. Quartal 2027 geplant. Objektstruktur und Kapazitäten (Zielstruktur) Das Gebäude wird schlüsselfertig errichtet (moderne, barrierefreie Infrastruktur). Die bauliche Maximalkapazität umfasst bis zu 6 Gruppen für insgesamt bis zu 120 Betreuungsplätze. Die standardmäßige Zielstruktur bei Vollauslastung sieht vor: 2 Kleinkindgruppen (U3 / Krippe): je 10 Plätze, insg. 20 Plätze. 4 Kindergartengruppen (Ü3): je 25 Plätze, insg. 100 Plätze. Bedarfsvorbehalt und Flexibilität Die tatsächliche Inbetriebnahme und Belegung erfolgt flexibel, stufenweise und bedarfsgerecht im alleinigen Ermessen der Gemeinde Altbach (Korridor von 1 bis 6 Gruppen). Die Gemeinde behält sich vor, mit reduzierter Gruppenanzahl zu starten. Der Träger verpflichtet sich zu einer dynamischen Belegungssteuerung (Zusammenlegung, Umwandlung, kurzfristige Schließung oder Reaktivierung einzelner Gruppen), um Vorhaltekosten für die Gemeinde proaktiv zu minimieren. Schnittstellen und Liegenschaft Liegenschaft, Gebäude und Außenanlagen verbleiben im Eigentum der Gemeinde Altbach. Die Gemeinde übernimmt zu 100 % die Kosten für den baulichen Unterhalt, Hausmeister und die Gebäudereinigung. Die Erstausrüstung und das bewegliche Inventar werden von der Gemeinde beschafft und finanziert. Der Träger deckt verlängerte Öffnungszeiten (VÖ) und Ganztagesangebote (GT) im Rahmen von mindestens 7:30 Uhr bis 16:00 Uhr ab (max. 25 Schließtage/Jahr). Die Platzzuweisung erfolgt zentral über das elektronische Vormerksystem der Gemeinde. Finanzierung Die Gemeinde erstattet 95 % des verbleibenden ungedeckten Betriebsabmangels (Förderung nach KiTaG BW). Der Träger verpflichtet sich rechtsverbindlich zur Erbringung eines festen Eigenanteils in Höhe von konsequent 5 % des Gesamtabmangels. Verfahrensstruktur und Zuschlagskriterien Das Verfahren ist formal zweistufig gegliedert (Stufe 1: Teilnahmewettbewerb zur Eignungsprüfung / Stufe 2: Konzeptphase mittels indikativen Erstangebots). WICHTIGER HINWEIS ZU DEN FRISTEN: Die in dieser Bekanntmachung genannte Frist bezieht sich ausschließlich auf die Stufe 1 (Eingang der Teilnahmeanträge). Die Abgabefrist für die Stufe 2 steht noch nicht fest; sie wird nach der Eignungsprüfung ermittelt und den qualifizierten Bewerbern separat mitgeteilt. Die Vergabestelle behält sich gemäß § 17 Abs. 11 VgV das Recht vor, den Zuschlag bereits auf Basis der Erstangebote zu erteilen („Turbo-Klausel“). Die Bewertung erfolgt über eine Bewertungsmatrix mit maximal 100 Punkten (Zuschlagsschwelle mind. 50 Punkte): Kriterium

1: Gesamt-Wirtschaftlichkeit & Effizienz der Betreuungsstruktur (30 %) Kriterium 2: Personaleinsatz & Startbereitschaft (30 %) Kriterium 3: Flexibilität bei Bedarfsschwankungen (15 %) Kriterium 4: Pädagogisches Konzept & Ortsbezug (25 %) Alle Einzelheiten und einzureichenden Formblätter sind den abrufbaren Auftragsunterlagen zu entnehmen.
Interní identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 85312100 Pečovatelská služba

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Schillerstraße

Obec: Altbach

PSČ: 73776

Nižší územní jednotka země (NUTS): Esslingen (DE113)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://evoportal.vergabe.staatsanzeiger.de/ui/awardProcedure/019f1cfd-2fef-4819-8382-f8715fc1def0>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 23/07/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://evoportal.vergabe.staatsanzeiger.de/ui/awardProcedure/019f1cfd-2fef-4819-8382-f8715fc1def0>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, Erklärungen oder Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern. Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung besteht jedoch nicht. Die Vergabestelle legt hierfür eine angemessene, für alle Bieter einheitliche Frist fest.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Místo: 73776 Altbach, Esslinger Straße 65

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ano

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Informace o lhůtách pro přezkum: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen erkannt und gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeinde Altbach

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Gemeinde Altbach

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Gemeinde Altbach

Registrační číslo: 08116004

Poštovní adresa: Esslinger Straße 65

Obec: Altbach

PSC: 73776

Nižší územní jednotka země (NUTS): Esslingen (DE113)

Země: Německo

E-mail: grasser@altbach.de

Telefon: 00497153-7007-29

Internetová adresa: www.altbach.de

Profil kupujícího: www.altbach.de

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 019f1d1c-260d-4c6d-8406-fe0f05930d56 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího řízení – zjednodušený režim

Podtyp oznámení: 20

Datum odeslání oznámení: 02/07/2026 11:29:22 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 459233-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 126/2026

Datum zveřejnění: 03/07/2026