

460123-2026 - Zadávání

Německo – Dohled nad projektem a dokumentací – Stadt Wolfenbüttel, Sanierung Jugendfreizeitzentrum - Projektsteuerer
OJ S 126/2026 03/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Wolfenbüttel

E-mail: zvs@wolfenbuettel.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Stadt Wolfenbüttel, Sanierung Jugendfreizeitzentrum - Projektsteuerer

Popis: Zur Unterstützung der eigenen Ressourcen möchte die Stadt Wolfenbüttel die Projektleitung des Bauprojekts "Sanierung und Erweiterung des Jugendfreizeitzentrums" mit projektbezogenen Beratungsleistungen ergänzen.

Identifikátor řízení: 0cab8ac3-317d-45c8-b3a8-47ad054bb367

Interní identifikátor: 138-2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací

Další klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wolfenbüttel (DE91B)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce:

Podvody:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:
Vážné profesní pochybení:
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:
Porušení povinnosti týkající se placení daní:
Obchodní činnost je pozastavena:
Platební neschopnost:
Majetek spravuje likvidátor:
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Stadt Wolfenbüttel, Sanierung Jugendfreizeitzentrum - Projektsteuerer
Popis: Gegenstand des Vertrages sind die Projektsteuerungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild der der AHO-Fachkommission „Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft“ im Umfang der in der Anlage 1 beschriebenen Leistungen für das Bauvorhaben Jugendfreizeitzentrum (JFZ), Sanierung und Erweiterung, Harztorwall 23, 38300 Wolfenbüttel. Zum Projekt: Die Stadt Wolfenbüttel beabsichtigt die grundlegende Sanierung und Erweiterung des Jugendfreizeitzentrums durchzuführen. Das Jugendfreizeitzentrum wurde in den 70er Jahren des 20. Jahrhunderts zeittypisch als Stahlbetonskelettbau errichtet und befindet sich – abgesehen von bauunterhaltenden Maßnahmen – nahezu im Originalzustand. Begleitend zur baulichen und technischen Sanierung ist für die Nutzung eine zeitgemäße, den heutigen Bedarfen entsprechende Umstrukturierung beabsichtigt. Neben der auf dem neuen Bedarfsplan der Stadtjugendpflege vorgesehenen Jugendarbeit sollen u. a. Externe Seminare oder Schulungen sowie Bands Proben und Konzerte durchführen und auch größere Musikevents mit Tanzveranstaltungen erfolgen können. Weiterhin soll die benachbarte Grundschule gemäß Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung in den Räumen des Jugendfreizeitzentrums einen Teil des Veranstaltungsraumes in den Mittagsstunden als Mensa nutzen, die hierfür erforderliche Ausgabeküche ist ebenfalls Teil der Aufgabenstellung. Ziel ist die Schaffung eines flexiblen Begegnungsortes in dieser besonderen Lage im Stadtgebiet, in direkter Nachbarschaft zu den historischen Wallanlagen mit Park und Zugangsmöglichkeit an die Oker. Für die Stadt Wolfenbüttel ist im Zuge von Bauvorhaben eine energetische, ressourcenschonende Bauweise in Verbindung mit wirtschaftlichen Überlegungen zu einer nachhaltigen Bauunterhaltung erklärtes Ziel. Das in die Jahre gekommene Jugend-Freizeit-Zentrum befindet sich in Betrieb. Nach einem Ausschreibungsverfahren hat ein Architekturbüro Ende 2025 den Auftrag für die Architekturleistungen LPH 1-9 erhalten. Des Weiteren sind Fachplaner für Heizung Lüftung Sanitär, Baustatik, Brandschutz und Elektro beauftragt. Die bisherigen Planungen erfolgen mit den Ergebnissen des erstellten Boden- und Schadstoffgutachtens.
Interní identifikátor: 0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wolfenbüttel (DE91B)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 05/10/2026

Datum konce trvání: 30/10/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer

Deckungssumme von mind. 1,5 Mio. € sowohl für Personen- als auch für Sachschäden

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Zusätzlich zu den in dieser Aufforderung bereits genannten

Mindestkriterien ist Mindestanforderung zum Nachweis Ihrer Eignung für dieses Projekt die Einreichung von mind. zwei Referenzen. Die Referenzen müssen Projektsteuerungsleistungen betreffen, eine grundsätzliche Vergleichbarkeit mit der ausgeschriebenen Leistung und mind. ein Projektbauvolumen von 3.500.000 € brutto aufweisen. Es können sowohl laufende als auch abgeschlossene Referenzen aus den Jahren 2020 bis 2026 eingereicht werden. Es dürfen max. 4 Referenzen eingereicht werden.

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre muss mindestens 150.000 € betragen. Nachgewiesen wird der Umsatz mittels FB 124 (Anlage 5), Eigenerklärung zur Eignung.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: - Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). - FB 124 ODER

Präqualifizierungsnachweis. Sollte ein Präqualifizierungsnachweis vorliegen, so müssen die nachstehenden Unbedenklichkeitsbescheinigungen nicht eingereicht werden:

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Krankenkasse und der

Berufsgenossenschaft - Erklärung zu §§ 4 und 13 NTVergG

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eintragung in das Berufsregister des Sitzes/Wohnsitzes

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätskriterium

Popis: Projektorganisation und personelle Umsetzung: Die Ermittlung der Punktzahl für die Projektorganisation erfolgt auf Grundlage der nachstehenden Zuschlagskriterien. Die Bewertung findet auf Grundlage Ihrer Angaben und Unterlagen statt. Zur fairen Ermittlung der Punkte in Bezug auf die Teambewertung werden die Angaben nicht nur mit einer Idealangabe, sondern auch untereinander verglichen. Je besser ein Angebot ist, desto höher ist dabei der erreichte Punktwert. Werden in diesem Bereich insgesamt weniger als 40 % der Gesamtpunktzahl dieses Bereiches erreicht (<20 Punkte), erfolgt ein Ausschluss vom weiteren Verfahren (Mindestkriterium). Es können hierbei insgesamt max. 50 Punkte erreicht werden.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preiskriterium

Popis: Honorarangebot: - Honorarangebot inkl. Besondere Leistungen (30 %): Das niedrigste Honorar-Angebot erhält die Höchstpunktzahl 30. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Angebotes zum niedrigsten Angebot entspricht (Interpolation). - Stundensatz (15 %): Die niedrigsten durchschnittliche Stundensätze erhalten die Höchstpunktzahl 15. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Angebotes zum niedrigsten Angebot entspricht (Interpolation). - Nebenkosten (5 %): Der niedrigste Nebenkostensatz erhält die Höchstpunktzahl 5. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Angebotes zum niedrigsten Angebot entspricht (Interpolation). Jeweilige Formel: Punkte = niedrigstes Angebot / zu bewertendes Angebot * Höchstpunktzahl

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0cab8ac3-317d-45c8-b3a8-47ad054bb367

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0cab8ac3-317d-45c8-b3a8-47ad054bb367

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr, Digitalisierung

Informace o lhůtách pro přezkum: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Wolfenbüttel

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Wolfenbüttel

Registrační číslo: 8458

Poštovní adresa: Stadtmarkt 3-6

Obec: Wolfenbüttel

PSČ: 38300

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wolfenbüttel (DE91B)

Země: Německo

E-mail: zvs@wolfenbuettel.de

Telefon: +49 533186665

Internetová adresa: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil kupujícího: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr, Digitalisierung

Registrační číslo: cbb3edd4-d475-437f-9aa0-6c12b99a9d7a

Poštovní adresa: Auf der Hude 2

Obec: Lüneburg

PSČ: 21339

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131153306

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0cab8ac3-317d-45c8-b3a8-47ad054bb367 - 01

Druh formuláře: Zadávací řízení

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 02/07/2026 13:05:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 460123-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 126/2026

Datum zveřejnění: 03/07/2026