

475907-2026 - Zadávání

Česko – Úklidové služby – Úklidové služby pro Fakultu humanitních studií Univerzity Karlovy
OJ S 130/2026 09/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby - Dodávky

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Univerzita Karlova

E-mail: jiri.tauber@fhs.cuni.cz

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Úklidové služby pro Fakultu humanitních studií Univerzity Karlovy

Popis: Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelných úklidových služeb v objektu sídla zadavatele (dále jen „úklidové služby“) oproti paušální měsíční platbě, a to v rozsahu a v souladu s touto ZD a závazným návrhem Smlouvy o poskytování služeb, který je přílohou č. 1 ZD (dále „smlouva“) a závaznými přílohami č. 1 až č. 5 této smlouvy. Paušální měsíční platba bude každý měsíc totožná (cena za 48 měsíců pravidelných úklidových služeb/48), nezávisle na počtu dnů v měsíci, ani etapě akademického roku. Součástí předmětu VZ je také pravidelné doplňování zásobníků hygienickými a desinfekčními potřebami (jedná se o materiál na hygienická zařízení – toaletní papír, tekutá mýdla, pytle na odpad 120l, pytle do odpadkových košů 30 l, atd. – blíže viz příloha č. 5 smlouvy – nabídkový formulář) dodavatelem (dodávání a doplňování těchto potřeb je tedy součástí předmětu plnění veřejné zakázky). Úklidové služby zahrnují používání vlastních čisticích, desinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb dodavatelem. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže vymezen v návrhu smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 ZD, včetně jejích příloh. Požadavky na kvalitu a předpokládaný objem úklidových služeb jsou uvedeny v přílohách k této ZD (resp. tvoří přílohy návrhu smlouvy). Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují požadavky zadavatele na plnění předmětu VZ a dodavatel je povinen tyto požadavky bez výjimek a plně akceptovat ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách k předmětu plnění VZ bude zadavatelem považováno za nesplnění požadavků zadávací dokumentace.

Identifikátor řízení: 31604d0f-f0cb-4b29-b546-be5ceba4883

Interní identifikátor: 2

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Vzhledem k předpokládané hodnotě a tedy nadlimitnímu režimu, bylo pro tuto zakázku zvoleno otevřené řízení. Pravidla pro otevřené řízení jsou uvedena v zákoně č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Další charakteristika zakázky: Dodávky
Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby
Další klasifikace (cpv): 90919300 Úklid škol

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 000 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Úklidové služby pro Fakultu humanitních studií Univerzity Karlovy

Popis: Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelných úklidových služeb v objektu sídla zadavatele (dále jen „úklidové služby“) oproti paušální měsíční platbě, a to v rozsahu a v souladu s touto ZD a závazným návrhem Smlouvy o poskytování služeb, který je přílohou č. 1 ZD (dále „smlouva“) a závaznými přílohami č. 1 až č. 5 této smlouvy. Paušální měsíční platba bude každý měsíc totožná (cena za 48 měsíců pravidelných úklidových služeb/48), nezávisle na počtu dnů v měsíci, ani etapě akademického roku. Součástí předmětu VZ je také pravidelné doplňování zásobníků hygienickými a desinfekčními potřebami (jedná se o materiál na hygienická zařízení – toaletní papír, tekutá mýdla, pytle na odpad 120l, pytle do odpadkových košů 30 l, atd. – blíže viz příloha č. 5 smlouvy – nabídkový formulář) dodavatelem (dodávání a doplňování těchto potřeb je tedy součástí předmětu plnění veřejné zakázky). Úklidové služby zahrnují používání vlastních čisticích, desinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb dodavatelem. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže vymezen v návrhu smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 ZD, včetně jejích příloh. Požadavky na kvalitu a předpokládaný objem úklidových služeb jsou uvedeny v přílohách k této ZD (resp. tvoří přílohy návrhu smlouvy). Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují požadavky zadavatele na plnění předmětu VZ a dodavatel je povinen tyto požadavky bez výjimek a plně akceptovat ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách k předmětu plnění VZ bude zadavatelem považováno za nesplnění požadavků zadávací dokumentace.

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Další charakteristika zakázky: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90919300 Úklid škol

Možnosti:

Popis možností: 5.8. Podmínky, při jejichž splnění je možné - po předchozí dohodě smluvních stran - překročit cenu podle čl. 5.1 smlouvy jsou stanoveny takto (tj. vyhrazené změny závazku): i) v případě změny sazeb příslušné daně z přidané hodnoty. ii) Ceny služeb a dodávek uvedené v Příloze č. 5 této smlouvy (dále pro účely tohoto odstavce jen „ceny“) lze změnit v důsledku změny průměrné roční míry inflace (konkrétně indexu spotřebitelských cen, též „CPI“) zjištěné podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“) za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek. (1) Ceny nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy (tj. Dodavatel není oprávněn u Objednatele uplatnit nárok na zvýšení cen dle inflační doložky po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy). (2) Ve druhém a každém následujícím roce trvání této smlouvy mohou být ceny upraveny v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Úprava cen může být provedena tak, že se ceny zvýší/sníží maximálně o stejné % průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok dle oficiálních údajů ČSÚ. (3) Úprava cen může být provedena v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. (4) O úpravu cen musí smluvní strana požádat písemně druhou Smluvní stranu nejpozději do 6 kalendářních měsíců od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, ceny zůstanou v platnosti po dalších 12 měsíců platnosti smlouvy. (5) K úpravě cen může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: Budova na adrese zadavatele (Pátkova 2137/5, Praha)

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 000 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Smlouva a její přílohy obsahují závazek environmentálně šetrného úklidu, který je podmínkou zadavatele.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Kritéria zelených veřejných zakázek: Vnitrostátní kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší celková nabídková cena za 48 měsíců

Popis: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s ust. § 114 zákona. Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za celou dobu plnění (48 měsíců). Nabídková cena bude strukturována následovně: Součet paušální složky a ceny za dodávky hygienických potřeb za období 48 měsíců.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 50.000 Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z uvedených forem podle § 41 odst. 3 zákona: a) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Pro složení peněžní jistoty zadavatel poskytuje tyto informace: • účet pro složení peněžní jistoty: 27-1842600277/0100 • variabilní symbol platby: IČ dodavatele b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele. c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Poskytnutí jistoty prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce podle § 41 odst. 4 zákona: a) V případě peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení) – doklad musí být součástí nabídky. b) V případě bankovní záruky a pojištění záruky předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona – doklad musí být součástí nabídky. Zadavatel v souladu s § 41 odst. 5 zákona požaduje, aby doklad bankovní záruky nebo pojištění záruky byl předložen v nabídce v originále nebo v úředně ověřené kopii. Je-li jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen podle § 41 odst. 5 zákona zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Lhůta pro doručení nabídek: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese

uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Univerzita Karlova
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Univerzita Karlova
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Univerzita Karlova
Registrační číslo: 00216208
Odbor: Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií
Poštovní adresa: Pátкова 2137/5
Obec: Praha
PSČ: 18200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko
Kontaktní místo: Mgr. Jiří Tauber
E-mail: jiří.tauber@fhs.cuni.cz
Telefon: +420 739089283
Internetová adresa: <https://fhs.cuni.cz/FHS-1.html>
Profil kupujícího: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0a60c4e8-1ddd-457e-b639-30cc1c076a6b - 01
Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 08/07/2026 14:27:45 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 475907-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 130/2026

Datum zveřejnění: 09/07/2026