

462495-2026 - Zadávání

Francie – Opravy a modernizace budov – REHABILITATION DE 85 LOGEMENTS - RESIDENCE DE L'HYPOGEE - POITIERS

OJ S 127/2026 06/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: HABITAT DE LA VIENNE

E-mail: marches-publics@habitatdelavienne.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: REHABILITATION DE 85 LOGEMENTS - RESIDENCE DE L'HYPOGEE - POITIERS

Popis: Travaux de réhabilitation de 85 logements situés sur la commune de POITIERS -

Résidence de l'Hypogée, répartis en 5 lots séparés

Identifikátor řízení: 4d4ada62-bb98-499e-8d56-0bdcc115c264

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45453000 Opravy a modernizace budov

Další klasifikace (cpv): 45262690 Modernizace zchátralých budov

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Le Maitre D'Ouvrage, De Part La Specificite De L'Operation, A Prevu Une Visite Du Site. Il est conseillé aux entreprises d'y être présente. Celle-ci aura lieu le 16 juillet 2026 A 14h30 sur place Vous pouvez confirmer votre présence à l'adresse suivant : [c.](mailto:c.peeters@habitatdelavienne.fr)

peeters@habitatdelavienne.fr

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 5

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: V.R.D - ESPACES VERTS - ECLAIRAGE EXTERIEUR

Popis: V.R.D - ESPACES VERTS - ECLAIRAGE EXTERIEUR

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45453000 Opravy a modernizace budov

Další klasifikace (cpv): 45112700 Krajinné úpravy, 45262690 Modernizace zchátralých budov

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Doba trvání: 18 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Conformite Des Materiaux Par Rapport Au Cahier Des Charges

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Proposition De Planning De Realisation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Capacite En Moyens Humains Dedies A L'Operation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Methodologie Dediee A L'Operation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=28152>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=28152>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 05/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Buxerolles

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

5.1. Část: LOT-0002

Název: INSTALLATION DE CHANTIER - CLOS ET COUVERT

Popis: INSTALLATION DE CHANTIER - CLOS ET COUVERT (Gros-oeuvre - Couverture - Etanchéité - Menuiseries extérieures - Traitement des façades)

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45453000 Opravy a modernizace budov

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45262690 Modernizace zchátralých budov

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Doba trvání: 18 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Conformance Des Matériaux Par Rapport Au Cahier Des Charges

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Proposition De Planning De Realisation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Capacite En Moyens Humains Dedies A L'Operation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Methodologie Dediee A L'Operation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nr.aws-achat.info/avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=28152>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nr.aws-achat.info/avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=28152>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 05/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Buxerolles

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

5.1. Část: LOT-0003

Název: AMENAGEMENTS INTERIEURS

Popis: AMENAGEMENTS INTERIEURS (Cloisons - Menuiseries intérieures - Sols/faïence - Peintures)

Interní identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45453000 Opravy a modernizace budov

Další klasifikace (cpv): 45400000 Práce při dokončování budov, 45262690 Modernizace zchátralých budov

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Doba trvání: 18 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Conformance Des Matériaux Par Rapport Au Cahier Des Charges

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Proposition De Planning De Realisation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Capacite En Moyens Humains Dedies A L'Operation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Methodologie Dediee A L'Operation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nr.aws-achat.info/avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=28152>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nr.aws-achat.info/avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=28152>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 05/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Buxerolles

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

5.1. **Část: LOT-0004**

Název: ELECTRICITE

Popis: ELECTRICITE

Interní identifikátor: 4

5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45453000 Opravy a modernizace budov

Další klasifikace (cpv): 45310000 Elektroinstalační práce, 45262690 Modernizace zchátralých budov

5.1.3. **Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/11/2026

Doba trvání: 18 Měsíce

5.1.6. **Obecné informace**

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. **Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. **Kritéria pro zadání**

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Conformite Des Materiaux Par Rapport Au Cahier Des Charges

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Proposition De Planning De Realisation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Capacite En Moyens Humains Dedies A L'Operation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Methodologie Dediee A L'Operation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=28152>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=28152>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 05/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Buxerolles

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

5.1. Část: LOT-0005

Název: CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45453000 Opravy a modernizace budov

Další klasifikace (cpv): 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45262690

Modernizace zchátralých budov

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Doba trvání: 18 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Conformite Des Materiaux Par Rapport Au Cahier Des Charges

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Proposition De Planning De Realisation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Capacite En Moyens Humains Dedies A L'Operation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Note Methodologique - Methodologie Dediee A L'Operation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nr.aws-achat.info/avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=28152>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nr.aws-achat.info/avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=28152>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 05/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Buxerolles

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Avenue-Web Systèmes

Registrační číslo: 8AA1E63F-BB52-3411-71EDE79E685EE496

Obec: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižší územní jednotka země (NUTS): Isère (FRK24)

Země: Francie

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficiální název: HABITAT DE LA VIENNE
Registrační číslo: 1770
Poštovní adresa: 33 Rue du Planty
Obec: Buxerolles
PSČ: 86180
Nižší územní jednotka země (NUTS): Vienne (FRI34)
Země: Francie
Kontaktní místo: AVELINE Pascal
E-mail: marches-publics@habitatdelavienne.fr
Telefon: 0549456676
Internetová adresa: <http://www.habitatdelavienne.fr>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Tribunal administratif de Poitiers
Registrační číslo: 8AA1E660-D2D7-34F8-4EAA5F58FF9936BB
Poštovní adresa: 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert
Obec: Poitiers
PSČ: 86020
Nižší územní jednotka země (NUTS): Vienne (FRI34)
Země: Francie
E-mail: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Telefon: 0549607919
Fax: 0549606809

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Tribunal administratif de Poitiers
Registrační číslo: 8AA1E671-DB69-786F-11FC0983704D6F16
Poštovní adresa: 15 Rue de Blossac Hôtel Gilbert
Obec: Poitiers
PSČ: 86020
Nižší územní jednotka země (NUTS): Vienne (FRI34)
Země: Francie
E-mail: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Telefon: 0549607919
Fax: 0549606809

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4ca6857f-36c9-4144-ae96-5292f85d435a - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 03/07/2026 12:11:51 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 462495-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 127/2026

Datum zveřejnění: 06/07/2026