

470321-2026 - Zadávání

Finsko – Realitní služby – Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoidon kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

OJ S 129/2026 08/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

E-mail: janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoidon kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

Popis: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot (jäljempänä myös "tilaaja") pyytää tarjoustanne kiinteistönhoidosta ja palvelutuotannon liikkeenluovutuksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. KOy Kuusamon Vuokratalot on Kuusamon kaupungin omistama tytäryhtiö, jolla on yhteensä noin 900 asuntoa. Kohteet sijaitsevat Kuusamon keskustan lisäksi Rukalla ja Käylässä. Kuusamon Vuokratalot toteuttaa kiinteistönhoidon tällä hetkellä omana työnä. Vakituisen henkilöstön lisäksi työssä on mukana opiskelijoita ja koululaisia kesätoissā, oppisopimuskoulutuksessa olevia sekä hyvinvointialueen kanssa yhteistyössä toteutettua tuettua ja liikkuvaa työtoimintaa. Omalla henkilöstöllä hoidetaan tavanomaisen kiinteistönhoidon ja -huollon lisäksi myös asuntojen pienempiä korjauksia ja maalaustöitä. Suuremmat huoneistoremontit toteutetaan muun muassa sopimusurakoitsijoiden avulla. Hankinta perustuu Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen tekemään päätökseen siitä, että Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot omana työnä tekemä kiinteistöhoito kilpailutetaan ulkoisilta markkinoilta siten, että kiinteistöhoidon palvelutuotannon henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kilpailutuksen voittaneelle palveluntuottajalle. Tämän hankinnan tavoitteena on hankkia mahdollisimman laadukkaat ja kustannustehokkaat palvelut siten, että hankintayksikön suunnittelemaat säästöt toteutuvat ja Tilaajalta liikkeenluovutuksena siirtyvä henkilöstö siirtyy yhden Palveluntuottajan palvelukseen. Kiinteistöhoidon tehtäviin sisältyvät ulkoalueiden käsin tehtävät hoitotyöt sekä käsin tehtävät talvityöt. Lisäksi optiona kilpailutetaan konelumityöt ja siivouspalvelut. Tilaaja sitoutuu tilaamaan Lisätöitä vähintään 1800 tuntia vuodessa pois lukien konelumityöt, ellei osapuolet kirjallisesti muuta sovi. Lisätöiden hinnat esitetään tarjouspyynnön liitteessä 5 Tarjouslomake. Tilaajalla on oikeus teettää lisätöitä myös muulla kuin valitulla palveluntuottajalla. Palveluntarjoajalta toivotaan erityisesti proaktiivista toimintatapaa ja arkea sujuvoittavaa toimintamallia, jotta voidaan taata rakennuksissa asuville toimiva ja turvallinen ympäristö. Hankinnan tavoitteena on edelleen ylläpitää kiinteistöä siten, että sen laadukkuus, turvallisuus, elinkaarikestävyys ja toiminnallinen arvo säilyvät. Tavoitteena on myös vahvistaa ja kehittää yhteistyötä kiinteistön käyttäjien sekä ylläpidon eri toimijoiden välillä. Palvelukokonaisuuksien tulee toimia saumattomasti keskenään sekä tilaajan muun toiminnan kanssa, muodostaen joustavan ja

dynaamisen kokonaisuuden. Kohteiden luonteen ja toimintaympäristön muutosten vuoksi tavoitteena on valita palveluntuottaja, joka kykenee reagoimaan nopeasti muuttuviin tilanteisiin ja tuottamaan laadukkaita palveluja kaikilla sopimuksen osa-alueilla. Palveluntuottajan tulee näyttäytyä käyttäjille tunnistettavana, asiakasystävällisenä ja luotettavana toimijana. Tavoitteena on varmistaa oikea-aikainen ja tarpeenmukainen reagointi-, valvonta- ja vastuuketju, joiden avulla taataan turvalliset olosuhteet asukkaille ja kiinteistöissä toimiville. Kilpailutettavaan kokonaisuuteen kuuluu myös kiinteistöpäivystys sekä valvomopalvelut. Kiinteistöhoitoon ja huollon päivystysvelvoite sisältyy sopimukseen siten, että toimittajalla on ympärivuorokautinen päivystys. Hälytyksiin ja kiireellisiin vikailmoituksiin tulee reagoida viipymättä. Kiireellisissä töissä palveluntuottajan tulee saapua kohteeseen 60 minuutin kuluessa vikailmoituksen saamisesta. Tarjouspyyntöön sisältyy siirtyvää henkilöstöä koskevaa luottamuksellista aineistoa, jota voidaan luovuttaa tarjoajille vasta asianmukaisen salassapitositoumuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajan tulee allekirjoittaa tarjouspyynnön liitteen 8 mukainen salassapitositoumus, joka koskee siirtyvään henkilöstöön liittyvää luottamuksellista tietoa. Salassapitositoumus toimitetaan sähköpostitse osoitteisiin janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi ja raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi, minkä jälkeen tarjoajalle luovutetaan heti ne tarjouspyyntöön liittyvät tiedot, joita salassapitositoumus koskee. Salassapitositoumukset on toimitettava ma 3.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjoaja sitoutuu käsittelemään kaikki siirtyvään henkilöstöön liittyvät tiedot ja asiakirjat ehdottoman luottamuksellisesti sovellettavien lakien sekä liitteen 8 mukaisen salassapitositoumuksen ehtojen mukaisesti. Arvioitu varsinainen sopimuskausi on kolme (3) vuotta, ajalla 1.12.2026–30.11.2029. Selvytyden vuoksi todetaan, että kiinteistöhoitoon ulkotöiden osalta varsinainen sopimuskausi alkaa Rukan ja Käylän alueilla 1.1.2027, kun taas sisätöiden päivystys alkaa kaikissa kohteissa 1.12.2026. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen Palvelusopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Mikäli haltuunotto viivästyy palveluntuottajasta johtuvista syistä siten, että Palveluiden käynnistäminen 1.12.2026 vaarantuu tai viivästyy yli neljä (4) viikkoa, Tilaajalla on oikeus purkaa Palvelusopimus välittömästi. Tarjousneuvottelujen yhteydessä sovitaan ennen sopimuksen mukaisten töiden aloittamista tehtävistä katselmuksista ja perehdyttämisestä. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Hankinta voidaan keskeyttää mm. sillä perusteella, että hankintayksikön tavoite saada hankittua tällä kilpailutuksella mahdollisimman laadukkaita palveluita kustannustehokkaasti ja suunnitellut säästötavoitteet toteuttaen, ei toteudu.

Identifikátor řízení: 6f59ce98-6fb0-49c0-aa2f-352b80dcf924

Interní identifikátor: 620250

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto Tarjouksen jättäminen ilman optioita on sallittu. Tarjous ei saa sisältää tarjoajan omia ehtoja, koska tämä heikentäisi tarjousten vertailtavuutta. Tarjous hylätään, mikäli se ei ole tarjouspyynnön mukainen tai se saapuu myöhässä. Tarjoaja ei voi antaa vaihtoehtotarjousta tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen lisäksi. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tarjouskilpailun perusteella solmittava sopimus ei muodosta valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta tuottaa palvelua.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Země: Finsko

Další informace: Kohdeluettelon mukaisesti

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska kilpailutuksen kohde muodostaa luontevan, erottamattoman kokonaisuuden. Kyseessä on kokonaisuus, johon sisältyy hankintayksikön kannalta tärkeää kiinteistönhoitoa sekä liikkeenluovutus ja tämä on hallittavissa käytännössä vain yhden toimijan kanssa. Hankinnan jakaminen myös poistaisi valitun sopimuskumppanin synergiaedut, joita on saavutettavissa muun muassa sillä, että samoja valitun sopimuskumppanin henkilöitä sekä liikkeen luovutuksella siirtyviä henkilöitä voidaan käyttää. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Tarjouksen antajien tulee osallistua Tilaajan järjestämään kohteiden tutustumistilaisuuteen, joka järjestetään tarjouspyynnön liitteen 1 mukaisissa kohteissa. Tutustumistilaisuus kohteisiin sekä tarjouspyyntömateriaaliin tutustuminen on tarjouksen jättämien edellytys. Kohteisiin tutustuminen järjestetään Ruka-Käylässä tiistaina 4.8.2026 klo 9 ja Kuusamossa keskiviikkona 5.8.2026 klo 8. Lisätietoja antaa sekä ilmoittautumiset kiinteistökierrokselle 3.8.2026 klo 12 mennessä ottaa vastaan Janne Haapala (sähköposti: janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi). Tarjoukset tulee jättää Cludia-tarjouspalvelussa 25.8.2026 klo 16:00 mennessä. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei käsitellä. Tarjouksen mukaan liitettävät asiakirjat on numeroitava ja nimettävä selkeästi. Kiinteistöhoitopalvelun alustava perehtymisaika ja haltuunotto ajoittuvat välille 23.10.–1.12.2026, ja sopimuskausi alkaa 1.12.2026.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoiton kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

Popis: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot (jäljempänä myös "tilaaja") pyytää tarjoustanne kiinteistönhoidosta ja palvelutuotannon liikkeenluovutuksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. KOy Kuusamon Vuokratalot on Kuusamon kaupungin omistama tytäryhtiö, jolla on yhteensä noin 900 asuntoa. Kohteet sijaitsevat Kuusamon keskustan lisäksi Rukalla ja Käylässä. Kuusamon Vuokratalot toteuttaa kiinteistönhoidon tällä hetkellä omana työnä. Vakituisen henkilöstön lisäksi työssä on mukana opiskelijoita ja koululaisia kesätöissä, oppisopimuskoulutuksessa olevia sekä hyvinvointialueen kanssa yhteistyössä toteutettua tuettua ja liikkuvaa työtoimintaa. Omalla henkilöstöllä hoidetaan tavanomaisen kiinteistönhoidon ja -huollon lisäksi myös asuntojen pienempiä korjauksia ja maalaustöitä. Suuremmat huoneistoremontit toteutetaan muun muassa sopimusurakoitsijoiden avulla. Hankinta perustuu Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen tekemään päätökseen siitä, että

Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot omana työnä tekemä kiinteistöhoito kilpailutetaan ulkoisilta markkinoilta siten, että kiinteistöhoidon palvelutuotannon henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kilpailutuksen voittaneelle palveluntuottajalle. Tämän hankinnan tavoitteena on hankkia mahdollisimman laadukkaat ja kustannustehokkaat palvelut siten, että hankintayksikön suunnittelemaat säästöt toteutuvat ja Tilaajalta liikkeenluovutuksena siirtyvä henkilöstö siirtyy yhden Palveluntuottajan palvelukseen. Kiinteistöhoidon tehtäviin sisältyvät ulkoalueiden käsin tehtävät hoitotyöt sekä käsin tehtävät talvityöt. Lisäksi optiona kilpailutetaan konelumityöt ja siivouspalvelut. Tilaaja sitoutuu tilaamaan Lisätoita vähintään 1800 tuntia vuodessa pois lukien konelumityöt, ellei osapuolet kirjallisesti muuta sovi. Lisätöiden hinnat esitetään tarjouspyynnön liitteessä 5 Tarjouslomake. Tilaajalla on oikeus teettää lisätoita myös muulla kuin valitulla palveluntuottajalla. Palveluntarjoajalta toivotaan erityisesti proaktiivista toimintatapaa ja arkea sujuvoittavaa toimintamallia, jotta voidaan taata rakennuksissa asuville toimiva ja turvallinen ympäristö. Hankinnan tavoitteena on edelleen ylläpitää kiinteistöä siten, että sen laadukkuus, turvallisuus, elinkaarikestävyys ja toiminnallinen arvo säilyvät. Tavoitteena on myös vahvistaa ja kehittää yhteistyötä kiinteistön käyttäjien sekä ylläpidon eri toimijoiden välillä. Palvelukokonaisuuksien tulee toimia saumattomasti keskenään sekä tilaajan muun toiminnan kanssa, muodostaen joustavan ja dynaamisen kokonaisuuden. Kohteiden luonteen ja toimintaympäristön muutosten vuoksi tavoitteena on valita palveluntuottaja, joka kykenee reagoimaan nopeasti muuttuviin tilanteisiin ja tuottamaan laadukkaita palveluja kaikilla sopimuksen osa-alueilla. Palveluntuottajan tulee näyttäytyä käyttäjille tunnistettavana, asiakasystävällisenä ja luotettavana toimijana. Tavoitteena on varmistaa oikea-aikainen ja tarpeenmukainen reagointi-, valvonta- ja vastuuketju, joiden avulla taataan turvalliset olosuhteet asukkaille ja kiinteistöissä toimiville. Kilpailutettavaan kokonaisuuteen kuuluu myös kiinteistöpäivystys sekä valvomopalvelut. Kiinteistöhoidon ja huollon päivystysvelvoite sisältyy sopimukseen siten, että toimittajalla on ympärivuorokautinen päivystys. Hälytyksiin ja kiireellisiin vikailmoituksiin tulee reagoida viipymättä. Kiireellisissä töissä palveluntuottajan tulee saapua kohteeseen 60 minuutin kuluessa vikailmoituksen saamisesta. Tarjouspyyntöön sisältyy siirtyvää henkilöstöä koskevaa luottamuksellista aineistoa, jota voidaan luovuttaa tarjoajille vasta asianmukaisen salassapitositoumuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajan tulee allekirjoittaa tarjouspyynnön liitteen 8 mukainen salassapitositoumus, joka koskee siirtyvään henkilöstöön liittyvää luottamuksellista tietoa. Salassapitositoumus toimitetaan sähköpostitse osoitteisiin janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi ja raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi, minkä jälkeen tarjoajalle luovutetaan heti ne tarjouspyyntöön liittyvät tiedot, joita salassapitositoumus koskee. Salassapitositoumukset on toimitettava ma 3.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjoaja sitoutuu käsittelemään kaikki siirtyvään henkilöstöön liittyvät tiedot ja asiakirjat ehdottoman luottamuksellisesti sovellettavien lakien sekä liitteen 8 mukaisen salassapitositoumuksen ehtojen mukaisesti. Arvioitu varsinainen sopimuskausi on kolme (3) vuotta, ajalla 1.12.2026–30.11.2029. Selvytyden vuoksi todetaan, että kiinteistöhoidon ulkotöiden osalta varsinainen sopimuskausi alkaa Rukan ja Käylän alueilla 1.1.2027, kun taas sisätöiden päivystys alkaa kaikissa kohteissa 1.12.2026. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen Palvelusopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Mikäli haltuunotto viivästyy palveluntuottajasta johtuvista syistä siten, että Palveluiden käynnistäminen 1.12.2026 vaarantuu tai viivästyy yli neljä (4) viikkoa, Tilaajalla on oikeus purkaa Palvelusopimus välittömästi. Tarjousneuvottelujen yhteydessä sovitaan ennen sopimuksen mukaisten töiden aloittamista tehtävistä katselmuksista ja perehdyttämisestä. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Hankinta voidaan keskeyttää mm. sillä perusteella, että hankintayksikön tavoite saada hankittua tällä kilpailutuksella mahdollisimman laadukkaita palveluita kustannustehokkaasti ja suunnitellut säästötavoitteet toteuttaen, ei toteudu.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Země: Finsko

Další informace: Kohdeluettelon mukaisesti

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/12/2026

Datum konce trvání: 30/11/2031

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska kilpailutuksen kohde muodostaa luontevan, erottamattoman kokonaisuuden. Kyseessä on kokonaisuus, johon sisältyy hankintayksikön kannalta tärkeää kiinteistönhoitoa sekä liikkeenluovutus ja tämä on hallittavissa käytännössä vain yhden toimijan kanssa. Hankinnan jakaminen myös poistaisi valitun sopimuskumppanin synergiaedut, joita on saavutettavissa muun muassa sillä, että samoja valitun sopimuskumppanin henkilöitä sekä liikkeen luovutuksella siirtyviä henkilöitä voidaan käyttää. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Tarjouksen antajien tulee osallistua Tilaajan järjestämään kohteiden tutustumistilaisuuteen, joka järjestetään tarjouspyynnön liitteen 1 mukaisissa kohteissa. Tutustumistilaisuus kohteisiin sekä tarjouspyyntömateriaaliin tutustuminen on tarjouksen jättämien edellytys. Kohteisiin tutustuminen järjestetään Ruka-Käylässä tiistaina 4.8.2026 klo 9 ja Kuusamossa keskiviikkona 5.8.2026 klo 8. Lisätietoja antaa sekä ilmoittautumiset kiinteistökierrökselle 3.8.2026 klo 12 mennessä ottaa vastaan Janne Haapala (sähköposti: janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi). Tarjoukset tulee jättää Cludia-tarjouspalvelussa 25.8.2026 klo 16:00 mennessä. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei käsitellä. Tarjouksen mukaan liitettävät asiakirjat on numeroitava ja nimettävä selkeästi. Kiinteistöhoitopalvelun alustava perehtymisaika ja haltuunotto ajoittuvat välille 23.10.–1.12.2026, ja sopimuskausi alkaa 1.12.2026.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a/nebo osoby s postižením

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Tarjoajan vertailuarvo saadaan laskemalla yhteen kaikkien kohteiden kiinteistönhoidon kaikki suoritteet ja lisäämällä siihen erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo. Kuukausihinnottelun ja erillisveloitettavien palvelujen pisteet lasketaan siten, että pienin vertailuarvo saa kohdasta täydet pisteet (max 60 pistettä) ja muut pisteitä suhteutettuna pienimpään vertailuarvoon.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Laatupisteet muodostuvat tarjouspyynnön liitteissä määritellyn haltuunotto- ja palvelusuunnitelman sekä muiden tarjouspyynnössä esitettyjen laadullisten arviointikriteerien perusteella. Arviointi tehdään tarjouspyynnön liitteellä 5 tarjouslomake kuvatulla pisteytysmallilla.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://tarjouspalvelu.fi/kuusamo?id=620250&tpk=08debb9a-9726-4281-a320-8628c998e086>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/kuusamo?id=620250&tpk=08debb9a-9726-4281-a320-8628c998e086>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintaa koskeva valitus markkinaoikeuteen on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä. Tarkemmat muutoksenhakuohjeet annetaan hankintapäätöksen yhteydessä.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

Registrační číslo: 0663137-2

Poštovní adresa: Nuottatie 2 C

Obec: Kuusamo

PSČ: 93600

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Janne Haapala

E-mail: janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi

Telefon: +358 408608948

Internetová adresa: <https://www.kuusamonvuokratalot.fi/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 05ab17eb-fd74-41ea-9df4-5eb3e0330b9d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 07/07/2026 07:15:57 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 07/07/2026 07:15:58 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 470321-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 129/2026

Datum zveřejnění: 08/07/2026