

463128-2026 - Zadávání

Německo – Bezpečnostní služby – Revier- & Sicherheitsdienstleistungen

OJ S 127/2026 06/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadtwerke Potsdam GmbH

E-mail: tim.heinrich@swp-potsdam.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Revier- & Sicherheitsdienstleistungen

Popis: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Rahmenvertrages über die Erbringung von Revier- und Sicherheitsdienstleistungen für Liegenschaften und betriebliche Einrichtungen des Auftraggebers im Stadtgebiet Potsdam. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere mobile Revierkontrollen (Kontrollgänge und Kontrollfahrten), Öffnungs- und Schließdienste, die Alarmaufschaltung und Alarmbearbeitung über eine durchgehend betriebene Notruf- und Serviceleitstelle (NSL) sowie Interventionsleistungen bei sicherheitsrelevanten Ereignissen. Ergänzend können optional Leistungen im Bereich Zutrittskontrolle, Besuchersteuerung und Empfangsdienste beauftragt werden. Die Leistungen werden objektspezifisch und bedarfsgerecht im Rahmen des abzuschließenden Rahmenvertrages abgerufen. Ein Anspruch auf ein bestimmtes Leistungsvolumen besteht nicht. Ziel der Ausschreibung ist die Sicherstellung einer einheitlichen, qualitativ hochwertigen, rechtskonformen und wirtschaftlichen Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen zur Gewährleistung eines sicheren und störungsfreien Betriebs der betreuten Liegenschaften.

Identifikátor řízení: a2beae53-b1a6-4f57-839e-64c30dc40603

Interní identifikátor: 260703_SWP_RV_003_Revier- & Sicherheitsdienstleistungen_TH

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79710000 Bezpečnostní služby

Další klasifikace (cpv): 79713000 Strážní služby, 79715000 Hlídkování, 79711000

Monitorovací poplašná zařízení, 79716000 Služby spojené s vydáváním identifikačních průkazů

2.1.2. Místo plnění

Obec: Potsdam

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

Další informace: Die Leistungserbringung erfolgt an den im Leistungsverzeichnis benannten Liegenschaften des Auftraggebers. Hierzu zählen insbesondere Verwaltungsgebäude,

technische Anlagen (z. B. Heizwerke, Kläranlagen und Wasserwerke) sowie weitere betriebliche Einrichtungen im Stadtgebiet Potsdam und angrenzenden Bereichen. Die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Standorte stellen die maßgeblichen primären Erfüllungsorte dar und sind Grundlage für die Angebotskalkulation. Beispielfähig umfasst der Leistungsumfang u. a. Standorte in Potsdam (z. B. Steinstraße, Großbeerenstraße, Leipziger Straße), Anlagen der Energie- und Wasserversorgung sowie weitere verteilt gelegene Objekte im Stadtgebiet und im Umland (z. B. Schwielowsee). Darüber hinaus ist zu berücksichtigen, dass die Leistungserbringung im Rahmen von Revierfahrten sowie Interventionsleistungen objektübergreifend erfolgt und damit auch Wege zwischen den einzelnen Einsatzorten Bestandteil der Leistung sind. Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen des vertraglich definierten Leistungsumfangs weitere, vergleichbare Standorte im Stadtgebiet Potsdam sowie in räumlich angrenzenden Bereichen in den Leistungsabruf einzubeziehen. Diese müssen hinsichtlich Art und Struktur der bisherigen Nutzung entsprechen und dürfen den Gesamtcharakter des Auftrags nicht wesentlich verändern. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf eine bestimmte Anzahl oder Verteilung der Einsatzorte besteht nicht. Maßgeblich für Art und Umfang der Leistungserbringung sind ausschließlich die tatsächlichen Abrufe durch den Auftraggeber im Rahmen des abgeschlossenen Rahmenvertrages.

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YX3HZ41#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgt -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5.1. Část: LOT-0001

Název: Revier- & Sicherheitsdienstleistungen

Popis: Gegenstand der Beschaffung ist der Abschluss eines Rahmenvertrages über die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen für eine Vielzahl von Liegenschaften und betrieblichen Einrichtungen des Auftraggebers. Die Leistungserbringung erfolgt auf Grundlage einer funktional und leistungsbezogen formulierten Leistungsbeschreibung und dient der Sicherstellung eines angemessenen und durchgehend verlässlichen Sicherheitsniveaus unter Berücksichtigung unterschiedlicher objektbezogener Anforderungen. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Durchführung von regelmäßigen und anlassbezogenen Revierkontrollen in Form von Kontrollgängen und Kontrollfahrten zur Überprüfung von Gebäuden, technischen Anlagen und Außenbereichen. Hierbei sind vorgegebene Kontrollrouten, Zeitfenster sowie objektspezifische Anforderungen einzuhalten. Festgestellte Abweichungen oder sicherheitsrelevante Ereignisse sind unverzüglich zu erfassen, zu bewerten und entsprechend den Vorgaben zu melden und zu dokumentieren. Weiterhin umfasst die Leistung die Durchführung von Öffnungs- und Schließdiensten, einschließlich der ordnungsgemäßen Sicherung von Gebäuden und Anlagen sowie der Kontrolle sicherheitsrelevanter Zustände. Ein weiterer wesentlicher Bestandteil der Leistung ist die Entgegennahme und Bearbeitung von Alarmmeldungen über eine durchgehend betriebene Notruf- und Serviceleitstelle. Die Alarmbearbeitung erfolgt auf Grundlage festgelegter Maßnahmen- und Eskalationsprozesse und umfasst insbesondere die Bewertung von Meldungen, die Steuerung von Interventionsmaßnahmen sowie die Information definierter Ansprechpartner oder externer Stellen. Ergänzend hierzu sind Interventionsleistungen zu erbringen, bei denen im Alarm- oder Ereignisfall unverzüglich Maßnahmen vor Ort einzuleiten sind. Dies umfasst insbesondere die Anfahrt zum Einsatzort innerhalb der festgelegten Reaktionszeiten, die Durchführung einer Lagefeststellung sowie die Einleitung geeigneter Maßnahmen im Rahmen der übertragenen Befugnisse einschließlich vollständiger Dokumentation. Darüber hinaus können ergänzende Leistungen, insbesondere im Bereich der Zutrittskontrolle, Besuchersteuerung sowie Empfangs- und Servicedienste, beauftragt werden. Diese Leistungen sind optional und werden ausschließlich bei gesondertem Abruf durch den Auftraggeber erbracht. Der Abruf sämtlicher Leistungen erfolgt objektspezifisch und bedarfsgerecht im Rahmen des abgeschlossenen Rahmenvertrages. Ein Anspruch auf ein bestimmtes Mindestleistungsvolumen besteht nicht. Die Beschaffung dient dem Ziel, eine einheitliche, zuverlässige und wirtschaftliche Sicherheitsdienstleistung sicherzustellen, die geeignet ist, Gefahren frühzeitig zu erkennen, unbefugte Zugriffe zu verhindern sowie Personen, Sachwerte und betriebliche Infrastruktur angemessen zu schützen. Zugleich soll die Leistungserbringung einen störungsfreien Betrieb der betreuten Liegenschaften unterstützen und unterschiedliche Nutzungsprofile, insbesondere auch Bereiche mit Publikumsverkehr sowie technisch sensible Anlagen, angemessen berücksichtigen. Die Leistungserbringung hat unter Einhaltung der vertraglich festgelegten Leistungsparameter, insbesondere hinsichtlich Reaktionszeiten, Einsatzverfügbarkeit und Kontrollintervalle, zu erfolgen. Diese Anforderungen stellen wesentliche Leistungspflichten dar. Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass sämtliche eingesetzten personellen, organisatorischen und technischen Ressourcen geeignet sind, die geschuldeten Leistungen zuverlässig und ordnungsgemäß zu erbringen. Hierzu gehören insbesondere qualifiziertes und geeignetes Personal, eine leistungsfähige Leitstellenstruktur, geeignete Einsatzmittel sowie Systeme zur Steuerung, Durchführung und Dokumentation der Leistungen. Sämtliche Leistungen sind vollständig, nachvollziehbar und prüffähig zu dokumentieren, sodass eine transparente Kontrolle und Bewertung der

Leistungserbringung ermöglicht wird. Die Dokumentation hat insbesondere die Durchführung von Kontrollleistungen, die Bearbeitung von Alarmen, Interventionsmaßnahmen sowie besondere Vorkommnisse zu umfassen und ist dem Auftraggeber auf Anforderung vorzulegen. Die Leistungserbringung hat unter Einhaltung der einschlägigen gesetzlichen und sonstigen rechtlichen Anforderungen zu erfolgen. Hierzu zählen insbesondere die Vorgaben des Bewachungsrechts sowie die Einhaltung arbeits-, sozial- und datenschutzrechtlicher Vorschriften. Die Anforderungen sind so ausgestaltet, dass sie eine diskriminierungsfreie Teilnahme am Wettbewerb ermöglichen und gleichzeitig eine hinreichend bestimmte und vergleichbare Angebotsgrundlage gewährleisten. Der Rahmenvertrag regelt die allgemeinen Bedingungen der Leistungserbringung. Einzelne Leistungen werden durch Abrufe innerhalb des vertraglich definierten Rahmens konkretisiert. Art, Umfang und Zeitpunkt der Leistungserbringung bestimmen sich nach dem jeweiligen Bedarf des Auftraggebers sowie den objektspezifischen Anforderungen.

Interní identifikátor: 260703_SWP_RV_003_Revier- & Sicherheitsdienstleistungen_TH

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79710000 Bezpečnostní služby

Další klasifikace (cpv): 79713000 Strážní služby, 79715000 Hlídkování, 79711000

Monitorovací poplašná zařízení, 79716000 Služby spojené s vydáváním identifikačních průkazů

5.1.2. Místo plnění

Obec: Potsdam

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

Další informace: Die Leistungserbringung erfolgt an den im Leistungsverzeichnis benannten Liegenschaften des Auftraggebers. Hierzu zählen insbesondere Verwaltungsgebäude, technische Anlagen (z. B. Heizwerke, Kläranlagen und Wasserwerke) sowie weitere betriebliche Einrichtungen im Stadtgebiet Potsdam und angrenzenden Bereichen. Die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Standorte stellen die maßgeblichen primären Erfüllungsorte dar und sind Grundlage für die Angebotskalkulation. Beispielfhaft umfasst der Leistungsumfang u. a. Standorte in Potsdam (z. B. Steinstraße, Großbeerenstraße, Leipziger Straße), Anlagen der Energie- und Wasserversorgung sowie weitere verteilt gelegene Objekte im Stadtgebiet und im Umland (z. B. Schwielowsee). Darüber hinaus ist zu berücksichtigen, dass die Leistungserbringung im Rahmen von Revierfahrten sowie Interventionsleistungen objektübergreifend erfolgt und damit auch Wege zwischen den einzelnen Einsatzorten Bestandteil der Leistung sind. Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen des vertraglich definierten Leistungsumfangs weitere, vergleichbare Standorte im Stadtgebiet Potsdam sowie in räumlich angrenzenden Bereichen in den Leistungsabruf einzubeziehen. Diese müssen hinsichtlich Art und Struktur der bisherigen Nutzung entsprechen und dürfen den Gesamtcharakter des Auftrags nicht wesentlich verändern. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf eine bestimmte Anzahl oder Verteilung der Einsatzorte besteht nicht. Maßgeblich für Art und Umfang der Leistungserbringung sind ausschließlich die tatsächlichen Abrufe durch den Auftraggeber im Rahmen des abgeschlossenen Rahmenvertrages.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Der Auftraggeber behält sich darüber hinaus das Recht vor, den Rahmenvertrag einseitig um bis zu zweimal jeweils 12 Monate zu verlängern (Verlängerungsoption). Die maximale Vertragslaufzeit beträgt somit insgesamt sechs Jahre. Die Ausübung der Verlängerungsoption erfolgt durch einseitige Erklärung des Auftraggebers gegenüber dem Auftragnehmer. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Ausübung der Verlängerungsoption besteht nicht. Die Verlängerung erfolgt zu den im Vertrag festgelegten Bedingungen und ohne erneute Durchführung eines Vergabeverfahrens, sofern und soweit die vertraglichen Voraussetzungen hierfür vorliegen. Der Auftraggeber wird die Ausübung der jeweiligen Verlängerungsoption unter Wahrung einer angemessenen Ankündigungsfrist erklären, sodass dem Auftragnehmer eine geordnete Fortführung der Leistungserbringung möglich ist. Mit Ausübung der Verlängerungsoption verlängert sich der Vertrag zu unveränderten vertraglichen Konditionen, sofern nicht im Rahmen der vertraglichen Regelungen ausdrücklich Anpassungsmöglichkeiten vorgesehen sind. Die Verlängerungsoption dient der Sicherstellung einer kontinuierlichen und wirtschaftlichen Leistungserbringung unter Vermeidung von Strukturbrüchen im laufenden Betrieb.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Der Bewerber hat seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch geeignete Referenzen gemäß § 46 VgV nachzuweisen. Es sind mindestens drei Referenzen aus den letzten drei Jahren vorzulegen, die mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Revier- und Sicherheitsdienstleistungen mit ähnlicher Organisationsstruktur umfasst, insbesondere unter Einbeziehung von Alarmbearbeitung, Interventionsleistungen oder einer Notruf- und Serviceleitstelle (NSL). Für jede Referenz sind insbesondere Angaben zu Auftraggeber, Leistungsbeschreibung, Leistungsumfang, Leistungszeitraum und Auftragswert zu machen. Die Vorlage von mindestens drei geeigneten Referenzen stellt eine Mindestanforderung dar. Werden diese nicht vollständig, nicht nachvollziehbar oder nicht geeignet angegeben, erfolgt der Ausschluss des Teilnahmeantrags gemäß § 57 VgV, sofern keine Nachforderung gemäß § 56 VgV erfolgt.

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Der Bewerber hat darzulegen, dass er über eine geeignete Organisationsstruktur zur ordnungsgemäßen Leistungserbringung verfügt. Hierzu zählt insbesondere der Nachweis, dass eine Notruf- und Serviceleitstelle (NSL) im durchgängigen 24/7-Betrieb vorhanden ist oder verbindlich zur Verfügung steht. Es sind Angaben zum Betrieb, zur Organisation sowie zum Standort der Leitstelle zu machen. Der durchgängige Betrieb einer NSL (24 Stunden / 7 Tage) stellt eine Mindestanforderung dar. Wird dieser Nachweis nicht erbracht, erfolgt der Ausschluss des Teilnahmeantrags gemäß § 57 VgV,

sofern keine Nachforderung gemäß § 56 VgV erfolgt. Darüber hinaus sind geeignete organisatorische Maßnahmen darzustellen, die eine zuverlässige und durchgehende Leistungserbringung sicherstellen.

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Der Bewerber hat darzulegen, dass die für die Leistungserbringung erforderliche technische Infrastruktur und Ausstattung vorhanden ist. Hierzu zählen insbesondere Leitstellensysteme, Kommunikationsmittel sowie sonstige technische Einrichtungen, die zur Durchführung von Revier- und Sicherheitsdienstleistungen erforderlich sind. Die Ausstattung muss geeignet sein, eine ordnungsgemäße, durchgehende und reaktionsfähige Leistungserbringung sicherzustellen.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Der Bewerber hat Angaben zum Gesamtumsatz sowie zum Umsatz im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Sicherheitsdienstleistungen für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre zu machen. Die Angaben sind je Geschäftsjahr einzeln darzustellen und durch Bildung eines Durchschnittswertes zu ergänzen. Die Angaben müssen vollständig und nachvollziehbar sein.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Der Bewerber hat nachzuweisen, dass eine Betriebshaftpflichtversicherung besteht. Die Versicherung muss eine Mindestdeckungssumme von jeweils mindestens 5.000.000 EUR für Personenschäden sowie für Sach- und Vermögensschäden aufweisen. Der Nachweis ist durch Vorlage einer Versicherungsbestätigung oder einer Policie zu erbringen. Das Vorliegen einer entsprechenden Versicherung stellt eine Mindestanforderung dar. Wird diese nicht nachgewiesen, erfolgt der Ausschluss gemäß § 57 VgV, sofern keine Nachforderung gemäß § 56 VgV erfolgt.

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Der durchschnittliche Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Sicherheitsdienstleistungen muss den in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestumsatz erreichen. Die Anforderung stellt eine Mindestanforderung dar. Wird der Mindestumsatz nicht erreicht oder nicht nachvollziehbar dargelegt, erfolgt der Ausschluss gemäß § 57 VgV.

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Der Bewerber hat - soweit gesetzlich erforderlich - seine Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nachzuweisen. Hierzu sind Angaben zum zuständigen Registergericht sowie zur Registernummer zu machen. Als Nachweis ist ein aktueller Registerauszug oder ein gleichwertiger Nachweis vorzulegen. Die Eintragung stellt eine Mindestanforderung dar, sofern eine gesetzliche Verpflichtung besteht.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Zusätzlich ist nachzuweisen, dass eine gültige Erlaubnis gemäß § 34a GewO vorliegt. Als Nachweis ist eine entsprechende Erlaubnis in Kopie vorzulegen. Das Vorliegen der Erlaubnis stellt eine Mindestanforderung dar. Wird diese nicht nachgewiesen, erfolgt der Ausschluss gemäß § 57 VgV, sofern keine Nachforderung gemäß § 56 VgV erfolgt.

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Die Bewertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt auf Grundlage des wertbaren Netto-Gesamtpreises je Los. Maßgeblich ist der im Leistungsverzeichnis angebotene Gesamtpreis unter Berücksichtigung sämtlicher als wertungsrelevant definierter Preisbestandteile. Für die Bewertung wird folgende lineare Bewertungsformel angewendet:
$$\text{Punkte Preis} = (\text{niedrigster wertbarer Angebotspreis} / \text{wertbarer Angebotspreis des Bieters}) \times 60$$
 Der niedrigste wertbare Angebotspreis erhält die maximale Punktzahl von 60 Punkten. Angebote mit höheren Preisen erhalten eine entsprechend geringere Punktzahl im Verhältnis zum niedrigsten Angebotspreis. Nicht wertungsrelevante Preisbestandteile, insbesondere optional zu beauftragende Leistungen sowie ausschließlich auf Abruf erbrachte Leistungen, bleiben unberücksichtigt, sofern in den Vergabeunterlagen nichts Abweichendes geregelt ist. Die Bewertung erfolgt ausschließlich auf Grundlage der finalen Angebote. Maßgeblich ist der vollständig ausgefüllte und rechnerisch zutreffende Angebotspreis.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Personalkonzept

Popis: Im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums wird die Qualität, Stabilität und Einsatzfähigkeit des vom Bieter vorgesehenen Personals als wesentlicher Faktor für die ordnungsgemäße Leistungserbringung bewertet. Gegenstand der Bewertung ist, inwieweit der Bieter nachvollziehbar darlegt, dass das eingesetzte Personal über die erforderlichen fachlichen, rechtlichen und persönlichen Voraussetzungen verfügt, um die ausgeschriebenen Revier- und Sicherheitsdienstleistungen dauerhaft und zuverlässig auf einem hohen Qualitätsniveau zu erbringen. Bewertet wird insbesondere, ob der Bieter strukturiert und auftragsbezogen darstellt, dass sämtliche eingesetzten Mitarbeitenden über die erforderlichen Qualifikationen und Befähigungen verfügen, einschließlich der gesetzlich vorgeschriebenen Ausbildungs- und Sachkundenachweise, und dass eine systematische sowie kontinuierliche Fortbildung gewährleistet ist. Darüber hinaus wird berücksichtigt, ob die Verfahren zur Personalgewinnung, Auswahl, Einstellung und Überprüfung geeignet, nachvollziehbar und belastbar ausgestaltet sind, um den Einsatz von fachlich geeignetem und zuverlässigem Personal sicherzustellen. Ein weiterer Schwerpunkt der Bewertung liegt auf der personellen Stabilität und Verfügbarkeit. Hierbei wird insbesondere berücksichtigt, ob der Bieter über einen ausreichenden und belastbaren Personalbestand verfügt, wie sich Fluktuation und durchschnittliche Betriebszugehörigkeit darstellen und ob hieraus nachvollziehbar ein stabiles Personalgefüge abgeleitet werden kann. Ebenso wird bewertet, inwieweit die Darstellung der Arbeitsbedingungen erkennen lässt, dass die gesetzlichen Anforderungen eingehalten werden und eine dauerhaft verlässliche Leistungserbringung gewährleistet ist. Die Bewertung erfolgt ausschließlich anhand der zu diesem Zuschlagskriterium festgelegten fünf Prüffragen (A1 bis A5). Für jede Prüffrage wird genau ein Punkt vergeben, sofern die jeweilige Anforderung vollständig, konkret, auftragsbezogen, widerspruchsfrei und nachvollziehbar dargestellt ist ("Ja"). Erfolgt die Darstellung nicht, unvollständig, lediglich pauschal, widersprüchlich oder ohne hinreichenden Auftragsbezug, wird kein Punkt vergeben ("Nein"). Eine teilweise oder abgestufte Bewertung findet nicht statt. Maßgeblich für die Bewertung ist ausschließlich,

inwieweit der Bieter die Anforderungen aus den Prüffragen A1 bis A5 konkret, schlüssig, widerspruchsfrei und operativ umsetzbar darstellt.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Auftragsmanagement / operative Führung

Popis: Gegenstand dieses Zuschlagskriteriums ist die Bewertung der Fähigkeit des Bieters, die Leistungserbringung organisatorisch zu planen, zu steuern und zuverlässig umzusetzen. Im Fokus steht die operative Umsetzung der Leistung im laufenden Betrieb sowie unter besonderen Belastungssituationen. Bewertet wird insbesondere, ob der Bieter eine strukturierte, nachvollziehbare und auftragsbezogene Systematik zur Erstellung, Steuerung und Anpassung von Dienst- und Einsatzplänen darstellt, die sicherstellt, dass ausschließlich geeignetes Personal eingesetzt wird und eine durchgängige, vollständige Besetzung gewährleistet ist. Weiterhin wird berücksichtigt, ob ein belastbares und praktikabel umsetzbares Konzept zur Sicherstellung der geforderten Reaktionszeiten vorliegt, insbesondere im Hinblick auf Alarmverfolgung und Interventionsleistungen, und ob das Zusammenspiel zwischen Notruf- und Serviceleitstelle sowie den eingesetzten Interventionskräften klar geregelt ist. Ein weiterer Schwerpunkt der Bewertung liegt auf der Fähigkeit zur Bewältigung von Störungssituationen. Hierbei wird insbesondere berücksichtigt, ob der Bieter nachvollziehbar darstellt, wie mit Personalausfällen, kurzfristigen Änderungen oder erhöhtem Einsatzaufkommen umgegangen wird und wie die Leistungserbringung auch unter solchen Bedingungen sichergestellt wird. Ebenso wird die Struktur und Qualität der Berichterstattung bewertet, insbesondere im Hinblick auf Nachvollziehbarkeit, Steuerungsfähigkeit und eine rechtzeitige und zweckmäßige Informationsbereitstellung für den Auftraggeber. Die Bewertung erfolgt ausschließlich anhand der festgelegten fünf Prüffragen (B1 bis B5). Für jede Prüffrage wird genau ein Punkt vergeben, sofern die jeweilige Anforderung vollständig, konkret, auftragsbezogen, widerspruchsfrei und nachvollziehbar dargestellt ist ("Ja"). Erfolgt die Darstellung nicht, unvollständig, pauschal, widersprüchlich oder ohne ausreichenden Auftragsbezug, wird kein Punkt vergeben ("Nein"). Eine anteilige oder abgestufte Bewertung findet nicht statt. Maßgeblich für die Bewertung ist ausschließlich, inwieweit die Anforderungen aus den Prüffragen B1 bis B5 konkret, schlüssig, widerspruchsfrei und operativ umsetzbar dargestellt werden.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Auftragsinfrastruktur

Popis: Im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums wird bewertet, ob der Bieter über eine geeignete technische und organisatorische Infrastruktur verfügt, die eine vollständige, zuverlässige und effiziente Leistungserbringung ermöglicht. Bewertet wird insbesondere, ob ein geeignet organisiertes Betriebs- bzw. Einsatzmanagement sowie eine dauerhaft erreichbare Einsatzleitung vorhanden sind und ob deren Standort, Organisation und Struktur geeignet sind, die vertraglich festgelegten Reaktionszeiten einzuhalten. Darüber hinaus wird geprüft, ob die eingesetzten Kommunikationsmittel, Leitstellensysteme und technischen Einrichtungen geeignet, funktionsfähig und auf die Anforderungen des Auftrags abgestimmt sind. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der technischen Ausstattung des Bieters, insbesondere im Hinblick auf Einsatzfahrzeuge, IT-Systeme sowie Kontroll- und Dokumentationseinrichtungen und deren Verfügbarkeit, Wartung und Einsatzfähigkeit. Zusätzlich wird berücksichtigt, inwieweit Anforderungen an Sicherheit und Gesundheitsschutz

sowie der sachgerechte Umgang mit Einsatzmitteln nachvollziehbar berücksichtigt sind. Schließlich wird bewertet, ob das äußere Erscheinungsbild des eingesetzten Personals sowie die eingesetzten Mittel den Anforderungen an eine professionelle, einheitliche und ordnungsgemäße Leistungserbringung entsprechen. Die Bewertung erfolgt ausschließlich anhand der festgelegten fünf Prüffragen (C1 bis C5) im Ja-/Nein-System. Für jede Prüffrage wird genau ein Punkt vergeben, sofern die jeweilige Anforderung vollständig, konkret, auftragsbezogen, widerspruchsfrei und nachvollziehbar erfüllt ist ("Ja"). Andernfalls erfolgt eine Bewertung mit null Punkten ("Nein"). Eine anteilige oder abgestufte Bewertung findet nicht statt. Maßgeblich für die Bewertung ist ausschließlich, inwieweit die Anforderungen aus den Prüffragen C1 bis C5 konkret, schlüssig und belastbar erfüllt werden.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Unternehmensleistungsstärke und Referenzen

Popis: Gegenstand dieses Zuschlagskriteriums ist nicht die generelle Eignung des Unternehmens, sondern die Bewertung, inwieweit der Bieter seine Erfahrung,

Organisationsstruktur und Qualitätsansätze konkret auf den ausgeschriebenen Auftrag überträgt und hieraus eine belastbare und auftragsbezogene Leistungserbringung ableitet.

Bewertet wird insbesondere, ob der Bieter seine Organisationsstruktur nachvollziehbar darstellt und darlegt, dass diese geeignet ist, die Anforderungen des konkreten Auftrags zu erfüllen. Darüber hinaus wird berücksichtigt, ob eine strukturierte und nachvollziehbare Sicherheits- und Qualitätsphilosophie beschrieben wird und inwieweit diese konkret auf die Anforderungen des Auftraggebers übertragen wird. Ein weiterer Bewertungsschwerpunkt liegt auf den dargestellten Maßnahmen zur Qualitätssicherung sowie auf organisatorischen Ansätzen, die zur Stabilität der Leistungserbringung beitragen, insbesondere im Bereich Arbeitsschutz und Mitarbeiterbetreuung. Referenzen werden ausschließlich insoweit berücksichtigt, als sie geeignet sind, die praktische Umsetzbarkeit der angebotenen Leistung darzustellen und konkrete Rückschlüsse auf die Leistungserbringung im vorliegenden Auftrag zuzulassen. Die Bewertung erfolgt ausschließlich anhand der festgelegten fünf Prüffragen (D1 bis D5) im Ja-/Nein-System. Für jede vollständig erfüllte Anforderung wird ein Punkt vergeben ("Ja"). Unvollständige, pauschale oder nicht auftragsbezogene Darstellungen führen zu keiner Punktvergabe ("Nein"). Eine anteilige oder abgestufte Bewertung findet nicht statt. Maßgeblich für die Bewertung ist ausschließlich, inwieweit die Anforderungen aus den Prüffragen D1 bis D5 konkret, nachvollziehbar, widerspruchsfrei und praktisch belastbar dargestellt werden.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 03/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YX3HZ41/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YX3HZ41>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 31/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YX3HZ41>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Nachforderung fehlender, unvollständiger oder fehlerhafter unternehmensbezogener Unterlagen erfolgt im gesetzlich zulässigen Umfang gemäß § 56 VgV und nach Maßgabe der Vergabeunterlagen. Der Auftraggeber behält sich vor, entsprechende Unterlagen nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht. Eine Nachforderung darf nicht zu einer unzulässigen Änderung oder inhaltlichen Verbesserung des Angebots oder Teilnahmeantrags führen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadtwerke Postdam GmbH

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadtwerke Postdam GmbH

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Stadtwerke Postdam GmbH

Registrační číslo: 12-121092720493633-21

Poštovní adresa: Steinstraße 104-106, Haus 14

Obec: Potsdam

PSČ: 14480

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

Kontaktní místo: Herr Tim Christopher Heinrich

E-mail: tim.heinrich@swp-potsdam.de

Telefon: 0331 661 9415

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Stadtwerke Postdam GmbH

Registrační číslo: 12-121092720493633-21

Poštovní adresa: Steinstraße 104-106, Haus 14

Obec: Potsdam

PSČ: 14480

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrační číslo: t:03318661719

Poštovní adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Obec: Potsdam

PSČ: 14473

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Internetová adresa: <https://mwae.brandenburg.de/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4d6435be-965d-4ddc-8365-b5dd8fe8a29b - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/07/2026 09:15:28 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 463128-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 127/2026

Datum zveřejnění: 06/07/2026