

474947-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Bytová výstavba – Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2

OJ S 130/2026 09/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Rotterdam

E-mail: x.chen@rotterdam.nl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2

Popis: De ontwikkeling van blok P2 is onderdeel van de herontwikkeling van de Tweebosbuurt, welke onderdeel is van het Stedenbouwkundig Plan Parkstad. Blok P2 ligt ingesloten tussen de Putselaan, Tweebosstraat, De La Reystraat en een nieuw aan te leggen straat genaamd de Emily Hobhousestraat. Het bouwblok bestaat deels uit een woon-zorgcomplex en deels uit koopwoningen. Het zorgcomplex zal worden gehuurd en geëxploiteerd door Humanitas. De ambitie is om op deze plek een innovatief woonconcept te realiseren dat verbinding kan faciliteren tussen het zorgcomplex en de koopwoningen en (zorg) voorzieningen in de plint.

Identifikátor řízení: f75a4eeb-3b52-4a9e-9af2-b26e21b9a0b4

Interní identifikátor: d24894bc-2b29-4055-81ea-2789f09022f4

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70111000 Výstavba obytných nemovitostí, 70112000 Výstavba nebytových nemovitostí, 70122000 Prodej nebo koupě pozemků

2.1.2. Místo plnění

Obec: Rotterdam

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zie marktselectiedocumenten

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Het gestandaardiseerde publicatieformulier biedt geen ruimte om het juiste aantal kandidaten voor de tweede fase van de tender (gunningsfase) in te vulen. Voor het juiste aantal zie de Selectieleidraad paragraaf 3.1.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2

Popis: De ontwikkeling van blok P2 is onderdeel van de herontwikkeling van de Tweebosbuurt, welke onderdeel is van het Stedenbouwkundig Plan Parkstad. Blok P2 ligt ingesloten tussen de Putselaan, Tweebosstraat, De La Reystraat en een nieuw aan te leggen straat genaamd de Emily Hobhousestraat. Het bouwblok bestaat deels uit een woonzorgcomplex en deels uit koopwoningen. Het zorgcomplex zal worden gehuurd en geëxploiteerd door Humanitas. De ambitie is om op deze plek een innovatief woonconcept te realiseren dat verbinding kan faciliteren tussen het zorgcomplex en de koopwoningen en (zorg) voorzieningen in de plint.

Interní identifikátor: e76106cd-807e-4543-856e-38004f7417c1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70111000 Výstavba obytných nemovitostí, 70112000 Výstavba nebytových nemovitostí, 70122000 Prodej nebo koupě pozemků

5.1.2. Místo plnění

Obec: Rotterdam

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zie marktselectiedocumenten

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Het gestandaardiseerde publicatieformulier biedt geen ruimte om het juiste aantal kandidaten voor de tweede fase van de tender (gunningsfase) in te vulen. Voor het juiste aantal zie de Selectieleidraad paragraaf 3.1.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://s2c.mercell.com/today/221498>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/221498>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 16/11/2026 09:00:29 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Rechtbank Rotterdam

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank Rotterdam

Informace o lhůtách pro přezkum: Selectiefase: 10 kalenderdagen Gunningsfase: 20 kalenderdagen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Rotterdam

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Rotterdam

Registrační číslo: 24483298

Poštovní adresa: Coolsingel 40

Obec: Rotterdam

PSC: 3011AD

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Jenny Chen

E-mail: x.chen@rotterdam.nl

Telefon: +31 618345241

Internetová adresa: <https://www.rotterdam.nl>

Profil kupujícího: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Rechtbank Rotterdam

Registrační číslo: 82947740

Poštovní adresa: Wilhelminaplein 125

Obec: Rotterdam

PSČ: 3072 AK

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883626000

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0e26914e-27d4-46e3-85c1-26c8e53ced31 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 07/07/2026 15:38:01 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 07/07/2026 15:38:42 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 474947-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 130/2026

Datum zveřejnění: 09/07/2026