

464110-2026 - Zadávání

Polsko – Služby soudních znalců – wycena nakładów poniesionych na działkach w msc. Turew gm. Kościan

OJ S 127/2026 06/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: wycena nakładów poniesionych na działkach w msc. Turew gm. Kościan

Popis: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie: A. operatu szacunkowego określającego:

a) Wartość rynkową nakładów, wg stanu na dzień 12 grudnia 2025 roku, poniesionych przez byłego dzierżawcę na działkach nr ewidencyjny 124/3 i 125/4 w m. Turew, gmina Kościan, powiat kościański, województwo wielkopolskie, KW PO1K/00003621/9, zabudowanej m. innymi budynkiem gorzelni rolniczej wraz z urządzeniami technicznymi, obejmujących wykonanie: - robót budowlanych objętych umową inwestycyjną z dnia 14 października 2004 r., na działce nr 124/3 zabudowanej budynkiem gorzelni rolniczej wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy oborze, nr inw. 182/3/176, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy bukaciarni, nr inw. 182/3/162, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. W celu określenia wartości nakładów na nieruchomości należy obliczyć różnicę wartości nieruchomości określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan po dokonaniu nakładów i wartości nieruchomości, także określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan przed dokonaniem nakładów. b) wartość rynkową urządzeń i budowli trwale związanych z gruntem na działce nr 124/3: - silosu do magazynowania zboża o ładowności 150 ton z koszem zasypowym i przenośnikami na działce nr 124/3, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego. - kotła parowego węglowego, typ P-2, rok budowy 1934, Pmax= 8,0 bar, Tpary= 171 0C, pow. ogrzewalna 108 m2, w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego - parnika, Pmax= 6,0 bar, Tpary= 160 0C, zlokalizowanego w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego B. opinii z wyceny wartości rynkowej poszczególnych urządzeń dla kontynuacji działania służących do produkcji spirytusu surowego zlokalizowanych w budynku gorzelni na działce nr 124/3 w Turwi. L.p. Urządzenie do wyceny 1. Kadki drożdżowe: -1 szt. x 600 l, -2 szt. x 700 l 2. Kadz zacierna o poj. 5600 l 3. Kadzie fermentacyjne: -4 szt. x 14000 l, -5 szt. x 22000 l, -1 szt. x 21000 l 4. Zbiorniki spirytusu: 1x 12 450 l, 1 x 12 460 l, 1 x 33 100 l 5. Pompa spirytusu 6. Zbiorniki wywaru: 1 x 22 100 l, 1 x 22 500 l 7. Kosz zasypowy ziemniaków z podajnikiem 8. Chłodnia szczelinowa wraz

z instalacją obiegu i chłodzenia wody 9. Oziębialnik spirytusu 10. Przyrząd kontrolno-mierniczy 11. Pompa zacieru 12. Kolumna odpędowa 13. Stacja uzdatniania wody 14. Instalacja pomiaru temperatury zacieru 15. Waga surowca (przed parnikiem) Urządzenia produkcyjne stanowią kompletną linię technologiczną, są sprawne technicznie i na dzień wyceny możliwe do uruchomienia w celu, któremu mają służyć. Urządzenia ciśnieniowe na dzień wyceny znajdowały się pod nadzorem bieżącym UDT. Opinia z wyceny winna zawierać m. innymi: - szczegółowy opis wykonanych czynności, - uzasadnienie zastosowanej metody wyceny, - opis przedmiotu wyceny, - dokumentację fotograficzną, - określenie wartości rynkowej maszyny lub urządzenia, - oznaczenie na planie lub schemacie w celu zlokalizowania poszczególnego urządzenia, Wartość rynkowa winna uwzględniać między innymi: kompletność urządzenia, stan techniczny i jego wiek, okres i sposób eksploatacji, prawidłowość gospodarki remontowej, warunki popytu i podaży (oferty), poszczególnych pozycji wyceny, na rynku pierwotnym lub wtórnym. Przy ocenie stanu technicznego należy wyszczególnić w szczególności parametry: - zużycie potencjału eksploatacyjnego, - zużycie ekonomiczne, - stopień przydatności. W operacie oraz opinii należy ująć wycenioną wartość rynkową brutto każdego poszczególnego nakładu/urządzenia osobno oraz wartość rynkową brutto nakładów. Części składowe, stanowiące nieodłączny element środka trwałego, warunkujące jego użytkowanie i powiązana fizycznie (wchodzące w skład danego środka trwałego) są częścią odpowiedniego urządzenia i podlegają wycenie wraz z tym urządzeniem. Operat szacunkowy winien zawierać dokładny opis i wycenę (wartość rynkową brutto) wszystkich poszczególnych nakładów, uwzględniając w szczególności ich stan techniczny, stopień zużycia oraz datę poniesienia oraz odpowiednio fotografię danego nakładu w formacie 9x13, 10x15 lub 13x18 cm i oznaczenie nakładu na mapie poglądowej. Nazewnictwo poszczególnych nakładów należy zachować takie, jak w zamówieniu.

Identyfikator řízení: d6481cc9-6370-4103-953b-8eecd094b35b

Interní identifikátor: POZ.WO.260.32.2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71319000 Služby soudních znalců

2.1.2. Místo plnění

Obec: Turew

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leszczyński (PL417)

Země: Polsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kowr.pl>.

3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy eb2b.com.

plkwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów:

XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ

zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do

zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: wycena nakładów poniesionych na działkach w msc. Turew gm. Kościan zabudowanej budynkiem gorzelni rolniczej wraz z urządzeniami technicznymi

Popis: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie: A. operatu szacunkowego określającego:

a) Wartość rynkową nakładów, wg stanu na dzień 12 grudnia 2025 roku, poniesionych przez byłego dzierżawcę na działkach nr ewidencyjny 124/3 i 125/4 w m. Turew, gmina Kościan, powiat kościański, województwo wielkopolskie, KW PO1K/00003621/9, zabudowanej m. innymi budynkiem gorzelni rolniczej wraz z urządzeniami technicznymi, obejmujących wykonanie: - robót budowlanych objętych umową inwestycyjną z dnia 14 października 2004 r., na działce nr 124/3 zabudowanej budynkiem gorzelni rolniczej wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy oborze, nr inw. 182/3/176, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy bukaciarni, nr inw. 182/3/162, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. W celu określenia wartości nakładów na nieruchomości należy obliczyć różnicę wartości nieruchomości określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan po dokonaniu nakładów i wartości

nieruchomości, także określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan przed dokonaniem nakładów. b) wartość rynkową urządzeń i budowli trwale związanych z gruntem na działce nr 124/3: - silosu do magazynowania zboża o ładowności 150 ton z koszem zasypowym i przenośnikami na działce nr 124/3, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego. - kotła parowego węglowego, typ P-2, rok budowy 1934, Pmax= 8,0 bar, Tpar= 171 0C, pow. ogrzewalna 108 m2, w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego - parnika, Pmax= 6,0 bar, Tpar= 160 0C, zlokalizowanego w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego B. opinii z wyceny wartości rynkowej poszczególnych urządzeń dla kontynuacji działania służących do produkcji spirytusu surowego zlokalizowanych w budynku gorzelni na działce nr 124/3 w Turwi L.p. Urządzenie do wyceny 1. Kadki drożdżowe: -1 szt. x 600 l, -2 szt. x 700 l 2. Kadź zacierna o poj. 5600 l 3. Kadzie fermentacyjne: -4 szt. x 14000 l, -5 szt. x 22000 l, -1 szt. x 21000 l 4. Zbiorniki spirytusu: 1x 12 450 l, 1 x 12 460 l, 1 x 33 100 l 5. Pompa spirytusu 6. Zbiorniki wywaru: 1 x 22 100 l, 1 x 22 500 l 7. Kosz zasypowy ziemniaków z podajnikiem 8. Chłodnia szczelinowa wraz z instalacją obiegu i chłodzenia wody 9. Oziębialnik spirytusu 10. Przyrząd kontrolno-mierniczy 11. Pompa zaciera 12. Kolumna odpędowa 13. Stacja uzdatniania wody 14. Instalacja pomiaru temperatury zaciera 15. Waga surowca (przed parnikiem) Urządzenia produkcyjne stanowią kompletną linię technologiczną, są sprawne technicznie i na dzień wyceny możliwe do uruchomienia w celu, któremu mają służyć. Urządzenia ciśnieniowe na dzień wyceny znajdowały się pod nadzorem bieżącym UDT. Opinia z wyceny winna zawierać m. innymi: - szczegółowy opis wykonanych czynności, - uzasadnienie zastosowanej metody wyceny, - opis przedmiotu wyceny, - dokumentację fotograficzną, - określenie wartości rynkowej maszyny lub urządzenia, - oznaczenie na planie lub schemacie w celu zlokalizowania poszczególnego urządzenia, Wartość rynkowa winna uwzględniać między innymi: kompletność urządzenia, stan techniczny i jego wiek, okres i sposób eksploatacji, prawidłowość gospodarki remontowej, warunki popytu i podaży (oferty), poszczególnych pozycji wyceny, na rynku pierwotnym lub wtórnym. Przy ocenie stanu technicznego należy wyszczególnić w szczególności parametry: - zużycie potencjału eksploatacyjnego, - zużycie ekonomiczne, - stopień przydatności. W operacie oraz opinii należy ująć wycenioną wartość rynkową brutto każdego poszczególnego nakładu/urządzenia osobno oraz wartość rynkową brutto nakładów. Części składowe, stanowiące nieodłączny element środka trwałego, warunkujące jego użytkowanie i powiązana fizycznie (wchodzące w skład danego środka trwałego) są częścią odpowiedniego urządzenia i podlegają wycenie wraz z tym urządzeniem. Operat szacunkowy winien zawierać dokładny opis i wycenę (wartość rynkową brutto) wszystkich poszczególnych nakładów, uwzględniając w szczególności ich stan techniczny, stopień zużycia oraz datę poniesienia oraz odpowiednio fotografię danego nakładu w formacie 9x13, 10x15 lub 13x18 cm i oznaczenie nakładu na mapie poglądowej. Nazewnictwo poszczególnych nakładów należy zachować takie, jak w zamówieniu.

Interní identifikátor: POZ.WO.260.32.2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71319000 Služby soudních znalců

5.1.2. Místo plnění

Obec: Turew

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leszczyński (PL417)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 35 Dny

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Podany w ogłoszeniu szacowany okres obowiązywania odnosi się do terminu maksymalnego. Termin zaś stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Wykonawca proponując termin wykonania zamówienia zobowiązany jest uwzględnić przedział od 25 dni do 35 dni.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena

Popis: Cena - 60

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Termin wykonania zamówienia

Popis: Termin wykonania zamówienia - 40

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/520874>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/520874>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 11/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl>

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Dziale XXIV SWZ

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace přijímající žádosti o účast: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizace zpracovávající nabídky: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Registrační číslo: 5272818355

Poštovní adresa: Fredry 12

Obec: Poznań

PSČ: 61-701

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Země: Polsko

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Telefon: +48618560703

Fax: +48618515092

Internetová adresa: <https://www.gov.pl/web/kowr>

Profil kupujícího: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrační číslo: 5262239325
Poštovní adresa: Postępu 17a
Obec: Warszawa
PSC: 02-676
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Fax: +48224587800
Internetová adresa: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Registrační číslo: 5262883664
Poštovní adresa: Hoża 76/78
Obec: Warszawa
PSC: 00-682
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl
Telefon: +48223923117
Fax: +48223923102
Internetová adresa: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg
PSC: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: dcdfaa1e-701e-4cce-af74-073cc4f38931 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 03/07/2026 09:25:49 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 464110-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 127/2026

Datum zveřejnění: 06/07/2026