

## 467625-2026 - Zadávání

**Francie – Stavební montážní práce – Marché global de performance orienté « Systèmes » Pour la rénovation énergétique de 67 sites du patrimoine du Département**

**OJ S 128/2026 07/07/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**

**Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

E-mail: [marches.dabc@departement77.fr](mailto:marches.dabc@departement77.fr)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Marché global de performance orienté « Systèmes » Pour la rénovation énergétique de 67 sites du patrimoine du Département

Popis: La consultation a pour objet la passation d'un Marché Global de Performance (MGP) visant à la réalisation de prestations d'amélioration des performances énergétiques concernant 67 collèges du Département de Seine-et-Marne. Conformément à l'article L 2171-3 du Code de la commande publique, le MGP associera des prestations de conception, réalisation, exploitation et maintenance afin de remplir des objectifs chiffrés de performance. Le recours à un marché global de performance est justifié par la fixation d'objectifs chiffrés et mesurables de performance énergétique réelle et/ou de qualité d'air et/ou de confort thermique hivernal et/ou de confort thermique estival : Objectif global : 30 %EF (En énergie finale, toutes énergies confondues) Objectif minimal par site : 10 %EF (En énergie finale, toutes énergies confondues).

Identifikátor řízení: 66e614a6-dd0f-445c-a38f-508c99b01498

Interní identifikátor: PA-RDB-20260626-00048 \_MGP\_CPE2

Typ řízení: Soutěžní dialog

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Země: Francie

##### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Un même candidat pourra présenter une offre pour l'ensemble des lots.

Toutefois, un même exploitant, mandataire du groupement, ne pourra se voir attribuer qu'un seul lot.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

### 2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

#### Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

#### Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Lot Ouest

Popis: composé de 35 sites

Interní identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Země: Francie

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Capacité économique et financière: Déclaration du soumissionnaire dans sa version révisée au 21 novembre 2023 (Formulaire DC2 ou équivalent), complété concernant le chiffre d'affaires annuel global, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; UN POUR CHACUN DES LOTS et un DC2 par membre du groupement. Capacités techniques et professionnelles: Description des moyens d'étude, du matériel, de l'outillage et de l'équipement technique. Déclaration des effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; L'indication des titres d'études et professionnels du candidat L'attestation de l'inscription à l'ordre des architectes Les références demandées ci-dessous constitueront des indicateurs permettant au Maître d'Ouvrage d'établir une analyse technique des candidatures et des compétences des candidats qui sera présentée à la CAO. Le nombre de références maximum à présenter par le groupement est limité à : • Références du ou des bureaux d'études Thermique / Fluide : 2 références • Références de travaux CVC, CFO/CFa : 3 références • Références d'exploitation maintenance : 3 références Les références devront être datées de moins de 5 ans. Seront notamment appréciées des références sur : • La pertinence avec l'objet du marché et ses conditions d'exécution, • L'ambition énergétique et carbone des projets, • Les références en contrat de performance énergétique (CPE) orienté systèmes, ou marché global de performance, • Les expériences communes à plusieurs membres du groupement, • Les

opérations réalisées en site occupé, • Les opérations réalisées en milieu scolaire, • Les opérations multisites

Critère de sélection: Le pouvoir adjudicateur procédera à une sélection des candidats au regard des critères suivants : 20 % : Moyens techniques et humains du groupement 20 % : Compétences du groupement 60 % : Qualité des références du groupement

Critères d'attribution: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

Clause d'insertion sociale: En application de l'article L21122 du code de la commande publique, l'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, devra, pour l'exécution de son offre, intégrer une action d'insertion professionnelle visant à promouvoir l'emploi de personnes considérées comme prioritaires au regard des politiques publiques de l'emploi. Il leur sera obligatoirement réservé, à l'occasion de l'exécution du marché, au minimum Pour le lot n°1 : 15003 heures d'insertion du temps total de main d'oeuvre nécessaire à la production des prestations. À titre indicatif, il est prévu que les prestations commenceront début 2028: La durée du marché court de sa notification jusqu'au 31 août 2038. Elle est décomposée selon les phases suivantes : Conception-réalisation: de la notification jusqu'au 31 décembre 2031 Exploitation-maintenance : 122 mois : du 1er juillet 2028 au 31 août 2038 Durée d'engagement de performance réelle : 120 mois : du 1er septembre 2028 au 31 août 2038 A titre indicatif, la notification sera au 1er février 2028

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

##### **Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 03/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Administratif de Melun

Informace o lhůtách pro přezkum: voir documents de la consultation

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Administratif de Melun

Organizace přijímající žádosti o účast: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Organizace zpracovávající nabídky: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

#### 5.1. Část: LOT-0002

Název: Lot Est

Popis: Composé de 32 sites

Interní identifikátor: 2

##### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

##### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Země: Francie

##### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

##### 5.1.6. Obecné informace

###### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Capacité économique et financière: Déclaration du soumissionnaire dans sa version révisée au 21 novembre 2023 (Formulaire DC2 ou équivalent), complété concernant le chiffre d'affaires annuel global, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; UN POUR CHACUN DES LOTS et un DC2 par membre du groupement. Capacités techniques et professionnelles: Description des moyens d'étude, du matériel, de l'outillage et de l'équipement technique. Déclaration des effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; L'indication des titres d'études et professionnels du candidat L'attestation de l'inscription à l'ordre des architectes Les références demandées ci-dessous constitueront des indicateurs permettant au Maître d'Ouvrage d'établir une analyse technique des candidatures et des compétences des candidats qui sera présentée à la CAO. Le nombre de références maximum à présenter par le groupement est limité à : • Références du ou des bureaux d'études Thermique / Fluide : 2 références • Références de travaux CVC, CFO/CFa : 3 références • Références d'exploitation

maintenance : 3 références Les références devront être datées de moins de 5 ans. Seront notamment appréciées des références sur : • La pertinence avec l'objet du marché et ses conditions d'exécution, • L'ambition énergétique et carbone des projets, • Les références en contrat de performance énergétique (CPE) orienté systèmes, ou marché global de performance, • Les expériences communes à plusieurs membres du groupement, • Les opérations réalisées en site occupé, • Les opérations réalisées en milieu scolaire, • Les opérations multisites Critère de sélection: Le pouvoir adjudicateur procédera à une sélection des candidats au regard des critères suivants : 20 % : Moyens techniques et humains du groupement 20 % : Compétences du groupement 60 % : Qualité des références du groupement Critères d'attribution: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. Clause d'insertion sociale: En application de l'article L21122 du code de la commande publique, l'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, devra, pour l'exécution de son offre, intégrer une action d'insertion professionnelle visant à promouvoir l'emploi de personnes considérées comme prioritaires au regard des politiques publiques de l'emploi. Il leur sera obligatoirement réservé, à l'occasion de l'exécution du marché, au minimum Pour le lot n°2 : 15003 heures d'insertion du temps total de main d'oeuvre nécessaire à la production des prestations. À titre indicatif, il est prévu que les prestations commenceront début 2028: La durée du marché court de sa notification jusqu'au 31 août 2038. Elle est décomposée selon les phases suivantes : Conception-réalisation: de la notification jusqu'au 31 décembre 2031 Exploitation-maintenance : 122 mois : du 1er juillet 2028 au 31 août 2038 Durée d'engagement de performance réelle : 120 mois : du 1er septembre 2028 au 31 août 2038 A titre indicatif, la notification sera au 1er février 2028

#### 5.1.9. **Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

##### **Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

#### 5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h>

#### 5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 03/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Administratif de Melun

Informace o lhůtách pro přezkum: voir documents de la consultation

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Administratif de Melun

Organizace přijímající žádosti o účast: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Organizace zpracovávající nabídky: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

## 8. Organizace

---

### 8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Registrační číslo: 22770001000019

Poštovní adresa: Hôtel du Département-CS 50377

Obec: Melun Cedex

PSČ: 77010

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Země: Francie

Kontaktní místo: Audrey STEINER

E-mail: [marches.dabc@departement77.fr](mailto:marches.dabc@departement77.fr)

Telefon: +33 164147337

Internetová adresa: <https://marches.maximilien.fr/?page=frame.ConsultationsOrganisme&org=g3h>

#### **Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

### 8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Tribunal Administratif de Melun

Registrační číslo: 17770704900017

Poštovní adresa: 43 rue du Général de Gaulle

Obec: Melun Cedex

PSČ: 77008

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Země: Francie

Internetová adresa: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés

Registrační číslo: 17750000600024

Poštovní adresa: Préfecture de la région Île-de-France Préfecture de Paris 5 rue Leblanc

Obec: Paris cedex

PSČ: 75911

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro mediační řízení

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 52742fa3-daae-4b2e-9392-f267c7bd5c52 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/07/2026 16:14:40 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 467625-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 128/2026

Datum zveřejnění: 07/07/2026