

466445-2026 - Zadávání

Francie – Územní plánování a architektura krajiny – Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine et opérationnelle pour la ZAC du Pré Gauchet à Nantes

OJ S 128/2026 07/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Nantes Métropole Aménagement

E-mail: florence.cassard@nantes-am.com

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine et opérationnelle pour la ZAC du Pré Gauchet à Nantes

Popis: Le projet urbain du Pré Gauchet s'étend sur un territoire de 164 ha à proximité immédiate du centre-ville de Nantes, entre la Gare au Nord et la Loire au Sud. Depuis 2003 Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement y conduisent une opération de renouvellement urbain visant à : désenclaver le quartier de Malakoff par la construction d'infrastructures permettant de le relier au centre-ville et à l'île de Nantes, et par le développement d'un nouveau quartier à vivre, mixte, au pied de la gare ; participer au développement d'un pôle tertiaire : EuroNantes, en construisant près de 170 000 m²SP de bureaux sur le secteur. Aujourd'hui, le projet urbain conçu par le Groupement Ruelle architecture (mandataire) a déjà vu se construire 1700 logements, 145 000 m² de bureaux, 17 000 m² d'activités, 60 000 m² d'équipements. Les espaces publics structurants sont également déjà réalisés, à savoir le mail Pablo Picasso, le boulevard de Berlin, la rue Marcel Paul, le parvis de la Gare sud. Le projet en est à sa dernière étape, comprenant : La mise en oeuvre opérationnelle du dernier secteur constitué des îlots situés gare sud, face au PEM livré en 2025 ; La mise en oeuvre des îlots SAUPIN, E et 3C ; Le suivi des opérations en diffus à l'échelle de la ZAC ; La réalisation de la voie cyclable Magistrale sur le mail Pablo Picasso. L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra également s'investir sur tous les sujets connexes aux objets d'ores et déjà identifiés (accompagnements divers de toutes les initiatives qui surviennent) et aux thématiques transversales qui doivent être portées aux côtés de la maîtrise d'ouvrage : travail sur les rez-de-chaussée, travail sur les continuités paysagères... L'accompagnement des projets immobiliers devra se faire dans la continuité du travail mené jusqu'à présent, mettant en avant l'excellence architecturale et le lien entre l'espace public et les rez-de-chaussée. La conception des espaces publics devra quant à elle, poursuivre sa contribution à l'infiltration des eaux pluviales, la climatisation de la ville, l'accueil de la biodiversité. Elle oeuvrera également à favoriser les mobilités actives, le bien être au travail et chez soi, la convivialité et la recherche de lien social. Le périmètre, les enjeux et objectifs de l'opération sont présentés dans la Note de présentation et ses annexes ; l'ensemble de ces documents sont téléchargeables sur le profil d'acheteur.

Identifikátor řízení: 0ca776c7-1098-4ac1-b1cb-d52a7704ba71

Interní identifikátor: 1428 - AC MOE

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

2.1.2. Místo plnění

Obec: Loire-Atlantique

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 0,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine et opérationnelle pour la ZAC du Pré Gauchet à Nantes

Popis: Description: Objet des marchés subséquents envisagés : Volet A : Mission suivi et animation du projet urbain / Volet B : coordination architecturale et urbaine / Volet C: Maitrise d'oeuvre des travaux d'aménagement des espaces publics / Volet D Mission de coordination interchantiers . L'équipe devra justifier des compétences professionnelles suivantes : Urbaniste /Architecte, Paysage adapté aux enjeux environnementaux et au changement climatique, Ingénierie urbaine et environnementale, VRD, infrastructure, gestion hydraulique et OPC-I. Précision : le mandataire du groupement sera l'urbaniste. Un membre ne peut être mandataire dans plus d'un groupement. Il n'est pas imposé de clause d'exclusivité, un cotraitant peut faire partie de plusieurs équipes. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : 1 - Compétence 2 - Moyens et organisation proposées pour répondre aux enjeux du projet 3- Pertinence et adéquation des références présentées au regard des ambitions du projet.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

Možnosti:

Popis možností: A son échéance, l'accord-cadre pourra être reconduit 2 fois pour une durée de 24 mois à chaque reconduction

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: ZAC Euronantes Gare

Obec: Loire-Atlantique

PSČ: 44000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: A son échéance, par dérogation à l'article L2125-1 du Code de la Commande Publique, l'accord-cadre pourra être reconduit 2 fois pour une durée de 24 mois à chaque reconduction, afin d'assurer une continuité et une cohérence dans les missions confiées au maître d'oeuvre au titre de cette phase opérationnelle et permettre le suivi des travaux engagés jusqu'au délai de parfait achèvement.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 0,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: La valeur indiquée au point 2.1.3 constitue la valeur maximale de l'accord-cadre pour la durée totale de l'accord-cadre y compris les éventuelles reconductions, au sens de l'article R2121-8 du Code de la Commande Publique et ne constitue en aucun cas un engagement de consommation en valeur. Il s'agit d'une consultation en deux phases. Le présent avis porte sur un appel à candidatures dans le cadre d'une procédure négociée. A ce stade, il est uniquement demandé la remise d'un dossier de candidature. Les modalités de présentation des candidatures sont décrites dans le document « Modalités de présentation des candidatures » accessible via le profil acheteur. Le dossier de consultation, comprenant notamment le règlement de la consultation et le cahier des charges ne sera adressé qu'aux seuls candidats admis à remettre une offre dans le cadre de la seconde phase de la procédure.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_CTPSPqZyld

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_CTPSPqZyld&v=1&selected=0

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 0

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Informace o lhůtách pro přezkum: Informations relatives aux délais de recours: Référé contractuel: introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat dans les conditions de l'ordonnance 2009515 du 7.5.2009 et des articles 14411 et 14413 du code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à six mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Nantes Métropole Aménagement

Registrační číslo: 34500228100045

Poštovní adresa: 2 avenue Carnot BP 50906

Obec: Nantes cedex 1

PSČ: 44009

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

E-mail: florence.cassard@nantes-am.com

Telefon: 0240410160

Koncový bod pro výměnu informací (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_CTPSPqZyld

Profil kupujícího: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Registrační číslo: 17350111500161

Poštovní adresa: 7, rue Pierre Abélard CS 73127

Obec: RENNES

PSČ: 35000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Morbihan (FRH04)

Země: Francie

E-mail: accueil.tj-rennes@justice.fr

Telefon: 0299653737

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 33d81c75-5ef8-452a-ad3f-11a4bff8ca43 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/07/2026 15:16:06 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 466445-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 128/2026

Datum zveřejnění: 07/07/2026