

468408-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Bytová výstavba – Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

OJ S 129/2026 08/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

E-mail: j.maas@ryse.nl

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Veřejný pořádek a bezpečnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Popis: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1.234 m² FNO Brandweerkazerne; 100-150 woningen; gemengd programma (commerciële plintvoorziening)

Identifikátor řízení: 5316dad-799d-4c85-ae43-9dd4ea465bd4

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): IJmond (NL323)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Popis: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1234 m² FNO

Brandweerkazerne 100-150 woningen

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Možnosti:

Popis možností: Zie paragraaf 3.8 herzieningsclausule in de selectieleidraad.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): IJmond (NL323)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Země: Nizozemsko
Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Země: Nizozemsko
Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Země: Nizozemsko
Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Země: Nizozemsko
Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Země: Nizozemsko
Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)

Země: Nizozemsko
Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko
Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Země: Nizozemsko
Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Země: Nizozemsko
Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Země: Nizozemsko
Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Země: Nizozemsko
Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Země: Nizozemsko

Další informace: Amsterdam

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 36 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van Aanpak

Popis: Zie gunningsleidraad 6.3

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Schetsontwerp en visie

Popis: Zie gunningsleidraad 6.4

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Prijs

Popis: Zie gunningscriterium 6.2

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 25/09/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Organizace příslušná pro přezkum: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Rechtbank Amsterdam

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organizace přijímající žádosti o účast: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - TenderNed

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Registrační číslo: 291856362

Poštovní adresa: Ringdijk 98

Obec: Amsterdam

PSČ: 1097 AH

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Jeroen Maas

E-mail: j.maas@ryse.nl

Telefon: +31 623966843

Internetová adresa: <http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: TenderNed

Poštovní adresa: www.tenderned.nl

Obec: Amsterdam

PSČ: 1097 AH

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

E-mail: inkoop@brandweeraa.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Amsterdam

Poštovní adresa: Parnassusweg 220

Obec: Amsterdam

PSČ: 1076 AV

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Poštovní adresa: Zilverstraat 91

Obec: Zoetermeer

PSČ: 2718 RP

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Klachtencommissie

E-mail: klachtenmeldpunt.aanbestedingen@nipv.nl

Internetová adresa: <http://www.nipv.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7853cb6b-5b8f-4e3e-8488-50219b15a015 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 06/07/2026 16:21:46 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 468408-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 129/2026

Datum zveřejnění: 08/07/2026