

465101-2026 - Zadávání

Francie – Bytová výstavba – Marché de travaux pour la réhabilitation Plan Climat en milieu occupé d'un ensemble immobilier de 142 logements, 8-10-12 rue Regnault, 4-6 rue Chevaleret, 1-3 rue du Loiret, 75013 PARIS

OJ S 128/2026 07/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Régie Immobilière de la Ville de Paris

E-mail: correspondre@aws-france.com

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Marché de travaux pour la réhabilitation Plan Climat en milieu occupé d'un ensemble immobilier de 142 logements, 8-10-12 rue Regnault, 4-6 rue Chevaleret, 1-3 rue du Loiret, 75013 PARIS

Popis: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. La réhabilitation concerne un ensemble immobilier comprenant un immeuble R+10 de 135 logements construit dans les années 60 (SH: 6700m²) et une extension de 7 logements (SH: 660m²) construit en 1992 lors d'une réhabilitation lourde du site. Les travaux auront lieu en milieu occupé. Principaux travaux: Pose de nouvelles façades légères isolées préfabriquées en panneaux à ossature bois comprenant l'isolation thermique, les fenêtres, les occultations solaires, pour le bâtiment R+10, ITE et remplacement des menuiseries pour le bâtiment de 7 logements, isolation et rénovation des toitures terrasses, rénovation des parties communes et des espaces extérieurs, amélioration de la ventilation et de la production d'ECS, rénovation des installations électriques des logements et réfection ponctuelle des pièces humides. Certification,: Bâtiments Durables Franciliens (BDF), NF Habitat avec label HPE Rénovation et territorialisation Ville de Paris

Identifikátor řízení: 6ee7370a-36c5-49ae-9705-7622a5db7ad3

Interní identifikátor: 2026STR0095

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 8-10-12 rue Regnault 4-6 rue Chevaleret

Obec: Paris

PSČ: 75013

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Critères objectifs de limitation du nombre de candidats: 1. Qualité des références des candidats en réhabilitation en milieu occupé en présence d'amiante: 20% 2. Qualité des références des candidats en réhabilitation thermique Tce en milieu occupé: 30% 3. Qualité des références des candidats en termes de développement durable (réemploi, utilisation de matériaux biosourcés, chantier propre) : 10% 4. Qualité des références des candidats en projets hors-site notamment sur des opérations de réhabilitation similaires: 40%

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Marché de travaux pour la réhabilitation Plan Climat en milieu occupé d'un ensemble immobilier de 142 logements, 8-10-12 rue Regnault, 4-6 rue Chevaleret, 1-3 rue du Loiret, 75013 PARIS

Popis: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. La réhabilitation concerne un ensemble immobilier comprenant un immeuble R+10 de 135 logements construit dans les années 60 (SH: 6700m²) et une extension de 7 logements (SH: 660m²) construit en 1992 lors d'une réhabilitation lourde du site. Les travaux auront lieu en milieu occupé. Principaux travaux: Pose de nouvelles façades légères isolées préfabriquées en panneaux à ossature bois comprenant l'isolation thermique, les fenêtres, les occultations solaires, pour le bâtiment R+10, ITE et remplacement des menuiseries pour le bâtiment de 7 logements, isolation et rénovation des toitures terrasses, rénovation des parties communes et des espaces extérieurs, amélioration de la ventilation et de la production d'ECS, rénovation des installations électriques des logements et réfection ponctuelle des pièces humides. Certification,: Bâtiments Durables Franciliens (BDF), NF Habitat avec label HPE Rénovation et territorialisation Ville de Paris

Interní identifikátor: T-PF-1846107

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Možnosti:

Popis možností: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 8-10-12 rue Regnault 4-6 rue Chevaleret

Obec: Paris

PSČ: 75013

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin). Présentation d'une liste de 5 références maximum pour chaque domaine indiqué ci-dessous: 1.

Réhabilitation en milieu occupé en présence d'amiante; 2. Réhabilitation thermique Tce en milieu occupé; 3. Réhabilitation avec un volet développement durable significatif (réemploi, utilisation de matériaux bio-sourcés, chantier propre); 4. Réhabilitation avec de la production hors-site

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Formulaire Dc1. Le candidat veillera à cocher la case de l'article "F1" correspondant à la "Déclaration sur l'honneur" permettant de justifier qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner. Formulaire Dc2.

Preuve d'une assurance pour les risques professionnels. Qualibat ou équivalent. Mention Rge

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Specifický roční obrát

Popis výběrového kritéria: Déclaration concernant le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Ca Minimum: le candidat devra justifier d'un Ca annuel supérieur à 10 000 000 euro(s)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: Un extrait de la dernière liasse fiscale avec le bilan (actif+passif) et le compte de résultat du dernier exercice clos, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi. Niveaux Minimum capitaux propres: le rapport entre le Total (I) et le Total général (I à V) du passif du bilan devra être

supérieur ou égal à 5%. Entreprise nouvelle: justification par tout moyen (attestation ou garantie bancaire par exemple)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1846107>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1846107>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 04/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal judiciaire de Paris

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Régie Immobilière Ville de Paris

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Avenue-Web Systèmes
Registrační číslo: 2516F90A-BA73-ACC8-5E2F046F01E27093
Obec: Seyssinet-Pariset
PSČ: 38170
Nižší územní jednotka země (NUTS): Isère (FRK24)
Země: Francie
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefon: +33480041260
Úlohy této organizace:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Régie Immobilière de la Ville de Paris
Registrační číslo: 44228
Poštovní adresa: 13 avenue de la Porte d'Italie
Obec: Paris
PSČ: 75013
Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)
Země: Francie
Kontaktní místo: Le représentant de la RIVP
E-mail: correspondre@aws-france.com
Telefon: 0177751100
Internetová adresa: <http://www.rivp.fr>
Profil kupujícího: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Régie Immobilière Ville de Paris
Registrační číslo: 2516F939-F4B4-E635-9B5F04D817FE055F
Poštovní adresa: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null
Obec: Paris
PSČ: 75013
Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)
Země: Francie
Kontaktní místo: Répondeur Marchés
E-mail: correspondre@aws-france.com
Telefon: 0182413000
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Tribunal Judiciaire de Paris
Registrační číslo: 2516F951-9FDF-65DA-E9AD10924E6FF95A
Poštovní adresa: Parvis du Tribunal de Paris
Obec: Paris
PSČ: 75859
Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefon: 0144325151

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Tribunal judiciaire de Paris

Registrační číslo: 2516F967-D897-AA0E-A3F026D349C3FCBA

Poštovní adresa: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Obec: Paris

PSČ: 75017

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefon: 0144325151

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0006

Oficiální název: Tribunal judiciaire de Paris

Registrační číslo: 2516F97E-01B6-6031-25AA40CEE0D3AA36

Poštovní adresa: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Obec: Paris

PSČ: 75017

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefon: 0144325151

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 99a9169f-de4c-4309-b038-66f8affc2c7f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 06/07/2026 12:10:47 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 465101-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 128/2026

Datum zveřejnění: 07/07/2026