

471097-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úklid – Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

OJ S 129/2026 08/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Popis: Gebäudereinigung Grete Weil Str. 32, 24, 26 und weitere Objekte

Identifikátor řízení: adf7c520-b418-4c93-ae3e-e07731e6ffd8

Interní identifikátor: VGSt1-1-2026-0061

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Další klasifikace (cpv): 90911300 Čištění oken

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Obec: München

PSČ: 81248

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korupce: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Účast na zločinném spolčení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Praní peněz nebo financování terorismu: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Podvody: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Platební neschopnost: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Majetek spravuje likvidátor: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Vážné profesní pochybení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Obchodní činnost je pozastavena: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Porušení povinností týkající se placení daní: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Popis: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Grete-Weil-Str. 32, Stadtteilkulturzentrum Objekt B: Grete-Weil-Str. 24, Stadtbibliothek Objekt C: Grete-Weil-Str. 24, Synergiebereich Objekt D: Grete-Weil-Str. 24, Gesundheitsberatungszentrum Objekt E: Grete-Weil-Str. 26, Bildungslokal Objekt F: Grete-Weil-Str. 24, Familienzentrum Objekt G: Aubinger Allee 88, Haus für Kinder Objekt H: Roman-Herzog-Str. 5, Haus für Kinder D-81248 München Reinigungsfläche Boden: ca. 6.015 m² Reinigungsfläche Glas: ca. 1.390 m²

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Další klasifikace (cpv): 90911300 Čištění oken

Možnosti:

Popis možností: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich und in den Gemeinschaftsräumen in den Objekten G + H

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Obec: München

PSČ: 81248

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Aubinger Allee 88

Obec: München

PSČ: 81248

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Roman-Herzog-Str. 5

Obec: München

PSČ: 81248

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Datum konce trvání: 31/10/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 5.300.000 m² Glas: ca. 13.200 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 7.950.000 m²

Glas: ca. 19.800 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik
Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů
Popis: Equal-Pay Diskriminierungsverbot
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů, Prevence a omezování znečištění, Přechod na oběhové hospodářství
Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 3.500,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 130,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden 1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur sofern diese im jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden

Kritérium: Celkový roční obrát

Popis výběrového kritéria: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 300.000,00 Euro netto betragen.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Verweildauer UHR in den Objekten A-F
Popis: Stunden UHR in den Objekten A-F
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 27

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Verweildauer UHR im Objekt G

Popis: Stunden UHR im Objekt G

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 9

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Verweildauer UHR im Objekt H

Popis: Stunden UHR im Objekt H

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 9

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 55

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ed4331f75-4035d539ee44581e

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://vergabe.muenchen.de/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 79 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolená
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informace o lhůtách pro přezkum: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizace přijímající žádosti o účast: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizace

8.1. **ORG-7001**

Oficiální název: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registrační číslo: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Poštovní adresa: Birkerstraße 18

Obec: München

PSČ: 80636

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefon: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Internetová adresa: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil kupujícího: <https://vergabe.muenchen.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrační číslo: Ust-ID DE 811 335 517

Obec: München

PSČ: 80534

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internetová adresa: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 654f6fef-7324-42f2-88c5-a3efb9397418 - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 07/07/2026 08:23:40 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 471097-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 129/2026

Datum zveřejnění: 08/07/2026