463684-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Architektonické, technické a plánovací služby – Openbare Europese aanbesteding: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten
OJ S 127/2026 06/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Steenwijkerland
E-mail: inkoop@steenwijkerland.nl
Právní forma kupujícího: Regionální orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Openbare Europese aanbesteding: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten
Popis: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten Het doel van deze aanbesteding is het afsluiten van een meerjarige raamovereenkomst met één partij voor plan economische adviesdiensten. De scope van de af te sluiten raamovereenkomst bestaat uit de volgende producten en diensten: • Grondexploitaties: regelmatige budgetbewaking en actualisatie van lopende grondexploitaties en het tijdig wijzen op risico's en beheersen van deze risico's. • Kostenverhaal: advisering over, ondersteuning bij en het opstellen van kostenverhaalberekeningen ten behoeve van anterieure overeenkomsten. • Financieel (strategisch) advies voor grondzakendossiers: opstellen van haalbaarheidsstudies, residuele grondwaardenberekeningen en exploitatieplannen. • Het bijdragen aan de verdere ontwikkeling van het planeconomische domein binnen de gemeente Steenwijkerland, bijvoorbeeld met producten als de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) en risicorapportages. • Advisering bij onderhandelingen met marktpartijen of woningcorporaties. Indien gevraagd wordt - na voorafgaande afstemming met en goedkeuring van gemeente - input geleverd op vragen van accountant, rekenkamer, gemeenteraad, portefeuillehouder(s), College B&W en deelname aan relevante overleggen. • Inhoudelijke input leveren op de op te stellen relevante (beleids-) stukken , waaronder doch niet beperkt de vast te stellen jaarlijkse grondprijzenbrief, waarin voor diverse onderscheidenlijke grondfuncties grondwaarden worden opgenomen. • Het opstellen en cijfermatig verwerken van de P&C documenten zoals de Jaarrekening en Meerjaren begroting voor het Grondbedrijf • Adviseren m.b.t. de jaarlijkse Grondprijzenbrief.
Identifikátor řízení: 8033d6af-af00-428e-aaef-0d9c6aacc5b6
Interní identifikátor: 2026-001487
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

Další klasifikace (cpv): 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 73210000 Poradenství v oblasti výzkumu, 79000000 Obchodní služby: právní, marketingové, poradenské služby, nábor zaměstnanců, tiskařské a bezpečnostní služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Země: Nizozemsko
Další informace: gemeente Steenwijkerland

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten
Popis: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten Het doel van deze aanbesteding is het afsluiten van een meerjarige raamovereenkomst met één partij voor plan economische adviesdiensten. De scope van de af te sluiten raamovereenkomst bestaat uit de volgende producten en diensten: • Grondexploitaties: regelmatige budgetbewaking en actualisatie van lopende grondexploitaties en het tijdig wijzen op risico's en beheersen van deze risico's. • Kostenverhaal: advisering over, ondersteuning bij en het opstellen van kostenverhaalberekeningen ten behoeve van anterieure overeenkomsten. • Financieel (strategisch) advies voor grondzakendossiers: opstellen van haalbaarheidsstudies, residuele grondwaardenberekeningen en exploitatieplannen. • Het bijdragen aan de verdere ontwikkeling van het planeconomische domein binnen de gemeente Steenwijkerland, bijvoorbeeld met producten als de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) en risicorapportages. • Advisering bij onderhandelingen met marktpartijen of woningcorporaties. Indien gevraagd wordt - na voorafgaande afstemming met en goedkeuring van gemeente - input geleverd op vragen van accountant, rekenkamer, gemeenteraad, portefeuillehouder(s), College B&W en deelname aan relevante overleggen. • Inhoudelijke input leveren op de op te stellen relevante (beleids-) stukken , waaronder doch niet beperkt de vast te stellen jaarlijkse grondprijzenbrief, waarin voor diverse onderscheidenlijke grondfuncties grondwaarden worden opgenomen. • Het opstellen en cijfermatig verwerken van de P&C documenten zoals de Jaarrekening en Meerjaren begroting voor het Grondbedrijf • Alsmede adviseren m.b.t. de jaarlijkse Grondprijzenbrief.
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby
Další klasifikace (cpv): 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 73210000 Poradenství v oblasti výzkumu, 79000000 Obchodní služby: právní, marketingové, poradenské služby, nábor zaměstnanců, tiskařské a bezpečnostní služby

Možnosti:
Popis možností: De raamovereenkomst kan verlengd worden

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Země: Nizozemsko
Další informace: gemeente Steenwijkerland

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 2 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2
Další informace o obnovení: De raamovereenkomst zal ingaan op 1 november 2026 en heeft een initiële looptijd van twee jaar. Na afloop van deze periode kan de raamovereenkomst door ons eenzijdig – onder gelijkblijvende voorwaarden – tweemaal met één jaar verlengd worden.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Gewogen gemiddeld uurtarief
Popis: Gewogen gemiddeld uurtarief
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: K-1: Continuïteit en beschikbaarheid
Popis: Zie paragraaf 2.2.2 van de uitnodiging tot inschrijving.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: K-2: Kennis van lokaal specifieke omgevingsrechtelijke aspecten
Popis: Zie paragraaf 2.2.3 van de uitnodiging tot inschrijving.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: K-3: Duurzaamheidsplan
Popis: Zie paragraaf 2.2.4 van de uitnodiging tot inschrijving.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Adresa zadávací dokumentace: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431787

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431787
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 17/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 17/09/2026 13:01:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Místo: Steenwijk
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Rámcová dohoda bez obnovení soutěže
Maximální počet účastníků: 1
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Steenwijkerland - Rechtbank Overijssel
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Steenwijkerland
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Steenwijkerland
Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Steenwijkerland

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Steenwijkerland
Registrační číslo: 7448760
Poštovní adresa: Vendelweg 1
Obec: Steenwijk
PSČ: 8331 XE
Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: Erik van der Kamp

E-mail: inkoop@steenwijkerland.nl
Telefon: +31 521538500
Internetová adresa: https://www.steenwijkerland.nl
Profil kupujícího: https://www.steenwijkerland.nl/aanbestedingsbeleid
Další kontaktní místa:
Oficiální název: Rechtbank Overijssel
Poštovní adresa: Egbert Gorterstraat 5
Obec: Almelo
PSČ: 7607 GB
Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Země: Nizozemsko
E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883615555
Internetová adresa: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3ae5623d-059d-47bb-93ff-f25dd7fe3917 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 03/07/2026 08:25:46 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština
Číslo zveřejnění oznámení: 463684-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 127/2026
Datum zveřejnění: 06/07/2026