

463361-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické a související služby – Übungsplatz Altmark, Altmarkkaserne GefÜbZH Bauprojekt (BP) Neubau automatisiertes Hochregallager mit Einrústhalle eVKE-Nr: 94 381 24151 - MBD-2026-0303

OJ S 127/2026 06/07/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle

E-mail: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Obrana

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Übungsplatz Altmark, Altmarkkaserne GefÜbZH Bauprojekt (BP) Neubau automatisiertes Hochregallager mit Einrústhalle eVKE-Nr: 94 381 24151 - MBD-2026-0303

Popis: Generalplanungsleistungen für den Neubau eines Hochregallagers (HRL) mit Einrústhalle und Sozialtrakt auf dem Übungsplatz Altmark einschließlich funktionaler Vorplanung innerhalb einer reduzierten ‚Finalen Projektunterlage‘, BIM-basierter Systemplanung, Ausarbeitung einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) sowie Vergabebegleitung für eine spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer (TU) mit Bauüberwachung und Qualitätssicherung der Bauausführung.

Identifikátor řízení: bc94bc28-ae0-4991-af77-6c99d82491e6

Interní identifikátor: MBD-2026-0303

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Generalplanungsleistungen für den Neubau eines Hochregallagers (HRL) mit Einrústhalle und Sozialtrakt auf dem Übungsplatz Altmark einschließlich funktionaler Vorplanung innerhalb einer reduzierten ‚Finalen Projektunterlage‘, BIM-basierter Systemplanung, Ausarbeitung einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) sowie Vergabebegleitung für eine spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer (TU) mit Bauüberwachung und Qualitätssicherung der Bauausführung. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71320000 Technické projektování, 71250000 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Übungsplatz Altmark

Obec: Gardelegen

PSČ: 39638

Nižší územní jednotka země (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Země: Německo

Další informace: Leistungserbringung überwiegend am Standort Übungsplatz Altmark sowie an den Standorten der Projektbeteiligten.

2.1.4. Obecné informace

Další informace: - Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder Verstöße gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber die Vergabestelle unverzüglich, spätestens jedoch bis zum 11.08.2026 über die Vergabeplattform eVergabe Online darauf hinzuweisen. Rückfragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform bis spätestens zum 11.08.2026 einzureichen. Der Auftraggeber behält sich im Interesse eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Vergabeverfahrens vor, nach Ablauf der vorgenannten Frist eingehende Fragen nicht mehr zu beantworten. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung ausschließlich über die Zentrale Beschaffungsstelle (ORG-0001). Nach Angebotsöffnung erfolgt die weitere Kommunikation über die zuständige fachliche Sachbearbeitung des Amts für Immobilien- und Baumanagement (AIB MD).
Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen, über den die vollständige Kommunikation und Verfahrensabwicklung erfolgt. Das Verfahren wird als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß VSVgV durchgeführt. - Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform. Teilnahmeanträge und Angebote sind vollständig elektronisch einzureichen. Nicht fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge oder Angebote werden ausgeschlossen. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag bereits auf das Erstangebot zu erteilen. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen. Die Vergabeunterlagen enthalten Anforderungen zur Vertraulichkeit und zum Umgang mit sicherheitsrelevanten Informationen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv - Richtlinie 2014/24/EU bzw. Richtlinie 2009/81/EG Rechtsgrundlage des Verfahrens: VSVgV Das Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß VSVgV durchgeführt

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Praní peněz nebo financování terorismu: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Podvody: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag

verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korupce: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: GWB §124 (1) Nr. 4

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: GWB 124 (1) Nr. 1

Platební neschopnost: GWB (1) Nr. 2

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: GWB 124 (4) Nr. 3

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: GWB 124 (8)+(9)

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Keine Systemhersteller als Generalplaner zugelassen Der Auftragnehmer sowie mit ihm verbundene Unternehmen sind von einer späteren Bewerbung oder Teilnahme an Ausschreibungen zur planerischen und baulichen Umsetzung (Totalunternehmerleistungen ab Lph 3 sowie Ausführung der Bauleistungen) für dieses Projekt von der Teilnahme ausgeschlossen.

Vážné profesní pochybení: GWB 124 (1) Nr. 3+8

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: ---

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: GWB 123 (4) Nr. 1

Porušení povinností týkající se placení daní: GWB 123 (4) Nr. 1

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Keine Systemhersteller als Generalplaner zugelassen – Der Auftragnehmer sowie mit ihm verbundene Unternehmen sind von einer späteren Bewerbung oder Teilnahme an Ausschreibungen zur planerischen und baulichen Umsetzung (Totalunternehmerleistungen ab Lph 3 sowie Ausführung der Bauleistungen) für dieses Projekt von der Teilnahme ausgeschlossen.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Generalplanungsleistungen Neubau Hochregallager (HRL) mit Einrústhalle und Sozialtrakt – Übungsplatz Altmark - MBD-2026-0303

Popis: Gegenstand der Beauftragung sind Generalplanungsleistungen zur funktionalen Vorbereitung, Strukturierung und vergabereifen Definition eines militärischen Infrastrukturprojekts auf dem Übungsplatz Altmark. Geplant ist die Errichtung eines Hochregallagers mit Einrústhalle, Sozial- und Verwaltungsbereichen sowie der erforderlichen technischen und logistischen Infrastruktur. Das Projekt wird in drei Stufen umgesetzt: STUFE 1 Funktionale Systemplanung und Vorplanung Der Generalplaner (GP) entwickelt die funktionale, technische und wirtschaftliche Grundlage für die spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer. Leistungsinhalte: Einarbeitung in alle bereitgestellten Projektunterlagen – genehmigte Initiale Projektunterlage (IPU) gem. RBBau – Vertragsgrundlage) Analyse von Betriebsabläufen, Materialflüssen und Verkehrsbewegungen Identifikation technischer Schnittstellen sowie Planungs- und Betriebsrisiken Entwicklung der funktionalen Gebäude-

und Nutzungsstruktur Zonierung von Lager-, Technik-, Verkehrs- und Sozialbereichen
Erstellung von Logistik-, Materialfluss- und Erschließungskonzepten Entwicklung erster
Tragwerks- und TGA-Systemansätze Erstellung konzeptioneller Fachplanungen: - Tragwerk -
TGA - Wärmeversorgung - Schallschutz/Bauphysik - Brandschutz Betrachtung der
Schnittstellen zwischen Bauwerk, Technik, Logistik, Betrieb und IT - BIM-basierte Vorplanung
einschließlich Erstellung eines Gesamtkoordinationsmodell und Kollisionsprüfungen -
Erstellung einer herstellernerutralen funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) mit allen
funktionalen und qualitativen Anforderungen als Bestandteil der Finalen Projektunterlage
(FPU) - Erstellung einer reduzierten FPU mit: - funktionaler Leistungsbeschreibung -
Vorplanungsunterlagen - Fachkonzepten Kostenschätzung - Terminrahmenplanung - BIM-
Modell LOD 200 - Schnittstellenbeschreibungen - Ziel- und Sicherheitskonzept für Software
STUFE 2 Vergabe- und Planungsbegleitung Totalunternehmer Der GP begleitet die Vergabe
sowie die weiterführende Planung des Totalunternehmers ab Leistungsphase 3.
Leistungsinhalte: Mitwirkung bei der Erstellung der Vergabeunterlagen Unterstützung bei
Bieterfragen und Bietergesprächen Technische und funktionale Angebotsprüfung Bewertung
funktionaler Gleichwertigkeiten und Alternativlösungen Fachliche Mitwirkung bei der
Vergabeempfehlung Prüfung und Koordination der TU-Planungen Sicherstellung der
Übereinstimmung mit den funktionalen Anforderungen der FLB Prüfung von BIM-,
Schnittstellen- und Systemanforderungen Fortführung der fachübergreifenden BIM-
Koordination Durchführung weiterer Kollisions- und Plausibilitätsprüfungen STUFE 3
Bauausführung und Qualitätssicherung Der GP übernimmt umfassende fachliche Prüf-,
Kontroll- und Qualitätssicherungsleistungen zur Sicherstellung der funktionalen
Zielerreichung. Insbesondere die Prüfung der TU-Planungen und Ausführungen auf
Übereinstimmung mit den funktionalen, technischen und qualitativen Anforderungen, die
Kontrolle von Schnittstellen sowie die Überwachung der BIM- und Systemkonformität. Die
Koordination der Sicherheits- und Gesundheitsschutzleistungen (SiGeKo) ist integraler
Bestandteil der Gesamtprojektkoordination und durch den Bewerber organisatorisch
sicherzustellen. Leistungsinhalte: Prüfung der Ausführungsunterlagen des
Totalunternehmers auf Übereinstimmung mit FBL Kontrolle der Einhaltung der funktionalen,
technischen und qualitativen Projektanforderungen Überwachung der Umsetzung der
abgestimmten Logistik-, Betriebs- und Materialfluss-konzepte Prüfung der Einhaltung der BIM-
Vorgaben und Datenstrukturen Kontrolle von Schnittstellen zwischen Bau, TGA, Logistik, IT
und Betrieb Durchführung regelmäßiger Qualitäts- und Systemprüfungen während der
Bauausführung Mitwirkung bei technischen Abstimmungen und Nachtragsbewertungen
Fachtechnische Begleitung von Ab- und Inbetriebnahmen Dokumentation von Abweichungen
sowie Bewertung funktionaler Auswirkungen Prüfung der Gesamt-Systemkonformität bis zur
Übergabe
Interní identifikátor: MBD-2026-0303

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71300000

Technicko-inženýrské služby, 71320000 Technické projektování

Možnosti:

Popis možností: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Anspruch auf Beauftragung
weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Übungsplatz Altmark

Obec: Gardelegen

PSČ: 39638

Nižší územní jednotka země (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Země: Německo

Další informace: Die Leistungserbringung erfolgt überwiegend am militärischen Standort Übungsplatz Altmark sowie an den Standorten der Projektbeteiligten. Abstimmungen, Projektbesprechungen und Vor-Ort-Termine mit dem Auftraggeber und weiteren Projektbeteiligten sind im erforderlichen Umfang durchzuführen. Aufgrund des militärischen Projektumfeldes können besondere Anforderungen an Zugang, Vertraulichkeit und Informationssicherheit bestehen.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 13/11/2026

Datum konce trvání: 31/12/2031

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: - Welche Art von KMU soll adressiert werden? - Freiberufler - Selbstständige
- Sonstige KMU - Die Beauftragung erfolgt als funktional erweitertes Generalplaner-Modell zur Vorbereitung einer späteren Realisierung durch einen Totalunternehmer (TU). BIM ist verbindlicher Projektstandard. Die Planung ist mindestens auf Grundlage eines modellbasierten Koordinationsansatzes einschließlich Kollisionsprüfung und strukturierter Datenhaltung durchzuführen. Bewerbungsgemeinschaften sind zugelassen. Die Eignungsnachweise können gemeinschaftlich erbracht werden. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter der Bewerbungsgemeinschaft zu benennen. Der Auftraggeber behält sich vor, zur Qualitätssicherung ergänzende unabhängige Prüf- und Kontrollleistungen zu beauftragen. Aufgrund des militärischen Projektumfeldes können besondere Anforderungen an Vertraulichkeit, Informationssicherheit und Zugang zur Liegenschaft bestehen. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. - Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen Der Zugang zu bestimmten Vergabeunterlagen ist aufgrund sicherheitsrelevanter projektbezogener Informationen beschränkt. Weitergehende Unterlagen werden ausschließlich geeigneten Bewerbern im weiteren Verfahren zur Verfügung gestellt.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eignungskriterien gemäß § 25 VSVgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Teilhabeberechtigt sind natürliche Personen, juristische Personen sowie Bewerbungsgemeinschaften aus den Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder

gleichgestellten Staaten, die zur Erbringung der ausgeschriebenen Planungsleistungen berechtigt sind. Teilnahmeberechtigt sind Unternehmen, deren verantwortliche Projektleitung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur (mit Bauvorlageberechtigung) gemäß den jeweils geltenden berufsrechtlichen Regelungen berechtigt ist. Hierüber sind Nachweise zu erbringen. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Herkunftsstaat gesetzlich nicht geregelt, ist die fachliche Qualifikation durch einen gleichwertigen Ausbildungs- oder Befähigungsnachweis gemäß Richtlinie 2013/55/EU nachzuweisen. Der Generalplaner stellt dem Auftraggeber für die gesamte Vertragslaufzeit einen zentralen Ansprechpartner zur Verfügung und gewährleistet die vollständige fachliche und organisatorische Koordination aller erforderlichen Fachplanungen sowie deren Schnittstellen. - alle Fachplanungen werden über den Generalplaner eingebunden, - der Auftraggeber schließt keine Einzelverträge mit Fachplanern ab, - die fachliche Gesamtkoordination einschließlich BIM-Koordination liegt beim Generalplaner. Federführend ist der Logistikplaner. Bewerbungsgemeinschaften sind zugelassen. Die Eignungsnachweise können von den Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft gemeinschaftlich erbracht werden, soweit sich aus den nachfolgenden Anforderungen nichts Abweichendes ergibt. Die Bietergemeinschaft hat einen bevollmächtigten Vertreter (federführenden Partner) zu benennen. Dieser ist während der gesamten Vertragslaufzeit zentraler Ansprechpartner des Auftraggebers und vertritt die Bietergemeinschaft in allen fachlichen, organisatorischen und vertraglichen Angelegenheiten. Unabhängig von der internen Aufgabenverteilung innerhalb der Bietergemeinschaft erfolgt die Kommunikation mit dem Auftraggeber grundsätzlich über den bevollmächtigten Vertreter. Die Bietergemeinschaft stellt eine koordinierte und widerspruchsfreie Leistungserbringung sicher. Verantwortlichkeit: Die Mitglieder der Bietergemeinschaft haften gegenüber dem Auftraggeber gesamtschuldnerisch für die vertragsgemäße Erbringung sämtlicher Leistungen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Eignungskriterien gemäß § 26 VSVgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind nachfolgende Unterlagen vorzulegen. Die nachstehenden Anforderungen stellen Mindestanforderungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren dar. Werden die Anforderungen nicht erfüllt oder die geforderten Nachweise nicht vollständig vorgelegt, führt dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren. Berufshaftpflichtversicherung Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung oder eine verbindliche Erklärung eines Versicherers, wonach im Auftragsfall Versicherungsschutz gewährt wird. Mindestanforderung - Personenschäden: mindestens 5.000.000 EUR je Schadensfall - Sach- und Vermögensschäden: mindestens 5.000.000 EUR je Schadensfall Die Deckungssummen müssen mindestens zweifach pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Eignungskriterien gemäß § 26 VSVgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Erklärung über den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung: - durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 20 Mio. EUR netto. Bei Bewerbungsgemeinschaften dürfen die Umsätze der Mitglieder addiert werden. Im Falle einer Eignungslieferung oder der Einbindung von

Nachunternehmern sind die entsprechenden Nachweise ebenfalls vorzulegen, soweit diese Unternehmen wesentliche Leistungsanteile erbringen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: 1) Anteil der Unterauftragsvergabe (Die Eignung muss auch durch die NAN belegt werden) 2) durchschnittliche jährliche Belegschaft 3) Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen 4) Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Eignungskriterien gemäß § 27 VSVgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Teilnahmewettbewerb – Mindestanforderungen Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind nachfolgende Unterlagen vorzulegen. Die nachstehenden Anforderungen stellen Mindestanforderungen für die Teilnahme am Vergabe-verfahren dar. Werden die Anforderungen nicht erfüllt oder die geforderten Nachweise nicht vollständig vorgelegt, führt dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

1. Referenzprojekte Es werden ausschließlich Referenzprojekte berücksichtigt, deren wesentliche Planungs- oder Koordinationsleistungen innerhalb der letzten zehn Jahre erbracht oder abgeschlossen wurden.

1.1 Schwerpunktreferenzen Logistik-, Industrie- und Sonderbau Der Bewerber hat mindestens zwei Referenzprojekte über Generalplanungsleistungen oder fachübergreifend koordinierte Planungsleistungen für logistische, industrielle oder vergleichbare Sonderbauvorhaben nachzuweisen. Berücksichtigt werden insbesondere Projekte aus folgenden Bereichen: • Hochregallager • Logistikzentren • Lager- und Umschlaggebäude • Industrie- oder Hallenkomplexe • vergleichbare logistische Infrastrukturvorhaben Die Referenzen müssen Erfahrungen in der Koordination mehrerer Fachdisziplinen nachweisen, insbesondere: • Objektplanung • Tragwerksplanung • Technische Gebäudeausrüstung (TGA) • Brandschutz und Bauphysik • Logistikplanung • weitere projektbezogene Fachplanungen Die fachübergreifende Koordination sowie die organisatorische Einbindung des Bewerbers in die Projektabwicklung sind nachvollziehbar darzustellen.

1.2 Referenz öffentlicher Auftraggeber Der Bewerber hat mindestens eine Referenz für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB nachzuweisen. Die Referenz soll Erfahrungen in öffentlichen Planungs-, Abstimmungs- und Entscheidungs-prozessen belegen, insbesondere hinsichtlich: • Kostensteuerung • Terminmanagement • Qualitätsmanagement • Vergabe- und Dokumentationsanforderungen Referenzen aus dem Bereich Bundesbau oder Bundeswehr sind besonders wünschenswert.

1.3 Mindestprojektgröße Mindestens eine der eingereichten Referenzen muss anrechenbare Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 in Höhe von mindestens 10 Mio. EUR netto aufweisen. Die Referenz kann mit den unter Ziffer 1.1 oder 1.2 genannten Referenzen identisch sein.

1.4 Generalplanung und Fachkoordination Mindestens eine Referenz muss die Erfahrung in der fachübergreifenden Gesamtkoordination komplexer Planungsleistungen nachweisen. Darzustellen sind insbesondere Erfahrungen in der Koordination von: • Objektplanung • Tragwerksplanung • Technischer Gebäudeausrüstung • Brandschutz und Bauphysik • BIM-Koordination, sofern Bestandteil des Projektes • Schnittstellen- und Terminkoordination Die Rolle des Bewerbers innerhalb der Projektorganisation ist nachvollziehbar zu erläutern.

2. BIM-Kompetenz Der Bewerber hat seine Kompetenz in der modellbasierten Planung und Koordination (BIM) nachzuweisen. Nachzuweisen sind insbesondere Erfahrungen mit: • modellbasierter Planung und Fachmodellkoordination • Kollisionsprüfungen • BIM-Koordinationsmodellen • Nutzung einer Common Data Environment (CDE) • LOD-/LOI-Management • BIM-gestützter Schnittstellenkoordination Zusätzlich ist mindestens ein geeigneter Qualifikationsnachweis vorzulegen, beispielsweise: • buildingSMART-/VDI-Zertifikat • BIM-Manager-Zertifikat • BIM-Koordinator-Zertifikat • vergleichbarer anerkannter BIM-Qualifikationsnachweis Die für die BIM-Gesamtkoordination vorgesehene Funktion innerhalb der Projektorganisation ist zu benennen.

3. Projektorganisation Der Bewerber hat die vorgesehene organisatorische Struktur sowie die vorgesehenen Fachdisziplinen für die Leistungserbringung darzustellen. Darzustellen sind insbesondere: • Objektplanung • Tragwerksplanung • Technische Gebäudeausrüstung • BIM-Koordination • Generalplanung und Projektsteuerung • Vergabe- und Schnittstellenkoordination Die Darstellung soll die organisatorischen Zuständigkeiten sowie die vorgesehenen Kommunikations- und Koordinationsstrukturen erkennen lassen. Die Benennung konkreter Schlüsselpersonen bleibt der Angebotsphase vorbehalten. Im Rahmen der Projektorganisation ist darzustellen, wie die Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) gemäß Baustellenverordnung in die Gesamtprojektorganisation eingebunden werden. Die SiGeKo-Leistungen sind durch den Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft sicherzustellen und in die fachübergreifende Projektkoordination zu integrieren. Die organisatorischen Zuständigkeiten sowie die Schnittstellen zur Generalplanung, Terminsteuerung und Ausführungskoordination sind nachvollziehbar darzustellen.

4. Nachunternehmer und Bewerbergemeinschaften Der vorgesehene Einsatz von Nachunternehmern ist darzustellen. Die Gesamtprojektleitung, die fachübergreifende Gesamtkoordination sowie die BIM-Gesamtkoordination sollen durch den Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft selbst erbracht werden. Die Koordination der Sicherheits- und Gesundheitsschutzleistungen (SiGeKo) ist integraler Bestandteil der Gesamtprojektkoordination und durch den Bewerber organisatorisch sicherzustellen. Bei Bewerbergemeinschaften sind die jeweiligen Leistungsanteile der Mitglieder eindeutig darzustellen. Ein bevollmächtigter Vertreter ist zu benennen.

5. Hinweise zur Eignungsprüfung Die eingereichten Unterlagen und Referenzen dienen der Prüfung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 27 VSVgV. Der Auftraggeber behält sich vor, ergänzende Angaben oder Nachweise anzufordern, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kritérium: Zabezpečení informací

Popis výběrového kritéria: Beschreibung: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Abgabe Eigenerklärung zu Einhaltung der Sanktionen gegen Russland 1.2. Eigenerklärung, dass der Bewerber keine Beschäftigten bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme einsetzt, die aus Ländern mit besonderem Sicherheitsrisiko, die auf der Staatenliste stehen stammen: Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan), Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien), Armenien (Republik Armenien), Aserbajdschan (Republik Aserbajdschan), Belarus (Republik Belarus), China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau, Georgien, Irak (Republik Irak), Iran (Islamische Republik Iran), Kasachstan (Republik Kasachstan), Kirgisistan (Kirgisische Republik), Korea (Demokratische Volksrepublik Korea), Kuba (Republik Kuba), Laos (Demokratische Volksrepublik Laos), Libanon (Libanesische Republik), Libyen, Moldau (Republik Moldau), Pakistan (Islamische Republik Pakistan), Russische Föderation, Sudan (Republik Sudan), Syrien (Arabische Republik Syrien), Tadschikistan (Republik Tadschikistan), Turkmenistan, Ukraine, Usbekistan (Republik Usbekistan), Vietnam (Sozialistische Republik Vietnam), Für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen! Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen: Ja

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Aufgrund des militärischen Projektumfeldes bestehen erhöhte Anforderungen an Vertraulichkeit, Informationssicherheit und den Umgang mit

projektbezogenen Daten. Der Bewerber hat zu erklären, dass: • projektbezogene Informationen vertraulich behandelt werden, • geeignete organisatorische und technische Maßnahmen zum Schutz sensibler Daten bestehen, • BIM- und Projektdaten gegen unbefugten Zugriff geschützt werden, • keine Ausschlussgründe hinsichtlich sicherheitsrelevanter Belange vorliegen. Der Auftraggeber behält sich vor, ergänzende Nachweise zur Informationssicherheit sowie projekt-bezogene Vertraulichkeitserklärungen zu verlangen. Der Auftraggeber behält sich ferner vor, für einzelne Projektbeteiligte projektbezogene Sicherheitsanforderungen festzulegen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen: **Ja**
Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Odůvodnění omezení přístupu k některým částem zadávací dokumentace: Ochrana zvlášť citlivých informací

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872151>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 31/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872151>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Bewerbergemeinschaften sowie Nachunternehmer sind zugelassen. Die Eignungsnachweise können gemeinschaftlich erbracht werden. Für die vorgesehenen Schlüsselrollen sind die jeweiligen fachlichen Qualifikationen und projekt-relevanten Referenzen gesondert nachzuweisen. Die BIM-Gesamtkoordination ist durch den Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft selbst sicherzustellen. Es wird darauf hingewiesen, dass vom Auftraggeber gegebenenfalls ein BIM-Gesamtkoordinator gebunden wird. Sachverständige bzw. Prüfeningenieure mit hoheitlich anerkannten Prüfaufgaben werden vom Auftraggeber entsprechend den Erfordernissen beauftragt.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: Es ist nur eine projektbezogene Vertraulichkeitserklärung Bestandteil des Vergabeverfahrens.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

Bewerbergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch und haben einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen, der zur rechtsverbindlichen Vertretung sämtlicher Mitglieder berechtigt ist. Der bevollmächtigte Vertreter fungiert als alleiniger Ansprechpartner gegenüber dem Auftraggeber während des Vergabeverfahrens sowie der Vertragsdurchführung.

Finanční ujednání: Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsmitteln des Bundes. Die Beauftragung erfolgt stufenweise und vorbehaltlich der haushaltsrechtlichen Bereitstellung der erforderlichen Mittel. Zahlungen erfolgen nach Maßgabe der vertraglichen Vereinbarungen sowie der Allgemeinen Vertragsbedingungen des Auftraggebers. Der Auftraggeber behält sich vor, Sicherheiten nach Maßgabe der Vertragsunterlagen zu verlangen. Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammern des Bundes

Informace o lhůtách pro přezkum: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der zuständigen Vergabekammer eingeleitet wird. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (unbeschadet § 134 GWB), 2. Verstöße, die aus der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der Teilnahme- oder Angebotsfrist gerügt werden, 3. Verstöße, die aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der Teilnahme- oder Angebotsfrist gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organizace přijímající žádosti o účast: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle

Organizace zpracovávající nabídky: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) -
Zentrale Beschaffungsstelle

Registrační číslo: 15-1422-83

Odbor: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle

Poštovní adresa: Otto-Hahn-Str. 1

Obec: Magdeburg

PSČ: 39106

Nižší územní jednotka země (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Země: Německo

Kontaktní místo: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle

E-mail: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Telefon: 000

Fax: 0391-5674848

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammern des Bundes

Registrační číslo: 991-02380-92

Poštovní adresa: Bundeskanzlerplatz 2-10

Obec: Bonn

PSČ: 53113

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: 000

Fax: +49 2289499163

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Registrační číslo: 15-1422-83

Odbor: Fachgruppe M331

Poštovní adresa: Tessenowstraße 1

Obec: Magdeburg

PSČ: 39114

Nižší územní jednotka země (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Země: Německo

E-mail: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 22894990

Fax: +49 391-5674848

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7b2df917-aa46-454b-b95c-a1f01ff13b4f - 03

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/07/2026 12:23:45 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 463361-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 127/2026

Datum zveřejnění: 06/07/2026