

474038-2026 - Zadávaní

Dánsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Totalrådgiverydelser til Aalborg Universitet
OJ S 130/2026 09/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Aalborg Universitet
E-mail: anneka@adm.aau.dk
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Totalrådgiverydelser til Aalborg Universitet
Popis: Dette udbud vedrører en rammeaftale om levering af totalrådgiverydelser, herunder levering af projektering og samlet projektmateriale til byggeprojekter på AAU. Ydelserne omfatter relevante faser samt projekteringsledelse, koordinering og myndighedshåndtering. Som udgangspunkt gælder følgende retningslinjer for AAU's indkøb af totalrådgiverydelser: Projekter, der estimeres at have værdi på op til kr. 450.000: - Rammeaftalen anvendes ved direkte tildeling til den primære rådgiver Projekter, der estimeres at have en værdi på kr. 450.000-1.200.000: - Rammeaftalen anvendes ved direkte tildeling til den primære rådgiver og alternativt ved afholdelse af miniudbud mellem primær og sekundær rådgiver. AAU bestræber, at miniudbud anvendes ved projekter, hvor der er et reelt potentiale for at opnå en bedre løsning gennem konkurrence, herunder særligt ved opgaver med høj kompleksitet, væsentlig projektrisiko eller behov for alternative løsningsforslag. Skabelonen i bilag 3g anvendes ved miniudbud. Projekter, der estimeres at have en værdi på over kr. 1.200.000 - AAU beslutter i hvert enkelt tilfælde, om der skal afvikles miniudbud iht. bilag 3g eller Bilag 3h, eller der i stedet skal gennemføres en anden procedure, f.eks. tilbudsindhentning eller EU udbud. De op til to rådgivere, som vinder udbuddet, vil blive prioriteret og tildelt en rammeaftale baseret på resultatet af udbuddet, hvorfor der vil være en primær rådgiver og en sekundær rådgiver. Bestillinger i henhold til rammeaftalen foretages som udgangspunkt ved den primære rådgiver, men bestilling ved den sekundære rådgiver kan blive relevant i de situationer, som er nævnt i rammeaftalens punkt 3.2. Rammeaftalen er for så vidt angår bestilling af ydelser ikke forpligtende, idet der undtagelsesvist kan foretages indkøb af ydelserne udenfor rammeaftalen, hvis det grundet konkrete forhold er mest hensigtsmæssigt at anvende en anden leverandør. AAU kan desuden anvende indgået rammeaftale ang. totalrådgiverydelser for campus København, såfremt dette vurderes relevant i det konkrete tilfælde. Der er tale om indgåelse af en rammeaftale, hvilket betyder, at indgåelse af rammeaftalen ikke i sig selv udgør en bestilling af konkrete ydelser, men AAU kan foretage bestilling af ydelser på de i rammeaftale fastsatte vilkår, når behovet opstår i løbet af kontraktperioden. Rammeaftalen dækker både større projekter og mindre driftsopgaver. Driftsopgaver omfatter bl.a. teknisk sparring, fejlsøgning, mindre ombygninger samt optimering af indeklima og anlæg. De nærmere krav til udførelse af ydelsen fremgår af de i udbudsmaterialet tilgængelige

aftalevilkår inkl. bilag. Rammeaftalen har en gennemsnitlig årlig værdi på cirka kr. 6.500.000 kr. mio. Den maksimale værdi af den samlede rammeaftale er fastsat til 36.400.000 kr. ud fra det hensyn, at AAU står over for løbende udvikling og projekter af større omfang, hvortil de udbudte rådgiverydelser er påkrævede. AAU har fastsat en maksimalværdi, der kan rumme disse situationer og omstændigheder.

Identifikátor řízení: 36ee9638-f836-4e16-9a1a-1032ab6a79e7

Interní identifikátor: 271f7ca9-c99b-4eb4-9ea6-15322d68790d

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud efter reglerne i udbudsloven (Lov nr. 1564 af 15/12/2015 med senere ændringer). Betingelser for afgivelse af tilbud fremgår af udbudsbetingelserne punkt 12. Bestemmelser om tildeling fremgår af udbudsbetingelserne punkt 14. Omkostninger i forbindelse med deltagelse i denne udbudsforretning er AAU uvedkommende, herunder også hvis AAU måtte beslutte at aflyse udbudsforretningen uden tildeling af aftale. AAU er ikke forpligtet til at tilbagelevere tilbud.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71220000 Architektonická řešení, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby, 71315200 Stavební poradenství, 71320000 Technické projektování, 71520000 Stavební dohled, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71540000 Řízení staveb, 71541000 Řízení stavebních projektů

2.1.2. Místo plnění

Země: Dánsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Ydelserne udføres i forbindelse med AAU's aktiviteter på de campusser, som universitetet råder over i hhv. Aalborg, Esbjerg og København

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 26 000 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Totalrådgiverydelser til Aalborg Universitet

Popis: Dette udbud vedrører en rammeaftale om levering af totalrådgiverydelser, herunder levering af projektering og samlet projektmateriale til byggeprojekter på AAU. Ydelserne omfatter relevante faser samt projekteringsledelse, koordinering og myndighedshåndtering. Som udgangspunkt gælder følgende retningslinjer for AAU's indkøb af totalrådgiverydelser: Projekter, der estimeres at have værdi på op til kr. 450.000: - Rammeaftalen anvendes ved direkte tildeling til den primære rådgiver Projekter, der estimeres at have en værdi på kr. 450.000-1.200.000: - Rammeaftalen anvendes ved direkte tildeling til den primære rådgiver og

alternativt ved afholdelse af miniudbud mellem primær og sekundær rådgiver. AAU bestræber, at miniudbud anvendes ved projekter, hvor der er et reelt potentiale for at opnå en bedre løsning gennem konkurrence, herunder særligt ved opgaver med høj kompleksitet, væsentlig projektrisiko eller behov for alternative løsningsforslag. Skabelonen i bilag 3g anvendes ved miniudbud. Projekter, der estimeres at have en værdi på over kr. 1.200.000 - AAU beslutter i hvert enkelt tilfælde, om der skal afvikles miniudbud iht. bilag 3g eller Bilag 3h, eller der i stedet skal gennemføres en anden procedure, f.eks. tilbudsindhentning eller EU udbud. De op til to rådgivere, som vinder udbuddet, vil blive prioriteret og tildelt en rammeaftale baseret på resultatet af udbuddet, hvorfor der vil være en primær rådgiver og en sekundær rådgiver. Bestillinger i henhold til rammeaftalen foretages som udgangspunkt ved den primære rådgiver, men bestilling ved den sekundære rådgiver kan blive relevant i de situationer, som er nævnt i rammeaftalens punkt 3.2. Rammeaftalen er for så vidt angår bestilling af ydelser ikke forpligtende, idet der undtagelsesvist kan foretages indkøb af ydelserne udenfor rammeaftalen, hvis det grundet konkrete forhold er mest hensigtsmæssigt at anvende en anden leverandør. AAU kan desuden anvende indgået rammeaftale ang. totalrådgiverydelser for campus København, såfremt dette vurderes relevant i det konkrete tilfælde. Der er tale om indgåelse af en rammeaftale, hvilket betyder, at indgåelse af rammeaftalen ikke i sig selv udgør en bestilling af konkrete ydelser, men AAU kan foretage bestilling af ydelser på de i rammeaftale fastsatte vilkår, når behovet opstår i løbet af kontraktperioden. Rammeaftalen dækker både større projekter og mindre driftsopgaver. Driftsopgaver omfatter bl.a. teknisk sparring, fejlsøgning, mindre ombygninger samt optimering af indeklima og anlæg. De nærmere krav til udførelse af ydelserne fremgår af de i udbudsmaterialet tilgængelige aftalevilkår inkl. bilag. Rammeaftalen har en gennemsnitlig årlig værdi på cirka kr. 6.500.000 kr. mio. Den maksimale værdi af den samlede rammeaftale er fastsat til 36.400.000 kr. ud fra det hensyn, at AAU står over for løbende udvikling og projekter af større omfang, hvortil de udbudte rådgiverydelser er påkrævede. AAU har fastsat en maksimalværdi, der kan rumme disse situationer og omstændigheder.

Interní identifikátor: 58773e3f-1440-47f9-806d-c43703fe46ab

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71220000 Architektonická řešení, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby, 71315200 Stavební poradenství, 71320000 Technické projektování, 71520000 Stavební dohled, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71540000 Řízení staveb, 71541000 Řízení stavebních projektů

Možnosti:

Popis možností: Prisregulering iht. aftalens bilag for Særlige og almindelige betingelser for rådgivning (SBR)

5.1.2. Místo plnění

Země: Dánsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Ydelserne udføres i forbindelse med AAU's aktiviteter på de campusser, som universitetet råder over i hhv. Aalborg, Esbjerg og København

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 30/09/2030

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 26 000 000,00 DKK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Pris

Popis: Underkriteriet "Pris" vurderes relativt. Tilbuddene vurderes dermed i forhold til de øvrige indkomne tilbud. Evalueringsprisen fremgår af Bilag 4a. I forbindelse med den endelige evaluering vil der blive anvendt en pointmodel, hvor priser omregnes til point, som så kan sammenvægtes med point for kvalitative kriterier i en samlet vurdering. AAU vil ved prisevalueringen anvende den lineære betragtning: $\text{Point for tilbud} = 10 - (10 \times ((\text{TP} - \text{LP}) / (\text{HP} - \text{LP})))$ TP = Tilbudte pris ("Samlet Tilbudssum") LP = Laveste pris (laveste "Samlet Tilbudssum") HP = 50 % højere end LP, dvs. LP x 1,50 Metoden indebærer, at tilbuddet med den laveste evalueringspris tildeles 10 point. Et tilbud med en evalueringspris, der er 50 % højere end laveste evalueringspris, tildeles 0 point. Øvrige tilbud tildeles point ved lineær interpolation mellem disse to punkter. Tilbud med en evalueringspris, der er lig med eller højere end HP, tildeles 0 point for underkriteriet "Pris". Der tildeles ikke negative point. Denne metode vil blive anvendt i de tilfælde, hvor spredningen i de indkomne priser ligger mellem 0 % og 50 % i forhold til laveste evalueringspris. Sekundær evalueringsmodel for pris: Hvis den højeste evaluerede tilbudspris blandt de konditionsmæssige tilbud er mere end 50 % højere end den laveste evaluerede tilbudspris blandt de konditionsmæssige tilbud, vil AAU i stedet anvende en sekundære model for evaluering af pris, som beskrevet nedenfor. AAU vil hertil anvende en pointmodel, hvor der tages udgangspunkt i gennemsnitspriserne i tilbuddene, således at gennemsnitsprisen i tilbuddene svarer til middel på pointskalaen. Minimum- og maksimumpoint fastsættes til gennemsnitsprisen plus/minus 30 %. Tilbudspriserne omregnes til point i forhold til afvigelser fra gennemsnitsprisen (lineært). $\text{Point} = \text{minimumpoint} + (\text{maksimumpoint} - \text{minimumpoint}) \times (1 - (\text{pris} - \text{LP}) / (\text{HP} - \text{LP}))$, LP = den lave pris, som udløser maksimumpoint (gennemsnitspris minus 30 %) HP = den høje pris, der udløser minimumpoint (gennemsnitspris plus 30 %)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalitet

Popis: Kvalitet vurderes ud fra de angivne vægtninger for delkriterierne i udbudsbetingelsernes afsnit 10.2. Det kvalitative underkriterium 'kvalitet' vil blive evalueret efter en absolut evalueringsmodel. Tilbuddene vurderes dermed uafhængigt af de øvrige indkomne tilbud.

Tildeling af point sker på baggrund af, hvor godt tilbuddene opfylder kravene knyttet til de enkelte delkriterier. Flere tilbud kan således opnå samme point. Til bedømmelse af tilbuddene i forhold til underkriteriet 'kvalitet' anvendes pointskala angivet i udbudsbetingelserne i

evalueringen af i hvilken grad de enkelte krav i kravspecifikationen er opfyldt. Hvor der under de enkelte krav er angivet, at noget vægtes særligt positivt, vil dette ud over graden af opfyldelse af kravet i øvrigt, vægtes særligt i forbindelse med evalueringen. Nedenstående point afspejler alene pejlemærker på denne skala. Der kan således tildeles et hvilket som helst point mellem 0 og 10. Der fremgår desuden yderligere oplysninger under afsnit 10.2.1 og 10.2.2.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/4994a52a-bd1b-4c7b-83f4-888ccb8df567/publicMaterial>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/4994a52a-bd1b-4c7b-83f4-888ccb8df567/homepage>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeti (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Variety: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: AAU gennemgår tilbuddene med henblik på at undersøge, hvorvidt tilbuddene opfylder de formelle krav opstillet i udbudsmaterialet. AAU har mulighed for at indhente supplerende oplysninger mv. efter fremgangsmåden i udbudsloven § 159, stk. 5 og 6, hvis tilbuddet ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. AAU er imidlertid ikke forpligtet til at indhente yderligere oplysninger eller dokumentation fra tilbudsgiverne.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: De i udbudsmaterialet inkl. bilag tilgængelige aftalevilkår regulerer væsentlige dele af aftaleforholdet.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: De i udbudsmaterialet inkl. bilag tilgængelige aftalevilkår regulerer væsentlige dele af aftaleforholdet.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud
Informace o lhůtách pro přezkum: Klageprocedure (dansk) Reglerne om klagefrister findes i § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud. • Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. • Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. • Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. • Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. • Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrence eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. • Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). • Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse indgives til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Aalborg Universitet

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Aalborg Universitet

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace přijímající žádosti o účast: Aalborg Universitet

Organizace zpracovávající nabídky: Aalborg Universitet

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Aalborg Universitet

Registrační číslo: 29102384

Poštovní adresa: Fredrik Bajers Vej 7K

Obec: Aalborg Øst

PSČ: 9220

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nordjylland (DK050)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Anne Kielgast Andersen

E-mail: anneka@adm.aau.dk

Telefon: 99402630

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Klagenævnet for Udbud

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Toldboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Klagenævnet for Udbud

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrační číslo: 10294819

Poštovní adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Obec: Valby

PSČ: 2500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetová adresa: <https://www.kfst.dk>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Mercell Holding ASA

Registrační číslo: 980921565

Poštovní adresa: Askekroken 11

Obec: Oslo

PSC: 0277
Nižší územní jednotka země (NUTS): Oslo (NO081)
Země: Norsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: publication@mercell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetová adresa: <http://mercell.com/>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: d0c546c9-09a4-4567-aacf-837f6b2ca5d5 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 07/07/2026 19:42:59 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 08/07/2026 05:56:22 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština
Číslo zveřejnění oznámení: 474038-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 130/2026
Datum zveřejnění: 09/07/2026