

475133-2026 - Zadávání

Francie – Územní plánování a architektura krajiny – Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain de la résidence Marc Pourpe à Lorient

OJ S 130/2026 09/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Morbihan Habitat (56)

E-mail: marches@morbihan-habitat.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain de la résidence Marc Pourpe à Lorient

Popis: Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain de la résidence Marc Pourpe à Lorient.

Identifikátor řízení: 5d807fd4-3659-4f3c-a302-1644f9b34f9e

Interní identifikátor: 26S0121

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Procédure avec négociation (articles R.2161-12 à R.2161-20 du code de la commande publique)

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

2.1.2. Místo plnění

Obec: LORIENT

PSČ: 56100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Morbihan (FRH04)

Země: Francie

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 200 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Pouvoir adjudicateur : Morbihan Habitat 6 avenue Edgar Degas - CS 62291 - 56008 VANNES Cedex – Service Aménagement : 02.97.01.59.91

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: ACCORD CADRE DE MAITRISE D'OEUVRE DANS LE CADRE DU
RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA RESIDENCE MARC POURPE A LORIENT

Popis: Accord cadre de maîtrise d'œuvre comprenant prévisionnellement les missions suivantes : •Mission A : Mission de conception urbaine : Approfondissement du diagnostic initial, Production d'un parti d'ensemble (schéma directeur / plan-guide), Identification des procédures administratives et environnementales applicables à l'opération. •Mission B : Élaboration des dossiers réglementaires et du dossier de permis d'aménager Élaboration et suivi des dossiers réglementaires, Élaboration et suivi de l'instruction du permis d'aménager, Assistance au maître d'ouvrage pendant les procédures réglementaires, Dossiers de mise en compatibilité des documents d'urbanisme, si nécessaire. •Mission C : Coordination urbaine, architecturale et environnementale Élaboration d'un cahier de prescriptions et de recommandations urbaines, architecturales, environnementales et paysagères, Élaboration des fiches de lots, Établissement d'un visa architectural sur les projets des opérateurs immobiliers. •Mission D : Maîtrise d'œuvre urbaine (espaces publics et viabilisation des ilots) Conception et la réalisation des espaces publics au travers des missions de maîtrise d'œuvre telles que définies au livre IV de la partie 2 du code de la commande publique (ex-loi MOP). •Mission E : Assistance et animation du volet information – concertation Conduite de réunions publiques, de conférences de presse ou encore d'exposition, Élaboration de supports de communication.

Interní identifikátor: 26S0121

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

5.1.2. Místo plnění

Obec: LORIENT

PSČ: 56100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Morbihan (FRH04)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 6 Roky

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 200 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Compétences requises : La présente consultation s'adresse à un groupement pluridisciplinaire compétent dans les domaines de l'urbanisme (réglementaire et opérationnel), de l'architecture et des aménagements paysagers issus des sciences humaines et sociales ainsi que dans la maîtrise d'œuvre VRD et l'économie. Une compétence en prévention situationnelle sera également appréciée compte tenu de la situation du quartier et de ses problématiques "sûreté / sécurité". Des compétences en concertation et animation de dispositifs de gestion transitoire seront nécessaires. Le mandataire du groupement sera nécessairement le cabinet d'architecture/urbanisme. Un même candidat ne pourra être

mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements. Durée de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prix des prestations

Popis: Prix des prestations

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Valeur technique de l'offre

Popis: Valeur technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement

conjoint avec mandataire solidaire et si le groupement comprend plusieurs architectes, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de les contraindre à la solidarité, et ce pour s'assurer de la bonne exécution du marché

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: La présente opération de renouvellement urbain / de rénovation urbaine, dont la durée de réalisation est estimée à 6 années, nécessite l'intervention d'un maître d'œuvre urbain dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps. Le présent accord-cadre est ainsi conclu pour une durée de 6 ans à compter de sa notification.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Informace o lhůtách pro přezkum: trois mois à compter de la notification ou de la publication de la décision contestée

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Morbihan Habitat (56)

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Morbihan Habitat (56)

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Morbihan Habitat (56)

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Organizace přijímající žádosti o účast: Morbihan Habitat (56)

Organizace zpracovávající nabídky: Morbihan Habitat (56)

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Morbihan Habitat (56)

Registrační číslo: 27560004700011

Poštovní adresa: 6 avenue Edgar Degas CS 62291

Obec: Vannes

PSČ: 56008

Nižší územní jednotka země (NUTS): Morbihan (FRH04)

Země: Francie

E-mail: marches@morbihan-habitat.fr

Telefon: +33 297015991

Fax: +33 297438201

Internetová adresa: <https://www.marches-securises.fr>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.morbihan-habitat.fr>

Profil kupujícího: <https://www.marches-securises.fr>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Registrační číslo: 17350005900014

Obec: RENNES CEDEX

PSČ: 35044

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telefon: +33 223212828

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: fe611d22-1c47-4bc5-b406-01ee8d0bf3a3 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 07/07/2026 15:14:57 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 475133-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 130/2026

Datum zveřejnění: 09/07/2026