

462197-2026 - Zadávání

Irsko – Stavební práce – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

OJ S 127/2026 06/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Housing and Sustainable Communities Agency

E-mail: tenders@housingagency.ie

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Popis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifikátor řízení: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45111291 Technická příprava staveb, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45211100 Stavební úpravy domů, 45211340 Výstavba bytových domů, 45211341 Výstavba bytů, 45211350 Výstavba víceúčelových budov, 45211360 Stavební práce na městské výstavbě, 71200000 Architektonické a související služby, 71210000 Architektonické poradenství, 71220000 Architektonická řešení, 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71250000 Architektonické, technické a zeměměřičské služby, 71322100 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce, 71324000 Měření objemu vykonaných prací, 71410000 Územní plánování, 72224000 Poradenské služby v oblasti řízení projektů, 79415200 Poradenství v oblasti plánování, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71311100 Podpora stavebního inženýrství, 71312000 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství, 71315210 Poradenství v oblasti stavebních služeb, 71320000 Technické projektování, 71322000

Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací, 71330000 Různé technické služby, 71333000 Strojírenské služby, 71334000 Strojírenské a elektrotechnické služby, 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy, 70123000 Prodej nemovitostí, 70123200 Prodej nebytových nemovitostí, 70123100 Prodej obytných nemovitostí, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70120000 Nákup a prodej nemovitostí, 70111000 Výstavba obytných nemovitostí, 70112000 Výstavba nebytových nemovitostí, 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 70000000 Realitní služby, 66122000 Financování podniků a rizikové investice

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

Uchazeč musí podat nabídky pro všechny části

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Lot 1 - Dublin

Popis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals. Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45111291 Technická příprava staveb, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45211100 Stavební úpravy domů, 45211340 Výstavba bytových domů, 45211341 Výstavba bytů, 45211350 Výstavba víceúčelových budov, 45211360 Stavební práce na městské výstavbě, 71200000 Architektonické a související služby, 71210000 Architektonické poradenství, 71220000

Architektonická řešení, 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71250000 Architektonické, technické a zeměměřičské služby, 71322100 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce, 71324000 Měření objemu vykonaných prací, 71410000 Územní plánování, 72224000 Poradenské služby v oblasti řízení projektů, 79415200 Poradenství v oblasti plánování, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71311100 Podpora stavebního inženýrství, 71312000 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství, 71315210 Poradenství v oblasti stavebních služeb, 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací, 71330000 Různé technické služby, 71333000 Strojírenské služby, 71334000 Strojírenské a elektrotechnické služby, 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy, 70123000 Prodej nemovitostí, 70123200 Prodej nebytových nemovitostí, 70123100 Prodej obytných nemovitostí, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70120000 Nákup a prodej nemovitostí, 70111000 Výstavba obytných nemovitostí, 70112000 Výstavba nebytových nemovitostí, 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 70000000 Realitní služby, 66122000 Financování podniků a rizikové investice

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)
Země: Irsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 41 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: angličtina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: angličtina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: The High Court of Ireland

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: The High Court of Ireland

Organizace přijímající žádosti o účast: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizace zpracovávající nabídky: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Část: LOT-0002

Název: Lot 2 - Cork City

Popis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.
Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45111291 Technická příprava staveb, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45211100 Stavební úpravy domů, 45211340 Výstavba bytových domů, 45211341 Výstavba bytů, 45211350 Výstavba víceúčelových budov, 45211360 Stavební práce na městské výstavbě, 71200000 Architektonické a související služby, 71210000 Architektonické poradenství, 71220000 Architektonická řešení, 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71240000

Architektonické, technické a plánovací služby, 71250000 Architektonické, technické a zeměměřičské služby, 71322100 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce, 71324000 Měření objemu vykonaných prací, 71410000 Územní plánování, 72224000 Poradenské služby v oblasti řízení projektů, 79415200 Poradenství v oblasti plánování, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71311100 Podpora stavebního inženýrství, 71312000 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství, 71315210 Poradenství v oblasti stavebních služeb, 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací, 71330000 Různé technické služby, 71333000 Strojírenské služby, 71334000 Strojírenské a elektrotechnické služby, 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy, 70123000 Prodej nemovitostí, 70123200 Prodej nebytových nemovitostí, 70123100 Prodej obytných nemovitostí, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70120000 Nákup a prodej nemovitostí, 70111000 Výstavba obytných nemovitostí, 70112000 Výstavba nebytových nemovitostí, 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 70000000 Realitní služby, 66122000 Financování podniků a rizikové investice

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 41 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: angličtina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: angličtina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: The High Court of Ireland

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: The High Court of Ireland

Organizace přijímající žádosti o účast: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizace zpracovávající nabídky: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Část: LOT-0003

Název: Lot 3 - Limerick City

Popis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interní identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45111291 Technická příprava staveb, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45211100 Stavební úpravy domů, 45211340 Výstavba bytových domů, 45211341 Výstavba bytů, 45211350 Výstavba víceúčelových budov, 45211360 Stavební práce na městské výstavbě, 71200000 Architektonické a související služby, 71210000 Architektonické poradenství, 71220000 Architektonická řešení, 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71250000 Architektonické, technické a

zeměměřičské služby, 71322100 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce, 71324000 Měření objemu vykonaných prací, 71410000 Územní plánování, 72224000 Poradenské služby v oblasti řízení projektů, 79415200 Poradenství v oblasti plánování, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71311100 Podpora stavebního inženýrství, 71312000 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství, 71315210 Poradenství v oblasti stavebních služeb, 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací, 71330000 Různé technické služby, 71333000 Strojírenské služby, 71334000 Strojírenské a elektrotechnické služby, 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy, 70123000 Prodej nemovitostí, 70123200 Prodej nebytových nemovitostí, 70123100 Prodej obytných nemovitostí, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70120000 Nákup a prodej nemovitostí, 70111000 Výstavba obytných nemovitostí, 70112000 Výstavba nebytových nemovitostí, 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 70000000 Realitní služby, 66122000 Financování podniků a rizikové investice

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)
Země: Irsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 41 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: angličtina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: angličtina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: The High Court of Ireland

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: The High Court of Ireland

Organizace přijímající žádosti o účast: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizace zpracovávající nabídky: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Část: LOT-0004

Název: Lot 4 - Galway City

Popis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interní identifikátor: 4

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45111291 Technická příprava staveb, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45211100 Stavební úpravy domů, 45211340 Výstavba bytových domů, 45211341 Výstavba bytů, 45211350 Výstavba víceúčelových budov, 45211360 Stavební práce na městské výstavbě, 71200000 Architektonické a související služby, 71210000 Architektonické poradenství, 71220000 Architektonická řešení, 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71250000 Architektonické, technické a

zeměměřičské služby, 71322100 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce, 71324000 Měření objemu vykonaných prací, 71410000 Územní plánování, 72224000 Poradenské služby v oblasti řízení projektů, 79415200 Poradenství v oblasti plánování, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71311100 Podpora stavebního inženýrství, 71312000 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství, 71315210 Poradenství v oblasti stavebních služeb, 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací, 71330000 Různé technické služby, 71333000 Strojírenské služby, 71334000 Strojírenské a elektrotechnické služby, 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy, 70123000 Prodej nemovitostí, 70123200 Prodej nebytových nemovitostí, 70123100 Prodej obytných nemovitostí, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70120000 Nákup a prodej nemovitostí, 70111000 Výstavba obytných nemovitostí, 70112000 Výstavba nebytových nemovitostí, 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 70000000 Realitní služby, 66122000 Financování podniků a rizikové investice

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)
Země: Irsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 41 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: angličtina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: angličtina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: The High Court of Ireland

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: The High Court of Ireland

Organizace přijímající žádosti o účast: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizace zpracovávající nabídky: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Část: LOT-0005

Název: Lot 5 - Waterford City

Popis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interní identifikátor: 5

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45111291 Technická příprava staveb, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45211100 Stavební úpravy domů, 45211340 Výstavba bytových domů, 45211341 Výstavba bytů, 45211350 Výstavba víceúčelových budov, 45211360 Stavební práce na městské výstavbě, 71200000

Architektonické a související služby, 71210000 Architektonické poradenství, 71220000

Architektonická řešení, 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71240000

Architektonické, technické a plánovací služby, 71250000 Architektonické, technické a

zeměměřičské služby, 71322100 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce, 71324000 Měření objemu vykonaných prací, 71410000 Územní plánování, 72224000 Poradenské služby v oblasti řízení projektů, 79415200 Poradenství v oblasti plánování, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71311100 Podpora stavebního inženýrství, 71312000 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství, 71315210 Poradenství v oblasti stavebních služeb, 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací, 71330000 Různé technické služby, 71333000 Strojírenské služby, 71334000 Strojírenské a elektrotechnické služby, 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy, 70123000 Prodej nemovitostí, 70123200 Prodej nebytových nemovitostí, 70123100 Prodej obytných nemovitostí, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70120000 Nákup a prodej nemovitostí, 70111000 Výstavba obytných nemovitostí, 70112000 Výstavba nebytových nemovitostí, 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 70000000 Realitní služby, 66122000 Financování podniků a rizikové investice

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)
Země: Irsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 41 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: angličtina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: angličtina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: The High Court of Ireland

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: The High Court of Ireland

Organizace přijímající žádosti o účast: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizace zpracovávající nabídky: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Housing and Sustainable Communities Agency

Registrační číslo: 488341

Poštovní adresa: 53 Mount Street Upper

Obec: Dublin D02

PSČ: D02 KT73

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

E-mail: tenders@housingagency.ie

Telefon: +35316564100

Internetová adresa: <https://www.housingagency.ie/>

Profil kupujícího: <https://www.housingagency.ie/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: The High Court of Ireland

Registrační číslo: The High Court of Ireland

Odbor: The High Court of Ireland

Poštovní adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Obec: Dublin
PSČ: D07 WDX8
Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)
Země: Irsko
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: European Dynamics S.A.
Registrační číslo: 002024901000
Odbor: European Dynamics S.A.
Obec: Athens
PSČ: 15125
Nižší územní jednotka země (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Země: Řecko
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina
Číslo zveřejnění oznámení: 462197-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 127/2026
Datum zveřejnění: 06/07/2026